

Госстрой УССР

**Производственно-информационный центр
"Градостроитель"**

**БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ
ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ДРУГИХ
РАБОТ ПО ОКАЗАНИЮ ПЛАТНЫХ УСЛУГ
ЗАКАЗЧИКАМ В УКРАИНСКОЙ ССР**

С изменениями, внесенными приказом Госстроя Украины № 206 от 16.09.1998.

ГОССТРОЙ УССР

**Производственно-информационный центр
"Градостроитель"**

**Базовые показатели стоимости
проектно-планировочных и других
работ по оказанию платных услуг
заказчикам в Украинской ССР**

**"Укрархстройинформ"
Киев – 1991**

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	7
I. Индивидуальное строительство	10
1. Отвод земельного участка под строительство нового дома по типовому проекту	11
2. Строительство нового жилого дома вместо старого по типовому проекту (при наличии материалов БТИ)	13
3. Замена проекта, переоформление документации.	14
4. Капитальный ремонт жилого дома, пристройка отапливаемых помещений.....	15
5. Пристройка нежилого неотапливаемого помещения, переоборудование в жилом доме (хозпостройке).....	16
6. Пристройка отапливаемых нежилых (или не более одного жилого) помещений.	17
7. Продление сроков строительства.	18
8. Прием строений в эксплуатацию.....	19
9. Обследование строящегося дома с определением степени готовности и выдача акта-процентки на получение ссуды.	19
10. Раздел домовладения на два самостоятельных.	20
11. Продажа недостроенного дома.	21
12. Контроль и выявление самовольного строительства.....	22
13. Оформление самозахвата земли в индивидуальном строительстве.....	23
14. Оформление самовольно возведенного (перестроенного) жилого дома	25
15. Оформление самовольно выстроенных тамбуров и веранд. Переоборудование.	26
17. Оформление самовольно выстроенных хозяйственных построек и гаражей.....	26
18. Измерение конфигурации участка.....	28
19. Строительство садового домика по типовому проекту	29
20. Строительство садового домика по индивидуальному проекту	30
21. Строительство хозпостроек на приусадебных и садоводческих участках.	31
22. Строительство гаражей на приусадебных участках.	32
23. Строительство гаражей в существующем ГСК.....	33
24. Оформление документов на установку киосков, павильонов и др. объектов по выносной торговле.....	35
25. Выдача заключений о пристройке балконов.....	35
26. Подготовка исходных данных на газификацию объектов.....	37
II. Проектно-планировочные работы	38
27. Подготовка документов на отвод земельного участка под проектирование объектов со сносом строений	39
28. Составление паспорта на проектирование объектов жилищно-гражданского промышленного назначения.....	40
29. Размещение объектов строительства и подготовка предложений по их размещению.....	47
30. Техничко-экономическое обоснование сноса существующего фонда и реконструкции жилой застройки.....	51
31. Подготовка АПЗ на ремонт жилых домов.....	53
32. Согласование проектной документации	53
III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры.....	56
33. Предварительные работы по памятникам истории и культуры	57
34. Исследования в натуре памятников истории и культуры.....	58
35. Архитектурно-строительное проектирование.....	65
36. Составление рабочих чертежей окраски зданий памятников архитектуры.....	71
37. Обследование памятников культуры.....	72

