

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

ПРАВИЛА

определения стоимости проектно-изыскательских работ
для строительства, осуществляемого на территории
Украины

ДБН Д.1.1-7-2000

*(с изменениями, внесенными в соответствии с
Дополнением № 1, утвержденными приказом
Госстроя Украины от 10.07.2002 № 7;
Изменением № 1 от 17.06.2003 года № 85;
Приказом Минрегионстроя Украины от 06.07.2007 №92;
Приказом Минрегионстроя от 01.07.2008 № 297;
Приказом Минрегионстроя от 03.10.2012 № 505)*

(С Изменением № 7 и № 8)

Государственный комитет строительства, архитектуры
и жилищной политики Украины
Киев - 2001

РАЗРАБОТАНЫ,
ПОДГОТОВЛЕНЫ
И ВНЕСЕНЫ НА
УТВЕРЖДЕНИЕ:

Научно-производственной фирмой
«Инпроект»
Управлением реформирования
ценообразования, методологии экспертизы и
контроля стоимости строительства Госстроя
Украины

УТВЕРЖДЕНЫ:

Приказом Госстроя Украины
от 14.12.2000 №285
и введены в действие
с 1 января 2001 года

Дополнение № 1 – Приказом Госстроя
Украины от 10.07.2002 № 7 и введены в
действие с 1 июля 2002 года

Изменение № 1 – Приказом Госстроя
Украины от 17.06.2003 № 85 и введены в
действие с 1 июля 2003 года

Государственный комитет строительства, архитектуры и жилищной политики Украины (Госстрой Украины)	Государственные строительные нормы Украины	ДБН Д.1.1-7-2000 (с учетом Дополнения № 7 и 8, Изменения № 7 и 8)*
	Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины	Взамен ДБН IV-16-96, часть III

Раздел 1

Общие положения

1.1 Эти строительные нормы устанавливают основные правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации для нового строительства, реконструкции и технического переоснащения предприятий, зданий и сооружений, ремонта жилья, объектов социальной сферы и коммунального назначения и благоустройства, а также реставрации памятников архитектуры и градостроительства (далее - строительство) и носят обязательный характер при определении стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проекта строительства для строений (объектов), строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности.

(пункт 1.1 с изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 7)

1.2 Правила распространяются на подрядный, хозяйственный и смешанный способы осуществления строительства.

1.3 Стоимость проектно-изыскательских работ - это сумма средств, необходимых для возмещения прямых затрат и **общепроизводственных** расходов, понесенных проектной организацией при выполнении указанных работ, с учетом нормативных затрат материально-технических ресурсов, свободных цен, налогов, сборов и обязательных платежей, а также экономически обоснованной сметной прибыли и **административных расходов**.

Стоимость экспертизы проекта строительства - это сумма средств, необходимых для возмещения прямых и общепроизводственных расходов, понесенных экспертной организацией при выполнении указанных работ, с учетом затрат материально-технических ресурсов, налогов, сборов и обязательных платежей, экономически обоснованной сметной прибыли и административных расходов

(пункт 1.3 с изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 7)

1.4 Сметная стоимость проектно-изыскательских работ - это стоимость, определенная на основании действующих норм с учетом усредненных показателей стоимости составляющих этих работ. Указанная стоимость отображается в главе 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Стоимость экспертизы проекта строительства определяют с использованием рекомендованных показателей стоимости экспертизы проектов строительства. Указанная стоимость согласно ДБН Д.1.1-1-2000 отображается в главе 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета стоимости строительства.

* Изменения, внесенные в соответствии с Дополнением № 1, напечатаны курсивом.

(пункт 1.5 с изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 7)

1.5. Правила предусматривают определение сметной стоимости проектно-изыскательских работ двумя методами:

- а) на основании действующих в Украине сборников цен на проектно-изыскательские работы с применением соответствующих коэффициентов и индексов для строительства объектов всех отраслей и подотраслей народного хозяйства Украины;
- б) применением усредненных процентных показателей стоимости проектных работ к стоимости строительно-монтажных работ для строительства объектов жилья и социальной сферы.

Сметная стоимость проектно-изыскательских работ уточняется претендентом на их выполнение во время переговоров или проведения конкурсов (тендеров).

Раздел 2

Калькуляционный метод определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ

2.1 Сметная стоимость проектно-изыскательских работ данным методом определяется по сметам, которые составляются по форме «2-П» (приложение Б), на основании действующих в Украине сборников цен на проектно-изыскательские работы с применением соответствующих коэффициентов и индексов.

2.2 Сметная стоимость проектно-изыскательских работ, в зависимости от их вида, определяется с применением цен следующих сборников:

2.2.1 Изыскательские работы (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и т.п.) - Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства (Москва, 1982 год), дополнение к нему (постановление Госстроя СССР от 01.03.90 № 22);

2.2.2 Проектные работы для строительства, за исключением ремонта, - Сборники цен на проектные работы для строительства (Москва, 1990 год) в соответствии с «Общими указаниями по применению сборника цен на проектные работы для строительства» (2-е издание, дополненное, Москва, 1990 год);

2.2.3 Проектные работы для реставрационных работ - Временный сборник цен на научно-проектные работы по недвижимым памятникам истории и культуры Украинской ССР (ТСЦНПР-91);

2.2.4 Проектно-изыскательские работы для ремонта - Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений (временный) (Москва, 1990 год), Прейскурант ПЛ 16-1916-90 отпускных цен на техническую документацию по лифтам (НПО «Лифтмаш», 1990 год).

2.2.5 Стоимость разработки проектно-конструкторской документации на изготовление нестандартизованного оборудования для объектов строительства исчисляется с использованием цен и норм «Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизованного оборудования» (Госстрой СССР, издание 1987 года).

2.3 К расчетам стоимости проектно-изыскательских работ, исчисленных согласно пункту 2.2 данных Правил, применяются повышающие коэффициенты и индексы, предоставляемые Госстроем (приложения 2, 3, 4).

2.4 Стоимость проектно-изыскательских работ, не учтенных в сборниках цен, указанных в пункте 2.2, исчисляется с использованием ведомственных сборников цен, согласованных с Госстроем, или по смете, составленной по форме «3-П» (приложение В).

2.5 Стоимость проектно-изыскательских работ по смете, составленной по форме «3-П», определяется как сумма прямых затрат (затраты на оплату труда, отчисления на социальные мероприятия, материальные затраты, спецприобретения для выполнения проектно-изыскательских работ, затраты на командировки, затраты на работы, выполняемые сторонними предприятиями, учреждениями и организациями, другие прямые затраты), общепроизводственных и административных расходов в соответствии с «Методическими рекомендациями по формированию себестоимости

проектных работ с учетом требований положений (стандартов) бухгалтерского учета», утвержденными приказом Госстроя от 29.03.02 № 64. В сметной стоимости проектно-изыскательских работ учитываются также сметная прибыль и налоги, сборы, обязательные платежи в соответствии с действующими нормативными и законодательными документами.

