



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

вул. Димитрова, 24, м. Київ-150, Україна, 03150; тел. 207-18-97, 207-18-60, факс 207-18-98, 207-19-51

**17.02.2011 № 12-20/1382/0/6-11**

**Центральні органи виконавчої влади  
(за списком)**

**Рада міністрів Автономної  
Республіки Крим, обласні,  
Київська та Севастопольська міські  
державні адміністрації, проектні  
організації (за списком),  
служби „Укрдержбудекспертизи”**

На численні звернення учасників будівництва Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України направляє рекомендації щодо підготовки вихідних даних та оформлення кошторисної документації при коригуванні проектів будівництва, які підлягають перезатвердженню.

Додаток: на 3 аркушах.

**Заступник Міністра**

**Д.В.Ісаєнко**

Додаток до листа Міністерства  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства  
України

від 17.02.2011 № 12-20/1382/0/6-11

## **Рекомендації**

### **щодо підготовки вихідних даних та оформлення кошторисної документації при коригуванні проектів будівництва, які підлягають перезатвердженню**

Коригування кошторисної документації здійснюються на підставі скоригованих проектних рішень та відповідно оформлених вихідних даних.

1. Перед початком коригування кошторисної документації об'єктів незавершеного будівництва у довільній формі складається реєстр локальних, об'єктних кошторисів та зведених кошторисних розрахунків (за необхідності).

#### **I. Підготовка вихідних даних, необхідних для коригування.**

##### **1. Визначення об'ємів робіт, які підлягають виконанню.**

Замовник із залученням підрядників та проектувальників визначає об'єми робіт, які підлягають виконанню, в розрізі локальних кошторисів.

1. По кошторисах, роботи по яких виконані не в повному обсязі і підлягають виконанню, об'єми залишку робіт визначаються по кожному рядку кошторису в фізичних одиницях виміру. Зазначається також додатковий перелік та об'єми робіт, які відсутні в кошторисі, але підлягають виконанню, що відповідно обґрунтовується проектними рішеннями (робочі креслення).

2. По кошторисах, обсяги робіт, по яких не виконувалися і підлягають виконанню, готується довідка про необхідність їх коригування через зміну вартості ресурсів або/та у зв'язку зі зміною об'ємів робіт (з відповідними обґрунтуваннями).

3. За результатами роботи з визначення об'ємів робіт, що підлягають виконанню, замовник разом з підрядниками та проектувальниками складають у довільній формі відомості об'ємів робіт із зазначенням у фізичних одиницях виміру загального об'єму робіт, об'єму робіт, які виконані, та об'єму робіт, що підлягають виконанню, з урахуванням такого:

- по кошторисах, обсяги робіт по яких виконані не в повному обсязі і підлягають виконанню, дані наводяться по кожному рядку з зазначенням переліку та об'єму робіт у фізичних одиницях виміру;

- по кошторисах, обсяги робіт по яких не виконувалися і підлягають виконанню, а перелік робіт та об'єми не уточнюються - надається інформація про необхідність коригування локального кошторису через зміну вартості ресурсів або про відсутність необхідності такого коригування;

- по кошторисах, обсяги робіт по яких не виконувалися і підлягають виконанню, однак має місце додатковий перелік робіт або уточнюються окремі об'єми робіт, передбачені в кошторисі, зазначається інформація про необхідність коригування кошторису за зазначених обставин. По кожному рядку кошторису в фізичних одиницях виміру зазначається об'єм робіт, які підлягають уточненню та додатковому врахуванню;

- по кошторисах, обсяги робіт по яких виконані в повному обсязі і відсутні додаткові об'єми робіт, що підлягають виконанню - готується довідка про відсутність залишку робіт.

4. Відомості залишку робіт, які підлягають виконанню, підписуються замовником, підрядниками та проектувальниками і передаються проектній організації, яка складає кошторисну документацію по будові.

## **2. Визначення вартості виконаних робіт та понесених витрат.**

1. Вартість виконаних робіт визначається замовником за участю підрядних організацій на підставі Актів приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в) в поточних (змішаних) цінах в розрізі локальних кошторисів з відображенням прямих, загальновиробничих витрат та трудовитрат робітників, не зайнятих обслуговуванням машин та тих, що обслуговують машини.

2. Вартість понесених інших витрат визначається на підставі Актів приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в) в поточних (змішаних) цінах в розрізі зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва,

3. За результатами роботи складається відомість вартості виконаних робіт, яка підписується замовником та підрядником і передається відповідній проектній організації.

## **3. Визначення вартості залишків робіт та витрат.**

1. Вартість робіт, що підлягають виконанню, в тому числі додаткових, визначається згідно з ДЕН ДЛ .1-1-2000 в розрізі локальних кошторисів виходячи з відповідно підтверджених об'ємів робіт та обґрунтованих поточних цін, які склалися на момент коригування кошторисної документації. Для визначення вартості залишку та додаткових робіт складаються окремі локальні кошториси.

2. По локальних кошторисах, по яких є виконані роботи та залишки робіт, об'єми та вартісні показники, яких не змінюються, вартість робіт, що

підлягають виконанню, визначається як різниця між загальною вартістю робіт по кожному рядку локального кошторису та вартістю виконаних робіт.

3. По локальних кошторисах, по яких є виконані роботи та залишки робіт, у випадку зміни вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів при незмінних об'ємах залишків робіт, їх вартість визначається згідно з ДБН Д.І.1-1-2000 в розрізі локальних кошторисів виходячи з фізичних обсягів робіт та обґрунтованих поточних цін, які склалися на момент коригування кошторисної документації. Для визначення вартості виконаних робіт та залишку робіт складаються локальні кошториси окремо на виконані роботи та окремо на ті, що підлягають виконанню.

4. По локальних кошторисах, по яких є виконані роботи та залишки робіт, у випадку зміни об'ємів залишків робіт, що відповідно обґрунтовується, їх вартість визначається згідно з ДБН Д.І.1-1-2000 в розрізі локальних кошторисів виходячи з фізичних об'ємів робіт та обґрунтованих поточних цін, які склалися на момент коригування кошторисної документації. Для визначення вартості виконаних робіт та залишку робіт складаються локальні кошториси окремо на виконані роботи та окремо на ті, що підлягають виконанню.

## **II. Визначення скоригованої вартості робіт та витрат в цілому по будові.**

1. На підставі відомості вартості виконаних робіт та обчисленої на підставі скоригованих локальних кошторисів вартості робіт, що підлягають виконанню, складаються скориговані об'єктні кошторисні розрахунки.

2. Інші витрати на залишок робіт, визначаються по кожному рядку зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР) відповідно до ДБН Д. 1.1-1-2000.

3. Вартість інших витрат визначається як сума понесених витрат та розрахованих інших витрат на залишок робіт, що підлягають виконанню.

4. Коригування ЗКР здійснюється по кожному його рядку на підставі уточнених об'єктних кошторисних розрахунків та загальної суми інших витрат за відповідними статтями. У зведеному кошторисному розрахунку зазначається загальна вартість по кожному його рядку та «в тому числі вартість виконаних робіт та витрат».

5. Оформлення скоригованої кошторисної документації здійснюється за формами, наведеними у додатках до ДБН Д. 1.1-1-2000, з зазначенням «в тому числі вартість виконаних робіт та витрат».