38. Работы по реставрации исторических садов и парков (XVII – начало XX веков)....	73
38а. Предварительные работы по реставрации исторических садов и парков (XVII – начало XX веков).....	73
38б. Проектные работы по реставрации исторических садов и парков (XVII – начало XX веков).....	74
IV. Подготовка исходных данных на инженерные изыскания для строительства.....	76
39. Подготовка данных по инженерно-геологической изученности участка и трасс инженерных коммуникаций до точек подключения.....	77
40. Подготовка данных по топографо-геодезической изученности участка и трасс инженерных коммуникаций до точек подключения.....	78
41. Подготовка справок о целесообразности производства топографо-геодезических работ.....	78
42. Оформление разрешения на право производства инженерных изысканий для строительства.....	79
43. Согласование геодезической части проектной документации	79
44. Согласование и приемка планов топосъемки и подземных сооружений	80
45. Выдача справок по приемке исполнительных съемок и инженерным сетям.....	80
V. Ведение оперативных материалов учетно-справочного характера.....	81
46. Ведение дежурного плана застройки и красных линий на готовой подоснове.....	82
47. Ведение регистрационного плана инженерных коммуникаций на готовой подоснове.....	82
48. Ведение адресного плана на готовой подоснове	83
49. Нанесение на дежурный план генерального плана застройки участка.....	83
VI. Размножение и оформление документов. Графические работы.....	84
50. Размножение документов	85
51. Графические работы	85
VII. Прочие работы	86
52. Оформление и согласование договора о праве временного пользования землей.....	87
53. Подготовка ответов на запросы граждан по вопросам землепользования, купли- продажи, сноса домовладений	87
54. Рассмотрение заявлений населения по вопросам застройки земельных участков....	87
55. Консультации населения по вопросам застройки земельных участков	88
56. Оформление землеустроительных дел.....	89
57. Оформление госактов на право пользования землей	90
58. Подготовка удостоверения (договора) на право пользования землей.....	92
59. Присвоение почтового адреса новому объекту	92
60. Обмеры зданий, составление эскизов и планов.....	93
61. Определение возможных вариантов раздела домовладения для решения народного суда.....	94
62. Изготовление выкопировок из генпланов населенных мест для целей газификации, благоустройства и т.д.	94
63. Подготовка документов на отвод земельного участка под строительство и исходных данных на проектирование объектов.....	95
64. Изготовление технической документации на садовые (дачные) домики.....	96
65. Регистрация садовых и дачных домиков	97
66. Оформление права личной собственности на дачу (садовый домик).....	98
67. Регистрация земельных участков садов.....	99
68. Выдача справки-характеристики на садовые (дачные) домики.....	99

Приложения

Приложение 1

Разработка проектно-сметной документации на жилые дома и хозяйственные постройки102

Приложение 2

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации в процентах от цены104

Приложение 3

Разработка проекта детальной планировки105

Приложение 4

Относительная стоимость разработки проектной документации106

Приложение 5

Разработка схемы планировки городского планировочного района (в составе проекта детальной планировки)107

Приложение 6

Относительная стоимость разработки схемы планировки городского планировочного района108

Приложение 7

Таблица относительной стоимости разработки проектной документации по вертикальной планировке, инженерному оборудованию и санитарной очистке территории.....109

Приложение 8

Проект детальной планировки сельского населенного пункта110

Приложение 9

Относительная стоимость разработки проектной документации проекта детальной планировки сельского населенного пункта.....111

Приложение 10

Застройка жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов.....112

Приложение 11

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации застройки квартала, градостроительного комплекса, участка группы жилых домов сельских населенных пунктов.....115

Приложение 12

Проект организации и застройки территорий коллективных садов116

Проект организации и застройки территории коллективных садов ("рабочий проект")116

Приложение 13

Относительная стоимость разработки проекта организации и застройки территории коллективных садов117

Приложение 14

Перспективный план озеленения города119

Приложение 15

Разработка проектно-сметной документации по паркам, садам, скверам, бульварам...120

Приложение 16

Разработка проектно-сметной документации по санитарно-защитным зонам121

Приложение 17

Разработка проекта городской черты122

Приложение 18

Разработка плана землехозяйственного устройства в городах123

Приложение 19

Разработка проектно-сметной документации по инженерной подготовке территории	124
Приложение 20	
Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации, % к цене.....	125
Приложение 21	
Разработка проектно-сметной документации по набережным.....	126
Приложение 22	
Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации, % цене.	127

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сборник расценок составлен на основе:

1.1. Сборника цен и расценок на виды работ, выполняемых проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов и народных депутатов.