При этом по строительству, которое осуществляется за счет государственных капитальных вложений, показатели сметной стоимости в расчете на один человеко-день, как правило, не должны превышать показатели, предоставляемые Госстроем. Указанные показатели учитывают все затраты, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, кроме затрат на командировки производственного персонала и налога на добавленную стоимость.

2.6 Если при определении сметной стоимости проектно-изыскательских работ составляется несколько локальных смет, общая сметная стоимость определяется по сводному сметному расчету на проектно-изыскательские работы, который составляется по форме, приведенной в приложении «А».

2.7 Сборниками цен на проектные работы учтены затраты на проектирование объектов с определенным набором зданий, сооружений, видов работ. Если при проектировании конкретной стройки набор зданий, сооружений, видов работ отличается от приведенных в данных сборниках, стоимость проектирования стройки корректируется с учетом действующих нормативных требований и дополнительных трудовых затрат, которые исчисляются в установленном порядке.

2.8 Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов в сложных условиях определяется по соответствующим сборникам цен с применением к стоимости отдельных разделов проектных работ, к разработке которых действующими нормативными документами установлены особые требования, дополнительных повышающих коэффициентов, приведенных в приложении 5.

2.9 Стоимость составления технико-экономических обоснований (расчетов) инвестиций строительства **(ТЭО, ТЭР) и эскизных проектов (ЭП)** определяется **по соответствующим сборникам цен на разработку документации от стоимости разработки стадии «Проект» путем применения коэффициента:**

технико-экономических обоснований – 0,6;

технико-экономических расчетов – 0,45;

эскизных проектов – 0,5

(пункт 2.9 с изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 1)

Раздел 3

Метод определения сметной стоимости проектных работ для строительства объектов жилья и социальной сферы с применением усредненных процентных показателей стоимости проектных работ к сметной стоимости строительно-монтажных работ

3.1 Данный метод устанавливает правила определения сметной стоимости проектных работ для строительства объектов жилья и социальной сферы путем применения к соответствующей стоимости строительно-монтажных работ усредненных процентных показателей стоимости проектных работ, которые определяются Госстроем (Приложение 1).

3.2 Базой, к которой применяются усредненные процентные показатели стоимости проектных работ, является стоимость строительно-монтажных работ по номенклатуре глав 1-9 сводного сметного расчета, определяемая исполнителем проектно-изыскательских работ по данным стоимостных показателей объектов-аналогов или укрупненных усредненных показателей на функциональную единицу измерения (1м^2 общей площади, 1м^3 объема здания, 1 посещение и т.п.).

3.2.1 При использовании данных объектов-аналогов расчет базы, к которой применяются нормативы, выполняется по форме сводного сметного расчета с использованием стоимостных показателей объекта-аналога в рыночном уровне цен по главам 1-9, графы 4, 5, которые приводятся в уровень цен, сложившийся на момент выполнения расчета.

3.2.2 Определение базы, к которой применяются нормативы, при использовании стоимостных укрупненных показателей на функциональную единицу измерения, осуществляется путем применения к соответствующим составляющим этих показателей коэффициента 0,91.

3.3 Показатель стоимости проектных работ принимается по приложению 1 в зависимости от сметной стоимости строительства (графа 2) и категории сложности объектов стройки (графа 3 - 7).

3.4 Категория сложности проектируемой стройки устанавливается исполнителем проектных работ вместе с заказчиком в зависимости от типа объектов стройки на основании «Перечня объектов по категориям сложности», приведенного в приложении 6, исходя из удельного веса каждого объекта в составе стройки.

3.5 Если категория сложности отдельных объектов, входящих в состав стройки, отличается, целесообразно сметную стоимость проектных работ определять отдельно исходя из стоимостных показателей и категории сложности конкретных объектов. Общая сметная стоимость проектных работ определяется в сводном сметном расчете проектно-изыскательских работ (приложение А) как итог такой стоимости по отдельным объектам.

В соответствии с данным пунктом определяется также стоимость проектирования сблокированных, встроенных, встроенно-пристроенных объектов другого назначения.

3.6 В случае, когда проектируемый объект в приложении 6 не приведен, то выбор категории сложности проводится по данным приложения 7.

3.7 Стоимость проектных работ, определяемая на основании приложения 1, отображает объем работ по индивидуальному проектированию новых объектов строительства.

3.8 Сметная стоимость проектных работ на расширение, реконструкцию и техническое переоснащение предприятий, зданий и сооружений, определенная по данному методу, увеличивается путем применения коэффициента, который устанавливается по согласованию с заказчиком исходя из дополнительных трудовых затрат и не должен превышать размера 1,2.

3.9 При повторном или многократном применении проекта, который был разработан ранее (привязка), в зависимости от объема перепроектирования стоимость проектных работ исчисляется, исходя из выполнения этих работ в одну стадию (рабочий проект) и стоимости объекта, в следующих размерах:

а) без перепроектирования надземной части здания - до 15%. В особых

обоснованных случаях (сложные гидрогеологические условия, рельефность территории и т.п.) - от 15 до 25%;

- б) при перепроектировании надземной части здания с изменением фасадов и перепланировкой конструкций здания, включая изменение длины, секционности, а также конструкций и инженерного оборудования, но при сохранении основных архитектурно-планировочных и конструктивных решений - до 50%.

3.10 Распределение сметной стоимости проектных работ по стадиям проектирования приведено в приложении 8.

Стадии проектирования устанавливаются инвестором (заказчиком) совместно с проектировщиком в зависимости от архитектурной, технической и экологической сложности объекта, требований местных органов градостроительства и архитектуры, стоимости строительства объекта.

3.11. Стоимостью проектных работ, определенной по данному методу, не учтены затраты на служебные командировки (кроме командировок административного персонала).

Раздел 4

Особенности определения претендентом на выполнение проектно-изыскательских работ цены своего предложения, согласования договорных цен и расчетов за выполненные работы

4.1 Цена предложения претендента на выполнение работ - цена, за которую претендент согласен выполнить проектно-изыскательские работы объекта заказа.

4.2 Цена предложения рассчитывается на основании сметной стоимости проектно-изыскательских работ, которая исчисляется калькуляционным или нормативным методом в соответствии с разделами 2 и 3, с уточнением отдельных составляющих, исходя из структуры затрат, сложившейся в организации, и текущих цен на трудовые и материальные ресурсы.

4.3 При расчете цены предложения по смете (форма «З-П») исчисление осуществляется с учетом свободных цен на трудовые и материально-технические ресурсы.

По строительству, осуществляемому за счет государственных капитальных вложений, стоимость одного человеко-дня, как правило, не должна превышать показатели, предоставляемые Госстроем.

4.4 Уточнение составляющих сметной стоимости проектно-изыскательских работ, исчисленных калькуляционным или нормативным методами, производится с учетом следующих особенностей:

4.4.1 Уточнение составляющих стоимости работ производится исходя из их полной номенклатуры и соответствующего обоснования.