Госстрой РСФСР, Москва, 1989.

Том I. Индивидуальное строительство. Отвод земельных участков. Подготовка строительных паспортов. Ведение оперативных документов.

Том IV. Работы по памятникам истории и культуры.

1.2. Сборника цен на проектные работы для строительства. Госгражданстрой, Москва, 1990 г.

Раздел 39. Жилые и гражданские здания (с изменениями и дополнениями).

Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов (с изменениями и дополнениями).

Раздел 56. Коммунальное хозяйство (с изменениями и дополнениями).

1.3. Сборника цен на выполняемые архитектурно-градостроительными органами виды работ и услуг, связанных с размещением, выбором участков и надзором за проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом зданий и благоустройством территории. ЦНИИП градостроительства, Москва, 1990.

1.4. Типовых норм времени на переплетные и картонажные работы. Центральное бюро нормативов по труду государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам. Москва, 1990.

1.5. Временных норм и расценок на отдельные виды работ по оформлению документации для индивидуального строительства, выполняемых хозрасчетным проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро Харьковской области в 1989-1990 гг., разработанных Главным Управлением архитектуры и градостроительства Харьковского облисполкома и согласованных Госстроем УССР.

1.6. Временных норм и расценок, разработанных для хозрасчетных бюро Черкасской области.

1.7. Временного сборника времени и цен на работы, выполняемые проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро при исполкомах местных Советов народных депутатов Одесской области, разработанного проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро Главного управления архитектуры и градостроительства Одесского облисполкома.

1.8. Калькуляций и индивидуальных смет на выполнение отдельных видов работ, составленных в установленном порядке хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро областей УССР (Винницкой, Донецкой, Днепропетровской, Житомирской, Киевской, Луганской, Луцкой, Крымской, Николаевской, Полтавской, Харьковской, Херсонской и др.).

2. Трудозатраты на выполнение работ определены на основе перечисленных выше использованных материалов (сборника цен, типовых норм времени, единичных калькуляций). В трудозатратах учтены подготовительные, промежуточные и заключительные работы.

3. Стоимость работ подсчитана согласно месячным должностным окладам специалистов и служащих хозрасчетных бюро с учетом плановых накоплений и накладных расходов.

В среднем часовая тарифная ставка составляет:

архитектор, инженер	1,733 руб
техник	1,213 руб.

4. К указанным ценам дополнительно должны применяться все коэффициенты, установленные Законодательством о капитальном строительстве; Общими указаниями по применению Сборника цен на проектные работы для строительства; коэффициенты, приведенные в соответствующих разделах "Ценника", а также поправочные коэффициенты к ценам, введенные соответствующими постановлениями и письмами Госстроя СССР, в т.ч. письмом Госстроя СССР от 24.09.90 г. № 16-Д. Возможное повышение цен будет регулироваться коэффициентами. Если возникает необходимость применять несколько коэффициентов, они перемножаются.

5. Для малообеспеченных слоев населения по усмотрению администрации архитектурно-планировочного бюро допускается применение понижающего коэффициента до 0,5 к настоящим расценкам при наличии соответствующей справки (ходатайства) исполкома местного Совета.

6. Стоимость оказания услуг на получение технических условий для проектирования должна дифференцироваться в зависимости от величины населенных мест. Приведенные в "Ценнике" стоимости выполнения работ относятся к городам с населением от 500 до 1000 тыс. чел. В остальных городах к ним применяются следующие коэффициенты:

свыше 1000	тыс. чел.	–	1,2
100-500	"-	–	0,9
менее 100	"-	–	0,8

7. Ценами учтена разработка индивидуальных проектов с использованием типовых решений конструкций, деталей, узлов и установок.

8. Нормативами не учтены возможные доплаты за сокращение сроков выполнения и высокое качество работ, инвариантность разработок. Эти факторы должны учитываться договорными обязательствами.

9. Цены сборника даны в расчете "до" указанных в таблицах показателей. При фактическом объеме объекта, находящегося между двумя табличными показателями, цена определяется по большему из них.

10. При наличии в "Ценнике" цены на полный комплекс работ не допускается суммирование цен из различных таблиц на отдельные работы, входящие в этот комплекс. В тех случаях, когда выполняется весь перечень работ, оплате подлежит фактически выполненный их объем.

11. Корректировка и переработка документации в результате изменений, возникающих по желанию заказчика, производится за его счет в зависимости от перечня предполагаемых работ.

Документация, разработанная Бюро с отступлениями от нормативов, передается бесплатно. При приостановлении работ, но не по вине исполнителя, заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ.

12. За архитектурно-планировочным бюро остается право отказа от выполнения некоторых видов работ при отсутствии в нем соответствующих специалистов или наличии других объективных причин.

13. Выполнение работ для курортных районов следует приравнивать по сложности к сейсмическим районам с применением соответствующих коэффициентов.

14. При выполнении заказов, связанных с выездом в другой населенный пункт, в т.ч. и для выполнения работ для сельской местности, затраты времени на выезд для обследования участка или домовладения корректируются в сторону увеличения с учетом расстояния до населенного пункта. Соответственно этому корректируется и общая стоимость выполнения работ:

Расстояние, км	Дополнительные затраты времени, чел/час.	Дополнительная стоимость выполнения работ, руб.
до 10	1,0	4,73
10-15	1,5	7,19
16-20	2,0	9,32
свыше 20	2,5	11,80

Кроме того, стоимость выполнения работ по обследованию участка и замерам увеличивается пропорционально увеличению территории участка по сравнению с его величиной в размере до 1000 м², принятой в расчетах для городской местности.

15. Для выполнения срочных заказов, связанных с сокращением сроков изготовления документации, а также дополнительными услугами, не учтенными настоящими расценками, допускается применение договорных цен по соглашению сторон с оформлением соответствующего договора.

16. Стоимость выполнения услуг, не входящих в комплекс работ, определенных ценником, подсчитывается по расценкам из других его разделов.

17. При одновременном выполнении нескольких видов работ на одном участке составляется отдельная смета по настоящим расценкам.

18. Приведенные расценки являются базовыми для определения договорных цен. При определении стоимости работ, не вошедших в данный сборник, могут использоваться другие действующие сборники цен применительно к выполняемым работам как это определено положением о хозрасчетных проектно-производственных и архитектурно-планировочных бюро при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов народных депутатов Украинской ССР.

I. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Отвод земельного участка под строительство нового дома по типовому проекту

Таблица 90-1.

Ед. изм. – одно домовладение

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб	Стоимость выполн. работ, руб
1	2	3	4	5	6
1.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
1.2.	Составление договора и расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
1.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
1.4.	Выезд на место для обследования земельного участка.	-"	3,10	5,37	14,52
1.5.	Обследование участка, замеры, составление абриса.	-"	1,70	2,95	7,97
1.6.	Подготовка заключения о выделении земельного участка на исполком с эскизом плана застройки участка.	-"	1,00	1,73	4,67
1.7.	Подбор типового проекта жилого дома, работа с генеральным планом населенного пункта, квартальной съемкой.	-"	1,15	2,00	5,40
1.8.	Вычерчивание эскизов поэтажных планов дома. 1 этаж (1 экз.).	-"	1,95	3,38	9,13
1.9.	Изготовление генерального плана застройки участка.	-"	1,04	1,80	4,87
1.10.	Изготовление копии генплана застройки (1 экз.)	техн.	0,81	0,98	2,65
1.11.	Согласование с застройщиком и руководством выбранного участка для строительства.	архит.	0,56	0,97	2,62
1.12.	Согласование отвода участка с заинтересованными учреждениями и организациями.	-"	0,50	0,86	2,32
1.13.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
1.14.	Составление заявки на: водоснабжение и канализование теплоснабжение электроснабжение газоснабжение радиофикацию и телефонизацию	техн. -" -" -" -"	0,46 0,46 0,46 0,46 0,46	0,56 0,56 0,56 0,56 0,56	1,51 1,51 1,51 1,51 1,51