4.4.2 Стоимость материально-технических ресурсов определяется с учетом нормативных затрат и свободных цен, сложившихся в регионе на такой вид продукции.

4.4.3 Заработная плата исчисляется с учетом нормативных трудозатрат и уровня

заработной платы, сложившегося в строительной отрасли.

4.4.4 Средства на возмещение затрат на содержание зданий, на охрану, услуги связи, амортизационные отчисления, остальные статьи затрат определяются исходя из обоснованных общих затрат, мощности организации и части затрат, которая по расчету относится на конкретный объект заказа. При этом учитываются также другие источники покрытия общих затрат.

4.4.5 Средства на прибыль исчисляются с учетом факторов, влияющих на ее размер. К таким факторам, в частности, относятся:

- вид строительства и его техническая и технологическая сложность;
- стадийность проектирования;
- конъюнктура рынка проектных организаций, способных выполнить работы по объекту заказа.

По объектам заказа, которые осуществляются за счет государственных капитальных вложений, размер прибыли, если она планируется, как правило, принимается в пределах сметной прибыли.

4.5 В составе цены предложения по условиям, предложенным заказчиком, претендент может учитывать средства на возмещение затрат, связанных с выполнением дополнительных работ проектной организацией (сбор исходных данных, подготовка предпроектных материалов, согласование и т.п.). Стоимость этих работ целесообразно определять по смете, составленной по форме «З-П».

4.6 В стоимость проектно-изыскательских работ включаются установленные действующим законодательством налоги, сборы, обязательные платежи, не учтенные составляющими сметной стоимости проектирования. Размер этих отчислений определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных соответствующими законодательными и нормативными документами.

4.7 Рассмотрение стоимостных показателей предложений претендентов на выполнение работ может состояться как на переговорах между заказчиком и проектировщиком, так и в процессе проведения конкурсов (тендеров).

4.7.1 Рассмотрение цены предложений претендентов путем переговоров осуществляется по стройкам, для которых в соответствии с действующим законодательством можно не проводить торги (тендеры). Общее решение оформляется протоколом согласования договорной цены, который является неотъемлемой частью контракта.

4.7.2 Цена предложения претендента, определенного исполнителем работ, является договорной ценой проектно-изыскательских работ.

4.7.3 Рассмотрение цены предложений претендентов на конкурсных торгах осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.8 Договорные цены могут устанавливаться твердыми или динамичными.

4.9.1 Твердые - это договорные цены, которые являются неизменными на весь период проектирования и могут уточняться только в следующих случаях:

- заказчик изменяет архитектурно-планировочное задание, что вызывает изменение объемов проектирования и их стоимости;
- в процессе выполнения работ выявлены бесспорные ошибки, не установленные на стадии составления цены претендента;

- возникают обстоятельства непреодолимой силы - чрезвычайные обстоятельства и события, которые не могут быть предусмотрены сторонами при заключении договора (контракта).

4.9.2 Динамические -это договорные цены, которые являются открытыми и могут уточняться в течение всего срока проектирования. При этом масса прибыли, определенная на стадии согласования договорной цены, не уточняется, за исключением случаев, приведенных в п.4.9.1.

Условия и сроки уточнения составляющих стоимости проектно-изыскательских работ указываются в контракте.

4.10 После согласования договорной цены составляется контракт на выполнение работ. В контракте указывается документ, положенный в основу определения стоимостных показателей; обозначается вид договорной цены: твердая или динамичная; порядок и сроки уточнения договорной цены; условия финансирования и расчетов за объемы выполненных работ; гарантии заказчика и проектной организации и т.п.

4.11 При уточнении в соответствии с условиями договора (контракта) стоимости проектно-изыскательских работ составляется к договору (контракту) дополнительное соглашение.

4.12 Разногласия, возникающие между заказчиком и проектной организацией в период формирования договорных цен и взаиморасчетов за объемы выполненных работ, рассматриваются Госстроем Украины. Окончательное решение принимается в установленном законодательством порядке.

4.13 Ответственность за обоснованность стоимости проектно-изыскательских работ на стадии согласования договорных цен и проведения взаиморасчетов за объемы выполненных работ возлагается на руководителей организации заказчика и проектной организации.

Раздел 5

Определение стоимости экспертизы проекта строительства.

5.1 Стоимость экспертизы проекта строительства определяют с использованием рекомендованных показателей (приложение 10) в зависимости от сметной стоимости строительства, направлений, по которым осуществляется экспертиза, и стадии проектирования.

5.1.1 Сметная стоимость строительства вычисляют по итогу глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (ЗКР), составленного в соответствии с ДБН Д.1.1-1-2000, как сумму стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5 ССР) и 10 процентов стоимости оборудования (графа 6 ССР).

В случае, если сметная стоимость строительства составляет сумму, находящуюся между предельными значениями показателей, которые приведены в приложении 10, стоимость экспертизы проектов строительства определяют путем интерполяции.

5.1.2 зависимости от направлений, по которым осуществляется экспертиза проекта строительства, применяют рекомендованные показатели стоимости экспертизы, приведены в приложении 10:

экспертиза по всем направлениям (по вопросам прочности, надежности и

долговечности зданий и сооружений, их эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, санитарного и эпидемиологического благополучия населения, экологии, охраны труда, энергосбережения, пожарной, техногенной, ядерной и радиационной безопасности, правильности определения сметной стоимости строительства) - колонка 2;

экспертиза по вопросам прочности, надежности и долговечности зданий и сооружений, их эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения - колонка 3;

экспертиза сметной части проекта строительства - колонка 4.

5.1.3 Показатели, приведенные в приложении 10, установлены для стадии проект.

Для определения стоимости экспертизы проекта строительства на стадиях технико-экономическое обоснование, технико-экономический расчет, эскизный проект до показателей, приведенных в приложении 10, применяется коэффициент 0,6, а на стадии рабочий проект - 1,1.

5.2 При отсутствии сметной документации стоимость экспертизы проекта строительства определяют для:

объектов непроизводственного назначения - исходя из показателей опосредованной стоимости соответствующих объектов строительства, которые рассчитываются Минрегионстроем, или стоимостных показателей объектов-аналогов, имеющих в базе данных экспертной организации;

объектов производственного назначения - исходя из стоимостных показателей объектов-аналогов, имеющих в базе данных экспертной организации.

5.3 Стоимость повторной экспертизы определяют с применением коэффициента от 0,1 до 0,7, который устанавливают исходя из удельного веса сметной стоимости измененных по результатам экспертизы проектных решений.

(С изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 7)

Сводная смета № _____
на проектные и изыскательские работы

(наименование строительства)

(наименование проектной организации - генерального проектировщика)

(наименование организации-заказчика)

№ п/п	Стадии проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам 2-П, 3-П	Полная стоимость работ, тыс.грн.		
				изыска- тельских	проект- ных	Всего
1	2	3	4	5	6	7

Всего по сводной смете _____
*(сумма прописью)*Руководитель проектной
организации

подпись

фамилия

Главный инженер проекта

подпись

фамилия

М.П.