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб	Стоимость выполн. работ, руб
1	2	3	4	5	6
1.15.	Получение техусловий от служб и организаций города на электроснабжение, водоснабжение, канализование, теплоснабжение, газификацию, телефонизацию (1 экз. на каждый вид). Анализ полученной документации.	инж.	1,26	2,18	5,90
1.16.	Нанесение инженерных коммуникаций на 3 экз. СП, М 1:500, Ед. изм. – 1 дм ² плана.	инж.	0,11	0,19	0,51
1.17.	Изготовление светокопий архитектурно-строительной части типового проекта (3 экз.). Ед. изм. – 1 дм ² .	техн.	0,10	0,17	0,47
1.18.	Копирование эскиза ситуационного плана топосновы и проектируемых инженерных сетей на светокопии. (1 экз.). Ед. изм. – 1 дм ² .	-"	0,23	0,28	0,75
1.19.	Расколеровка фасадов и ограждений (3 чертежа).	архит.	1,14	1,97	5,32
1.20.	Выезд на место для разбивки участка осей жилого дома и хозпостроек на участке.	-"	3,10	5,37	14,52
1.21.	Разбивка границ участка осей жилого дома и хозпостроек на участке.	-"	2,21	3,83	10,35
1.22.	Составление акта разбивки осей строений.	-"	0,89	1,54	4,17
1.23.	Размножение документов, оформление, комплектация (по 3 экз. заявления, акта выбора участка, решения ГИК, техусловий на инженерные сети, чертежа архитектурно-строительной части, актов разбивки).	техн.	2,74	3,32	8,98
1.24.	Регистрация и выдача документов застройщику.	-"	0,35	0,42	1,13

2. Строительство нового жилого дома вместо старого по типовому проекту (при наличии материалов БТИ)

_Таблица 90-2.

Ед. изм. – одно домовладение

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнителя, руб	Стоимость выполн. работ, руб
1	2	3	4	5	6
2.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
2.2.	Составление договора и расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
2.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
2.4.	Выезд на место для обследования домовладения.	-"	3,10	5,37	14,52
2.5.	Контрольные замеры земельного участка под жилой дом,хозпостройки, привязка соседних домов, сверка с материалами БТИ, составление абриса.	-"	1,70*)	2,95	7,97
2.6.	Подбор типового проекта жилого дома.	-"	1,15	2,00	5,40
2.7.	Вычерчивание эскизов поэтажных планов дома (1 этаж, 1 экз.).	-"	1,95	3,38	9,13
2.8.	Подготовка заключения о возможности перестройки с эскизом застройки земельного участка.	-"	1,00	1,73	4,68
2.9.	Изготовление генерального плана участка.	архит.	1,04	1,80	4,87
2.10.	Изготовление копии генплана (1 экз.)	техн.	0,81	0,98	2,65
2.11.	Согласование с совладельцами и службами города.	архит.	0,50	0,86	2,32
2.12.	Согласование с застройщиком и руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
2.13.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
2.14.	Получение техусловий от служб и организаций города.	инж.	1,26	2,18	5,90
2.15.	Нанесение инженерных коммуникаций на 3 экз. СП М 1:500.	-"	0,11	0,19	0,51
2.16.	Изготовление светоконии архитектурно-строительной	техн.	0,10	0,17	0,47