«___» _____ 20 ____ г.

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению, наряд-заказу)
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Заказ № _____

Смета № _____
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, стройки, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации-заказчика _____

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, §§ и пунктов, указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, грн.
1	2	3	4	5

Всего по смете _____
(сумма прописью)

Директор

_____ *подпись* _____ *фамилия*

Главный инженер проекта

_____ *подпись* _____ *фамилия*

Смету составил

_____ *подпись* _____ *фамилия*

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению, наряд-заказу)
№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Заказ № _____

Смета № _____

на выполнение работ

Наименование стройки, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида работ _____

Наименование организации-исполнителя _____

Наименование организации-заказчика _____

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Коли- чество чел.-дней	Основная зарботная плата за 1 день, грн.	Всего зара- ботная плата исполнителей работ, грн.
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7

1. Основная и дополнительная заработная плата производственного персонала, грн. _____
2. Отчисления на социальные мероприятия, грн. _____
3. Материальные затраты, грн. _____
4. Другие прямые затраты, грн. _____
5. Командировки производственного персонала, грн. _____
6. Общепроизводственные расходы, грн. _____
7. Всего себестоимость, грн. _____
8. Прибыль, грн. _____
9. Административные расходы, грн. _____
10. Налоги, сборы, обязательные платежи (кроме НДС), установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими указанной стоимости, грн. _____
11. Всего, грн. _____
12. НДС, грн. _____

Стоимость работы (стр.7+стр.8+стр.9+стр.10+стр.12), грн.

_____ (сумма прописью)

Директор	_____	_____
	подпись	фамилия
Главный инженер проекта	_____	_____
	подпись	фамилия
Смету составил	_____	_____
	подпись	фамилия

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(Приложение В, форма № 3-П, пункты 1 – 12 в редакции Изменения № 1)

**Усредненные процентные показатели стоимости проектных работ
при индивидуальном проектировании зданий, сооружений и
комплексов жилья и социальной сферы на конкретных участках**

№ п/п	Стоимость строительства по главам 1-9 (без стоимости оборудования) тыс. грн. *	Усредненные процентные показатели стоимости проектных работ в процентах по категориям сложности объектов				
		Категории сложности объектов				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	До 20,0	2,98	3,50	4,18	4,79	5,37
2	20-100	2,98-2,89	3,50-3,47	4,18- 4,07	4,79-4,66	5,37-5,21
3	100-250	2,89-2,80	3,47-3,37	4,07-3,93	4,66-4,50	5,21-5,04
4	250 - 300	2,80-2,74	3,37-3,31	3,93-3,86	4,50-4,42	5,04-4,96
5	300 - 450	2,74-2,58	3,31-3,11	3,86-3,64	4,42-4,17	4,96-4,67
6	450 - 750	2,58-2,46	3,11-2,97	3,64-3,47	4,17-3,97	4,67-4,45
7	750-1000	2,46-2,35	2,97-2,82	3,47-3,31	3,97-3,78	4,45-4,23
8	1000-2000	2,35-2,23	2,82-2,68	3,31-3,14	3,78-3,61	4,23-4,03
9	2000 - 3000	2,23-2,15	2,68-2,59	3,14-3,03	3,61-3,46	4,03-3,88
10	3000 - 4000	2,15-1,75	2,59-2,11	3,03-2,46	3,46-2,82	3,88-3,16
11	4000 - 5000	1,75-1,63	2,11-1,96	2,46-2,29	2,82-2,62	3,16-2,94
12	5000 - 6000	1,63-1,53	1,96-1,86	2,29-2,17	2,62-2,49	2,94-2,78
13	6000 - 7000	1,53-1,43	1,86-1,74	2,17-2,03	2,49-2,31	2,78-2,60
14	7000 - 8000	1,43-1,36	1,74-1,64	2,03-1,90	2,31-2,18	2,60-2,44
15	8000 - 9000	1,36-1,30	1,64-1,56	1,90-1,83	2,18-2,09	2,44-2,34
16	9000-10000	1,30-1,25	1,56-1,51	1,83-1,77	2,09-2,03	2,34-2,27
17	10000-12000	1,25-1,15	1,51-1,38	1,77-1,62	2,03-1,87	2,27-2,10
18	12000-14000	1,15-1,11	1,38-1,34	1,62-1,58	1,87-1,78	2,10-2,00
19	14000-16000	1,11-1,06	1,34-1,29	1,58-1,50	1,78-1,72	2,00-1,88
20	16000-18000	1,06-1,02	1,29-1,22	1,50-1,42	1,72-1,66	1,88-1,86
21	18000-20000	1,02-0,97	1,22-1,17	1,42-1,36	1,66-1,58	1,86-1,76
22	20000 - 22000	0,97-0,95	1,17-1,14	1,36-1,33	1,58-1,53	1,76-1,65
23	22000 - 24000	0,95-0,91	1,14-1,10	1,33-1,29	1,53-1,46	1,65-1,63
24	24000 - 26000	0,91-0,89	1,10-1,07	1,29-1,25	1,46-1,42	1,63-1,59
25	26000 - 28000	0,89-0,87	1,07-1,05	1,25-1,22	1,42-1,39	1,59-1,57
26	28000 - 30000	0,87-0,85	1,05-1,03	1,22-1,20	1,39-1,37	1,57-1,55
27	30000 - 32000	0,85-0,84	1,03-1,01	1,20-1,19	1,37-1,36	1,55-1,53
28	32000 - 34000	0,84-0,83	1,01-1,00	1,19-1,17	1,36-1,34	1,53-1,50
29	34000 - 36000	0,83-0,82	1,00-0,98	1,17-1,16	1,34-1,32	1,50-1,48
30	36000 - 38000	0,82-0,81	0,98-0,97	1,16-1,14	1,32-1,31	1,48-1,47
31	38000 - 40000	0,81-0,80	0,97-0,96	1,14-1,13	1,31-1,29	1,47-1,46
32	Свыше 40000	0,80	0,96	1,13	1,29	1,46

* Примечание. Промежуточные значения определяются методом интерполяции.

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих сборников цен и размеры поправочных
коэффициентов на проектно-изыскательские работы
для строительства

№№ разделов Сборника цен	Наименование разделов Сборника цен	Поправочный коэффициент
1	2	3
Изыскательские работы		
	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства (Москва, 1982 г.)	1,21*
Проектные работы		
	Сборник цен на проектные работы для строительства (Москва, 1990г.)	
1.	Электроэнергетика	1,07
2.	Нефтяная промышленность	1,01
3.	Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность	1,07
4.	Газовая промышленность	1,01
5.	Угольная промышленность	1,01
6.	Черная металлургия	1,0
7.	Цветная металлургия	1,01
8.	Горнорудная промышленность	1,07
9.	Химическая промышленность	1,07
10.	Производство минеральных удобрений	1,01
11.	Энергетическое машиностроение	1,01
12.	Тяжелое и транспортное машиностроение	1,01
13.	Электротехническая промышленность	1,01
14.	Химическое и нефтяное машиностроение	1,01
15.	Станкостроительная и инструментальная промышленность	1,01
16.	Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения	1,01
17.	Приборостроение	1,01
18.	Автомобильная и подшипниковая промышленность	1,01
19.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	1,01
20.	Машиностроение для животноводства	1,01
21.	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	1,01
23.	Ремонтные предприятия	1,01
24.	Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические	1,01
25.	Заводы строительных конструкций	1,01
26.	Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	1,01
27.	Промышленность строительных материалов	1,19
28.	Легкая и текстильная промышленность	1,07

Продолжение

1	2	3
29.	Рыбная промышленность	1,07
30.	Медицинская и микробиологическая промышленность	1,01
31.	Предприятия агропромышленного комплекса	1,19
32.	Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность	1,07
33.	Лесное хозяйство	1,07
34.	Воднохозяйственное строительство	1,07
35.	Морские портовые сооружения	1,07
36.	Здания и сооружения воздушного транспорта	1,01
37.	Связь	1,19
38.	Железные и автомобильные дороги. Мосты, тоннели Метрополитен. Промышленный транспорт.	1,01
39.	Жилые и гражданские здания	1,19
40.	Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов.	1,01
41.	Объекты обустройства геологии	1,07
42.	Предприятия торговли и общественного питания	1,19
43.	Предприятия материально-технического снабжения и сбыта	1,07
44.	Учреждения здравоохранения	1,07
45.	Высшие учебные заведения	1,07
46.	Театрально-зрелищные предприятия	1,01
47.	Объекты кинематографии	1,07
48.	Полиграфическая промышленность	1,01
49.	Водоснабжение и канализация	1,00
50.	Предприятия транспорта, хранение нефтепродуктов и автозаправочные станции	1,07
51.	Научно-исследовательские учреждения	1,01
52.	Физкультурно-спортивные сооружения	1,07
53.	Торфяная промышленность	1,07
54.	Речной транспорт	1,07
55.	Предприятия автомобильного транспорта	1,01
56.	Коммунальное хозяйство	1,19
57.	Предприятия бытового обслуживания	1,01
58.	Местная промышленность	1,07
59.	Защитные сооружения гражданской обороны	1,07
60.	Автоматические установки пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации	1,01
61.	Газоочистительные и пылеулавливающие сооружения	1,00
62.	Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты	1,00
63.	Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж	1,01
64.	Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение	1,00
65.	Городские инженерные сооружения и коммуникации	1,19
	Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений	1,19

Окончание

1	2	3
Научно-проектные работы		
	Временный сборник цен на научно-проектные работы по недвижимым памятникам истории и культуры Украинской ССР (ВСЦНПР-91)	1,25
Проектно-конструкторская документация		
	Ценник на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизованного оборудования	1,25

* Примечание: К таблицам Сборника цен на изыскательские работы применяется коэффициент 1,21 кроме приведенных в приложении 3. К таблицам Сборника цен на изыскательские работы, приведенным в приложении 3, применяется коэффициент 1,5.

ПЕРЕЧЕНЬ
таблиц Сборника цен на изыскательские работы,
к которым применяется коэффициент 1,5

№№ таблиц Сборника цен	
Полевые работы	Камеральные работы
9, 12, 13, 19, 21, 26, 27, 37, 39-42, 47, 64, 77, 94, 100-103, 105, 108, 109, 111, 114, 124-130, 132, 133, 154-158, 161-164, 169, 182, 184, 186, 190, 192, 196-220, 222-249, 256, 282, 286, 314, 316, 341, 343, 355, 365, 403-406, 408-410, 416-420	39-41, 51, 52, 58, 61
Приложение 3 к Сборнику цен	
12 и 17-21	

**Индексы определения и показатели сметной стоимости
проектно-изыскательских работ**

№ п/п	Виды работ	Индексы	Показатель сметной стоимости в расчете на 1 чел.-день, грн.
1	Проектные работы	7,77	355,0
2	Проектно-планировочные	8,65	393,-
2	Изыскательские работы (кроме инженерно-геодезических): <i>полевые</i>	8,90	467,0
	<i>камеральные</i>	7,77	355,0
3	Инженерно-геодезические работы	8,32	434,0

(Приложение 4 в редакции приказа Минрегионстроя Украины от 01.07.2008 № 297)

ПЕРЕЧЕНЬ
факторов, усложняющих проектирование

Наименование факторов	Повышающие коэффициенты к стоимости проектных работ	
	на стадии «проект»	на стадии «рабочая документация» и «рабочий проект»
1. Водонасыщенные, биогенные, набухающие, неравномерно проседающие, засоленные, насыпные, проседающие грунты 1 типа, подтопленные территории	1,05	1,15
2. Проседающие грунты 2 типа	1,1	1,2
3. Подрабатываемые территории с пологим залеганием пластов	1,1.	1,2
4. Подрабатываемые территории с пластами крутого падения (уступы)	1,15	1,3
5. Карстоопасные территории	1,15	1,3
6. Сейсмические воздействия интенсивностью 7 баллов	1,05	1,2
7. Сейсмические воздействия интенсивностью 8 баллов	1,1	1,4
8. Сейсмические воздействия интенсивностью 9 баллов	1,15	1,5
9. Вибрации и шумовые воздействия	1,1	1.25
10. Оползневые и оползнеопасные грунты	1,1	1.25
11. Особые архитектурные и градостроительные требования	1,15	1,30
12 Экспериментальное строительство	1,5	1,60

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов жилищно-гражданского назначения по категориям сложности

Типы зданий, сооружений, объектов		Категория
1. Жилые дома, гостиницы		
1.1	Хозяйственные и вспомогательные сооружения при жилых домах; садовые (летние) домики; вахтенные жилые дома и общежития	I
1.2	1-3-этажные усадебные жилые дома; 1-3-этажные дома блочного типа с квартирами в разных уровнях; дома коттеджного типа для индивидуальных застройщиков	II
1.3	2-4(5)-этажные жилые многоквартирные дома; 2-4-этажные общежития и приюты	III
1.4	5-9(10)-этажные общежития; 3-5-этажные жилые дома с квартирами для инвалидов; 6-9(10)-этажные жилые многоквартирные дома; гостиницы III-IV разряда	III
1.5	Многоэтажные (более 10 этажей) жилые дома всех типов и общежития, в т.ч. с помещениями общественного назначения в первых этажах; многоэтажные (более 9 этажей) жилые дома всех типов с встроенными гаражами; гостиницы I-II разряда	IV
1.6	Многоэтажные архитектурные жилые (интегрированные) комплексы со сложной объемно-пространственной структурой и помещениями общественного назначения; гостиницы высшего разряда	V
2. Общественные здания		
2.1 Здания для образования, воспитания и подготовки кадров		
Детские дошкольные учреждения		
2.1.1	Помещения временного пребывания детей (филиалы ясель-садов)	I
2.1.2	Семейные детские ясли-сады	II
2.1.3	Ясли, сады и ясли-сады общего типа	III
2.1.4	Специализированные дошкольные учреждения	III
2.1.5	Дома ребенка	III
2.1.6	Центры дошкольного воспитания	III
2.1.7	Детские заведения оздоровительного типа	IV
Общеобразовательные, специализированные школы и школы-интернаты, межшкольные учебно-производственные комбинаты		
2.1.8	Общеобразовательные школы: начальные, основные (неполные средние, средние)	III
2.1.9	Специализированные школы: школы-интернаты, школы для детей с недостатками в развитии	III
2.1.10	Детские дома	III
2.1.11	Специализированные школы: лицеи, гимназии, колледжи	IV
2.1.12	Межшкольные, учебно-производственные комбинаты	IV
Внешшкольные заведения		
2.1.13	Дома и дворцы учащихся и подростков	III
2.1.14	Школы и студии искусств (художественные, музыкальные, хореографические)	III
2.1.15	Дома юных техников и натуралистов	III
2.1.16	Детско-юношеские клубы	III