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнителя, руб	Стоимость выполн. работ, руб
1	2	3	4	5	6
	части типового проекта (3 экз.) Ед. изм. – 1 дм ²				
2.17.	Копирование эскиза ситуационного плана, топосновы, инженерных сетей на светокопии. Ед. изм. – 1 дм ²	-"	0,23	0,28	0,76
2.18.	Расколеровка фасадов и ограждений (3 чертежа)	архит.	1,14	1,97	5,32
2.19.	Выезд на место для разбивки осей жилого дома и хозпостроек.	-"	3,10	5,37	14,52
2.20.	Разбивка осей жилого дома и хозпостроек.	-"	2,21	3,83	10,35
2.21.	Составление акта разбивки осей жилого дома и хозпостроек.	архит.	0,89	1,54	4,17
2.22.	Размножение документов, оформление, комплектация (3 экз.).	техн.	2,74	3,32	8,98
2.23.	Регистрация и выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13
2.24.	Нанесение на дежурный план генплана зданий.	-"	2,60	3,15	8,52

**) При отсутствии материалов БТИ норма времени увеличивается до 4 чел./часов на дополнительные замеры, стоимость выполнения работ умножается на коэффициент 1.35.*

3. Замена проекта, переоформление документации.

Таблица 90-3.

Ед. изм. – 1 объект.

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
3.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
3.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
3.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
3.4.	Подбор типового проекта или выдача АПЗ на разработку индивидуального проекта.	-"	1,15	2,00	5,40
3.5.	Вычерчивание поэтажных планов. (1 этаж, 1 экз.).	-"	1,95	3,38	9,13
3.6.	Расколеровка фасадов и ограж-	-"	1,14	1,97	5,32

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	дений.				
3.7.	Изготовление генерального плана участка.	-"	1,04	1,80	4,87
3.8.	Вычерчивание копии генплана. (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
3.9.	Согласование материалов с заинтересованными организациями.	архит.	0,50	0,86	2,32
3.10.	Согласование материалов с застройщиком и руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
3.11.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
3.12.	Выезд на место для разбивки осей строений.	-"	3,10	5,37	14,52
3.13.	Разбивка осей строений.	-"	2,21	3,83	10,35
3.14.	Составление акта разбивки осей строений.	-"	0,89	1,54	4,17
3.15.	Оформление и выдача, регистрация документов застройщику	техн.	0,35	0,42	1,13
3.16.	Корректировка типового проекта.	архит.	7,74	13,41	36,25

4. Капитальный ремонт жилого дома, пристройка отапливаемых помещений.

Таблица 90-4.

Ед. изм. – одно домовладение

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб	Стоимость выполн. работ, руб
1	2	3	4	5	6
4.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
4.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
4.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
4.4.	Выезд на место для обследования домовладения.	-"	3,10	5,37	14,52
4.5.	Замеры участка под пристройку, проверка санитарных и противопожарных разрывов между строениями, составление абриса.	-"	1,70	2,95	7,97
4.6.	Составление акта обследования	-"	0,46	0,80	2,16

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб	Стоимость выполн. работ, руб
1	2	3	4	5	6
	ния.				
4.7.	Подготовка заключения о возможности пристройки на исполнении.	-"-	1,08	1,87	5,05
4.8.	Согласование материалов с совладельцами и службами города.	-"-	0,50	0,86	2,32
4.9.	Согласование материала с застройщиком и руководством.	-"-	0,56	0,97	2,62
4.10.	Изготовление проекта пристройки (архитектурно-строительной части дома) при условии выполнения перепланировки здания. Ед. изм. – общая площадь до 100 м ² *) % перепланировки:				
	25	архит.	7,74	13,41	36,25
	50	-"-	10,75	18,63	50,35
	75	-"-	13,33	23,10	62,43
	100	-"-	14,94	25,89	69,97
4.11.	Изготовление копии проекта пристройки (1 экз.).	техн.	2,00	2,43	6,57
4.12.	Расколеровка фасадов пристройки и отдельных элементов здания. (3 экз.).	архит.	1,14	1,97	5,32
4.13.	Выезд на место для разбивки осей строений.	-"-	3,10	5,37	14,52
4.14.	Разбивка осей строений.	-"-	2,21	3,83	10,35
4.15.	Составление акта разбивки осей строений.	-"-	0,89	1,54	4,17
4.16.	Размножение документов, оформление, комплектация (3 экз.).	техн.	2,74	3,32	8,98
4.17.	Регистрация выдачи документов застройщику.	-"-	0,35	0,42	1,13

*) При большей площади дома, норма времени увеличивается на коэффициент 1,23.

5. Пристройка нежилого неотапливаемого помещения, переоборудование в жилом доме (хозпостройке).

Таблица 90-5.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
-------	------------	-------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------------

1	2	3	4	5	6
5.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
5.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
5.3.	Подбор и изучение исходных материалов, нормативных документов.	-"	0,90	1,56	4,22
5.4.	Выезд на место для обследования домовладения.	-"	3,10	5,37	14,52
5.5.	Замеры участка под пристройку, проверка санитарных и противопожарных разрывов между строениями, составление абриса.	-"	0,50	0,86	2,32
5.6.	Подготовка заключения на исполком о возможности пристройки или переоборудования.	-"	1,08	1,87	5,05
5.7.	Согласование материалов с руководством и застройщиком (совладельцем).	-"	0,50	0,86	2,32
5.8.	Изготовление генерального плана участка.	-"	1,04	1,80	4,87
5.9.	Регистрация и выдача документов застройщику.	-"	0,35	0,42	1,13

6. Пристройка отапливаемых нежилых (или не более одного жилого) помещений.

Таблица 90-6.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
6.1.	Прием и регистрация документов.	архит.	0,47	0,81	2,20
6.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
6.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
6.4.	Выезд на место для обследования домовладения.	-"	3,10	5,37	14,52
6.5.	Замеры, проверка санитарных и противопожарных разрывов, составление абриса.	-"	1,70	2,95	7,97
6.6.	Подготовка заключения на исполком о возможности пристройки.	-"	1,08	1,87	5,05
6.7.	Согласование материалов с ру-	-"	0,56	0,97	2,62

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	ководством, совладельцем.				
6.8.	Изготовление поэтажного плана дома с пристройкой, генерального плана застройки участка.	-"-	4,00	6,93	18,73
6.9.	Изготовление копии проекта пристройки. (1 экз.).	техн.	1,00	1,21	3,27
6.10	Выезд на место для разбивки осей строений.	архит.	3,10	5,37	14,52
6.11.	Разбивка осей строений.	-"-	1,00	1,73	4,67
6.12.	Составление акта разбивки.	-"-	0,89	1,54	4,17
6.13.	Регистрация и выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13

7. Продление сроков строительства.

_Таблица 90-7.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
7.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
7.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"-	2,00	3,47	9,38
7.3.	Подбор и изучение исходных данных.	-"-	0,90	1,56	4,22
7.4.	Выезд на место для обследования.	-"-	3,10	5,37	14,52
7.5.	Обследование, замеры, составление абриса.	-"-	1,70	2,95	7,97
7.6.	Составление акта обследования объекта.	-"-	0,46	0,80	2,16
7.7.	Согласование материалов со службами города.	-"-	0,50	0,86	2,32
7.8.	Согласование материалов с руководством.	-"-	0,56	0,97	2,62
7.9.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"-	1,08	1,87	5,05
7.10	Размножение, оформление, комплектация материалов (3 экз.).	техн.	2,74	3,32	8,98
7.11.	Выдача документов застройщику.	-"-	0,35	0,42	1,13

8. Прием строений в эксплуатацию.