Типы зданий, сооружений, объектов		Категория
Профессионально-технические училища и учебные заведения для подготовки и переподготовки кадров		
2.1.17	Техникумы, училища и другие средние специальные учебные заведения	III
2.1.18	Профессионально-технические училища	IV
Высшие учебные заведения		
2.1.19	Центры и институты переподготовки и повышения квалификации	III
2.1.20	Вузы (факультеты)	IV
2.1.21	Университеты	IV
2.1.22	Академии общественных наук, военные, технические, духовные и другие	IV
2.2 Здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления		
Здания органов управления		
2.2.1	Поселковые и сельские Советы, а также здания органов хозяйственного управления, размещенные в поселках и сельских населенных пунктах	II
2.2.2	Исполкомы районных Советов и их отделы и управления	II
2.2.3	Управления облгосадминистрации, прокуратур, управления отраслями народного хозяйства, управления кооперативными организациями	III
2.2.4	Исполкомы городских Советов и их отделы и управления	III
2.2.5	Судебные и юридические учреждения и прокуратуры	III
2.2.6	Государственные управления Украины (кроме прокуратур)	IV
Здания кредитования, страхования и коммерческого назначения		
2.2.6	Здания страховых компаний, концернов, ассоциаций, консорциумов, центры занятости	III
2.2.7	Банки, сбербанки	IV
2.2.8	Биржи, бизнес-центры	IV
Здания общественных организаций, научно-исследовательских и проектных учреждений и информационных центров		
2.2.9	Здания проектных и конструкторских организаций	III
2.2.10	Здания общественных организаций	III
2.2.11	Здания информационных центров	III
2.2.12	Здания архивов	III
2.2.13	Здания научно-исследовательских организаций	IV
2.3 Здания и сооружения для учреждений охраны здоровья и отдыха		
2.3.1	Молочные детские кухни, пункты распределения	II
2.3.2	Аптеки	II
2.3.3	Диспансеры, профилактории, амбулатории	III
2.3.4	Здания скорой помощи, санэпидемстанции, станции переливания крови	III
Лечебно-профилактические учреждения		
2.3.5	Больницы, госпитали и родильные дома	IV
2.3.6	Поликлиники	IV
Санаторно-курортные, оздоровительные и учреждения отдыха		
2.3.7	Оздоровительные лагеря для учеников и подростков	II
2.38	Туристические базы	II
2.39	Санатории, санатории-профилактории	III

Типы зданий, сооружений, объектов		Категория
2.3.10	Бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, водолечебницы	IV
2.4 Здания соцобеспечения		
2.4.1	Здания-интернаты для инвалидов и людей пожилого возраста	III
2.4.2	Территориальные центры обслуживания	III
2.4.3	Специализированные центры медицинской, социальной и профессиональной реабилитации	IV
2.5 Здания и сооружения физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения		
2.5.1	Открытые площадочные спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	II
Закрытые физкультурно-спортивные здания и сооружения		
2.5.2	Спортивные залы	III
2.5.3	Физкультурно-оздоровительные комплексы и комплексы для спорта и отдыха	III
2.5.4	Закрытые катки с искусственным льдом	IV
2.5.5	Плавательные бассейны	IV
Специализированные спортивные сооружения		
2.5.6	Сооружения для пулевой стрельбы и стрельбы из лука	I
2.5.7	Сооружения для зимних видов спорта	III
2.5.8	Сооружения для водных видов спорта	III
2.6 Здания культурно-образовательных и зрелищных заведений		
2.6.1	Библиотеки	III
2.6.2	Танцзалы, дискотеки, залы игровых автоматов, казино	III
2.6.3	Здания клубов, дома и дворцы культуры, центры отдыха, дома учителя, врача, ученых, художника, архитектора, композитора и другие, планетарии	III
2.6.4	Дома творчества (писателей, композиторов, художников, архитекторов)	III
2.6.5	Музеи и выставочные залы	IV
2.6.6	Концертные залы	IV
2.6.7	Филармонии	IV
2.6.8	Кинотеатры и видеоцентры	IV
2.6.9	Театры	V
2.6.10	Цирки	V
2.7 Здания для предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания		
Предприятия розничной торговли		
2.7.1	Специализированные магазины (продовольственные и непродовольственные)	III
2.7.2	Универсальные магазины: универмаги, универсамы, магазины «Детский мир»	IV
2.7.3	Дома торговли (дома подарков, дома радио, дома обуви и другие)	IV
Рынки		
2.7.4	Открытые рынки	I
2.7.5	Крытые рынки, павильоны	III
Предприятия общественного питания		
2.7.6	Бары (винные, молочные, фруктовые)	II
2.7.7	Столовые (общего типа, диетические)	III

Типы зданий, сооружений, объектов		Категория
2.7.8	Кафе общего типа и специализированные (вареничные, сосисочные, шашлычные, бульонные, кулешные, пиццерии и другие)	III
2.7.9	Рестораны	III
2.7.10	Комплексные предприятия общественного питания	III
Предприятия бытового обслуживания (связанные с непосредственным обслуживанием населения)		
2.7.11	Комплексные приемные пункты бытового обслуживания	II
2.7.12	Парикмахерские	II
2.7.13	Специализированные ателье и мастерские, приемные пункты химчистки и прачечные и др.	II
2.7.14	Дома быта	III
2.7.15	Дома мод, дома красоты	III
2.7.16	Прачечные	III
2.8 Здания коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)		
Здания для гражданских обрядов		
2.8.1	ЗАГСы	II
2.8.2	Ритуальные бюро	II
2.8.3	Жилищно-эксплуатационные конторы и объединения	II
2.8.4	Общественные туалеты	II
2.8.5	Мотели, кемпинги	II
2.8.6	Бани, бани с оздоровительными комплексами	III
2.9 Здания транспорта (непосредственного обслуживания населения) и связи		
Вокзалы всех видов транспорта		
2.9.4.	Билетные кассы	II
2.9.2	Автовокзалы	III
2.9.3	Речные вокзалы	IV
2.9.1	Железнодорожные вокзалы	V
2.9.5	Вокзалы аэропортов	V
2.9.6	Морские вокзалы	V
Телерадиоцентры, связь, трансAGENTства		
2.9.7	Конторы обслуживания населения, трансAGENTства	II
2.9.8	Предприятия связи	III
2.9.9	Отделения связи	III
2.9.10	Почтамты и узлы связи	III
2.9.11	Радиоцентры, телецентры, телеграф, центры спутниковой связи	V
2.10 Культовые сооружения		
2.10.1	Монастыри	III
2.10.2	Молельные дома	III
2.10.3	Семинарии и духовные училища	IV
2.10.4	Храмы (церкви, соборы, синагоги, мечети и др.)	V
2.11 Многофункциональные здания и комплексы, включающие в себя помещения различного назначения		
2.11.1	Административно-деловые центры	III
2.11.2	Общественные центры	IV
2.11.3	Торговые центры	IV

Продолжение

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
2.11.4 Коммерческие центры	IV
2.11.5 Культурно-образовательные центры	IV
2.11.6 Центры для развлечений и досуга	IV
2.11.7 Спортивные центры	V
2.12 Отдельные объекты благоустройства, озеленения, площадные сооружения	
2.12.1 Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технического оснащения	I
Благоустройство и озеленение территории сельских населенных мест и участков сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных зданий при простых требованиях к благоустройству, обустройство спортивных площадок без трибун и оград, а также терренкуров со стандартным оборудованием и техническим оснащением	
2.12.2 Благоустройство и озеленение городских транспортных магистралей, участков жилых и общественных зданий, дачных территорий, заводских территорий, кладбищ - при средних требованиях к благоустройству, обустройство площадок для отдыха, спорта и игр, кемпингов и палаточных городков со стандартным оборудованием и техническим оснащением	II
2.12.3 Благоустройство и озеленение частных домов, общественных зданий городского (районного) значения, мемориальных кладбищ (пантеонов), пешеходных зон, пляжей, городских парков, бульваров, скверов, набережных, обустройство декоративных бассейнов, зеленых театров, открытых стадионов, площадок для отдыха и игр с использованием нестандартного оборудования и технического оснащения	III
2.12.4 Благоустройство и озеленение крупных общественных зданий с особо высокими требованиями к благоустройству, а также территорий исторических, ботанических и зоологических садов, экологических заповедников, этнографических музеев-заповедников, обустройство террасных садов и садов на крышах, сложных пляжных и парковых сооружений, бассейнов для плескания, плавательных бассейнов, открытых выставочных площадок с нестандартным оборудованием и сложным техническим оснащением	IV
2.13 Проектирование интерьеров (как отдельных объектов)	
2.13.1 Помещения мастерских, летних торговых павильонов, вспомогательных помещений, общественных зданий	II
2.13.2 Помещения жилых и общественных зданий со стандартными мебелью и оборудованием: бюро, магазинов, столовых, школ, спортивных залов, больниц, пансионатов III-IV разряда и др.	III
2.13.3 Помещения общественных зданий при высоком уровне требований к отделке, мебели и оборудованию: библиотеки, рестораны, гостиницы, банки, выставочные павильоны, офисы, фирменные магазины, городские административные учреждения, кинотеатры, многофункциональные театральные, культурные, религиозные и спортивные здания и сооружения	IV

Окончание

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
2.13.4 Помещения общественных зданий со сложным техническим оснащением, индивидуальными мебелью и оборудованием: правительственные здания, театры, концертные залы, музеи, атрибутные здания, храмы, студии радио и телевидения и др.	IV
2.14 Объекты метрополитена	
Категории сложности объекта определяются согласно категориям сложности проектирования этих объектов, которые приведены в разделе 38 Сборника цен на проектные работы для строительства	

**Таблица определения категории сложности объектов
в зависимости от их архитектурной
и технической характеристики**

Характеристика объектов	Категория сложности
Архитектурно и технически несложные	I
Архитектурно несложные, но технически сложные или технически несложные, но архитектурно сложные	II
Архитектурно и технически сложные	III
Архитектурно сложные, но технически особо сложные или технически сложные, но архитектурно особо сложные	IV
Архитектурно и технически особо сложные	V

Таблица
удельного веса стоимости проектных работ, осуществляемых по отдельным
стадиям проектирования

Стадии проектирования	Удельный вес сметной стоимости проектных работ, осуществляемых по отдельным стадиям проектирования, в общей соответствующей стоимости в зависимости от количества стадий (в процентах)		
1. ТЭО инвестиций (ЭП) Проект Рабочая документация (РД) Всего	при 3 стадиях проектирования	при 2 стадиях проектирования	
		ТЭО инвестиций (ЭП) и РД	проект и РД
	20-25	25	0
	30-35	0	40
	50-40	75	60
	100	100	100
2. ТЭО инвестиций (ЭП) Рабочий проект Всего	при 2 стадиях проектирования		в 1 стадию проектирования
	20-25		-
	80-75		100
	100		100

**Перечень ведомственных сборников цен на проектно-изыскательские
и конструкторские работы, действующие на территории Украины,
и индексы определения сметной стоимости по этим сборникам
по состоянию на 01.07.02**

№ п/п	Наименование сборника	Кем утвержден	Индекс для определения стоимости ПИР по ведомственным сборникам
1	2	3	4
1	Ценник на разработку конструкторской документации нестандартизированного оборудования индивидуального изготовления для черной и цветной металлургии	Министерство металлургии СССР, приказ от 4.10.1991 № 364	7,41
2	Ценник «На производство полевых и камеральных работ по наблюдениям методом регистрации естественного импульсного электромагнитного поля земли при изучении опасных геологических процессов»	Приказом Госстроя Украины от 09.03.00 № 46	полевые - 5,38 камеральные - 7,04
3	Ценник «На производство полевых и камеральных работ по наблюдениям газо-эманационным методом при изучении опасных геологических процессов»	Приказом Госстроя Украины от 09.03.00 № 46	полевые - 5,38 камеральные - 7,04
4	Сборник нормативов затрат труда и стоимости разработки проектов производства монтажных и специальных строительных работ и другой проектной документации	Утверждено Минмонтажспецстроем СССР, 1990г.	7,77
5	Ведомственный сборник цен на разработку схем газоснабжения	Утверждено Госстроем РСФСР 23.05.90	7,77
6	Положение об определении стоимости работ и услуг, выполняемых при осуществлении функций территориальных проектных организаций в промышленном строительстве на территории Украины	Приказом Госстроя Украины от 29.01.92 №5	3,05
7	Ценник на разработку технической документации на АСУ ТП	Утверждено Минэлектротехприбор СССР, 1991 г.	7,77
8	Прейскурант на разработку проектов производства работ при сооружении объектов ТЭС	Протоколом Министерства энергетики и электрификации СССР от 21.03.88 №107 (Москва, 1988г.	7,77

Окончание

1	2	3	4
9	Прейскурант разработку проектов производства работ при сооружении объектов АЭС с реакторами ВВЕР-1000	Протоколом Минатомэнерго СССР и Минэнерго СССР от 06.07.88 № 194 (Донецк, 1988г.)	7,77
10	Прейскурант на разработку ПИР по монтажу теплоэнергетического оборудования ТЭС. Раздел 9	Приказ Минэнерго СССР от 15.01.1985г. № 48	7,77
11	Прейскурант на разработку рабочих чертежей пылегазовоздухопроводов котлов ТЭС и котельных. Раздел 12.	Приказ Минэнерго СССР от 29.12.1987 г. № 362а	7,77
12	Ценник на проектные работы для строительства. Раздел 13а. Машиностроительная промышленность.	Согласован Госстроем СССР и введен в действие с 01. 05.89	7,77
13	Сборник цен на проектные работы для строительства предприятий, зданий и сооружений министерства радиопромышленности СССР. СЦ-29-89	Согласован Госстроем СССР и введен в действие с 01. 05.89	7,77
14	Сборник цен на проектные работы для строительства. Отраслевой раздел - авиационная промышленность	Согласован Госстроем СССР и введен в действие с 01.05.89	7,77
15*	Сборник цен на проектные и обследовательские работы для капитального ремонта искусственных сооружений	Утвержден МШС СССР 23.08.89	7,77
16*	Сборник цен на проектные и изыскательские работы для капитального ремонта пути	Утвержден МШС СССР 03.11.87 № ЦПЗУР-20	проектные- 7,77 изыскательские - 8,32
17	Сборник цен и нормативов на проектные разработки проектов организации строительства. СЦН ОТС-91	Издательство Донецк, 1991 г.	7,77
18	Ценник «На производство водолазного обследования гидротехнических сооружений и уложенных трубопроводов»	Приказом Госстроя Украины от 09.03.00 № 46	полевые – 5,38 камеральные – 7,04
19	Раздел 22 «Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов»	Издательство Москва, 1987 г.	7,77
20	Судостроительная промышленность	Решение Министерства судостроительной промышленности СССР от 31.03.87 № СП-21/578 с изменениями и дополнениями (Решение от 21.06.90 № РЮ- 21/2560)	7,77

* Примечание. К ценам указанных Сборников применяется поправочный коэффициент 1,19.

(приложение 9 дополнено пунктами 18 – 20 соответствии с Изменением № 1)

(Приложение 9 в редакции приказа Минрегионстроя Украины от 01.07.2008 № 297)

Показатели стоимости экспертизы проектов строительства
состоянию на 01.06.2011

Сметная стоимость строительства, тыс.грн.	Экспертизы по всем направлениям, тыс.грн., без учета НДС	Экспертизы по вопросам прочности, надежности, долговечности зданий и сооружений, их эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, тыс.грн., Без учета НДС	Экспертиза сметной части проекта строительства, тыс. грн., Без учета НДС
1	2	3	4
До 250	1,5	0,45	0,3
250-500	1,5-2,55	0,45-0,77	0,3-0,51
500-1000	2,55-4,0	0,77-1,2	0,51-0,8
1000-2000	4,0-5,4	1,2-1,62	0,8-1,08
2000-5000	5,4-9,0	1,62-2,7	1,08-1,8
5000-15000	9,0-22,5	2,7-6,75	1,8-4,5
15000-25000	22,5-32,5	6,75-9,75	4,5-6,5
25000-50000	32,5-45,0	9,75-13,5	6,5-9,0
50000-100000	45,0-70,0	13,5-21,0	9,0-14,0
100000-500000	70,0-288,0	21,0-86,4	14,0-57,6
Понад 500000	288,0	86,4	57,6

(С изменениями, внесенными в соответствии с Изменением № 7)

Показатели стоимости экспертизы проектов строительства
состоянию на 01.07.2012 (с вступлением в силу с 01.02.2013)

Сметная стоимость строительства, тыс.грн.	Экспертизы по всем направлениям, тыс.грн., без учета НДС	Экспертизы по вопросам прочности, надежности, долговечности зданий и сооружений, их эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, тыс.грн., Без учета НДС	Экспертиза сметной части проекта строительства, тыс. грн., Без учета НДС
1	2	3	4
До 500	2,7	1,35	1
500-1000	2,7-4,0	1,35-2,0	1,0-1,09
1000-2000	4,0-5,4	2,0-2,7	1,09-1,25
2000-5000	5,4-9,0	2,7-4,5	1,25-1,8
5000-15000	9,0-22,5	4,7-11,25	1,8-4,5
15000-25000	22,5-32,5	11,25-16,25	4,5-6,5
25000-50000	32,5-45,0	16,25-22,5	6,5-9,0
50000-100000	45,0-70,0	22,5-35,0	9,0-14,0
100000-500000	70,0-288,0	35,0-144,0	14,0-57,6
Понад 500000	288,0	144,0	57,6

(Приложение 10 в редакции приказа Минрегионстроя Украины от 03.10.2012 № 505)

Содержание

Раздел 1 Общие положения	3
Раздел 2. Калькуляционный метод определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ.....	5
Раздел 3 Метод определения сметной стоимости проектных работ для строительства объектов жилья и социальной сферы с применением усредненных процентных показателей стоимости проектных работ к сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	6
Раздел 4. Особенности определения претендентом на выполнение проектно-изыскательских работ цены своего предложения, согласования договорных цен и расчетов за выполненные работы.....	8
Приложение А. Форма № 1-П Сводная смета на проектные и изыскательские работы	12
Приложение Б. Форма № 2-П Смета на проектные (изыскательские) работы	13
Приложение В. Форма № 3-П Смета на выполнение работ.....	14
Приложение 1. Усредненные процентные показатели стоимости проектных работ при индивидуальном проектировании зданий, сооружений и комплексов жилья и социальной сферы на конкретных участках	13
Приложение 2. ПЕРЕЧЕНЬ действующих сборников цен и размеры поправочных коэффициентов на проектно-изыскательские работы для строительства.....	16
Приложение 3. ПЕРЕЧЕНЬ таблиц Сборника цен на изыскательские работы, к которым применяется коэффициент 1,5.....	19
Приложение 4. Индексы определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ и показатели стоимости 1 чел.-дня.....	18
Приложение 5. ПЕРЕЧЕНЬ факторов, усложняющих проектирование.....	21
Приложение 6. ПЕРЕЧЕНЬ объектов жилищно-гражданского назначения по категориям сложности.....	22
Приложение 7. Таблица определения категории сложности объектов в зависимости от их архитектурной и технической характеристики.....	28
Приложение 8. Таблица удельного веса стоимости проектных работ, осуществляемых по отдельным стадиям проектирования	29
Приложение 9. Перечень ведомственных сборников цен на проектно-Изыскательские и конструкторские работы, действующие на территории Украины, и индексы определения сметной стоимости по этим сборникам по состоянию на 01.07.02.....	28