Таблица 90-8.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
8.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
8.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
8.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
8.4.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,37	14,52
8.5.	Обследование участка, замеры, составление абриса.	-"	1,70	2,95	7,97
8.6.	Натурные обмеры поэтажных планов (1 этаж).	-"	1,99	3,45	9,32
8.7.	Вычерчивание поэтажного плана жилого дома. (1 этаж, 1 экз.).	-"	1,95	3,38	9,13
8.8.	Изготовление копий поэтажных планов. (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
8.9.	Согласование материалов совладельцами и службами города.	архит.	2,50	4,33	11,71
8.10.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
8.11.	Согласование материалов с застройщиком и руководством.	архит.	0,56	0,97	2,62
8.12.	Составление акта приемки в эксплуатацию.	-"	0,46	0,80	2,16
8.13.	Оформление, регистрация и выдача документов застройщику. (3 экз.).	техн.	0,35	0,42	1,13

9. Обследование строящегося дома с определением степени готовности и выдача акта-процентовки на получение ссуды.

Таблица 90-9.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
9.1.	Прием и проверка документов	инж.	0,47	0,81	2,20

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	у застройщика.				
9.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"-	2,00	3,47	9,38
9.3.	Выезд в район застройки.	-"-	3,10	5,37	14,52
9.4.	Обследование дома на предмет готовности.	-"-	1,70	2,95	7,97
9.5.	Комплектование материалов в дело.	техн	0,46	0,56	1,51
9.6.	Заполнение, согласование и выдача акта степени готовности дома.	-"-	0,46	0,56	1,51

10. Раздел домовладения на два самостоятельных.

Таблица 90-10.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
10.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
10.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"-	2,00	3,47	9,38
10.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"-	0,90	1,56	4,22
10.4.	Выезд на место для обследования участка в натуре.	-"-	3,10	5,37	14,52
10.5.	Обследование участка, замеры, составление абриса.	-"-	1,70	2,95	7,97
10.6.	Проработка вариантов раздела домовладения (1 эскиз).	-"-	0,69	1,19	3,23
10.7.	Проработка вариантов раздела участка (1 эскиз).	-"-	0,69	1,19	3,23
10.8.	Составление заключения на исполком о возможности изъятия и закрепления.	-"-	1,00	1,73	4,67
10.9.	Согласование материалов с совладельцами и руководством.	-"-	0,56	0,97	2,62
10.10.	Подготовка проекта решения на исполком.	архит.	1,08	1,87	5,05
10.11.	Изготовление генплана с изменениями (1 экз. изъятия, 1 экз. закрепления).	-"-	3,00	5,20	14,03
10.12.	Изготовление копии генплана	техн.	1,02	1,24	3,35

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	(1 экз. изъятия, 1 экз. закрепления).				
10.13.	Выезд на место для закрепления границ раздела в натуре.	архит.	3,10	5,37	14,52
10.14.	Вынос в натуру границ земельного участка.	-"	1,02	1,77	4,78
10.15.	Составление акта об изъятии земельного участка.	-"	0,35	0,61	1,62
10.16.	Составление акта о закреплении земельного участка.	-"	0,35	0,61	1,62
10.17.	Оформление и выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13

11. Продажа недостроенного дома.

Таблица 90-11.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
11.1.	Прием и проверка документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
11.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
11.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
11.4.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,37	14,52
11.5.	Обследование участка в натуре. Составление абриса.	-"	1,70	2,95	7,97
11.6.	Вычерчивание эскизов поэтажного плана дома и хозяйственных построек. (1 этаж, 1 экз.).	-"	1,95	3,38	9,13
11.7.	Вычерчивание эскиза ситуационного плана домовладения. Ед. изм. – 1 дм ² .	-"	0,34	0,59	1,59
11.8.	Изготовление копий поэтажного плана (1 этаж).	техн.	0,81	0,98	2,65
11.9.	Изготовление копий ситуационного плана (1 экз.).	-"	0,81	0,98	2,65
11.10.	Описание строений с необходимыми обмерами жилого дома и хозяйственных построек для определения степени готовности и стоимости.	-"	2,67	3,24	8,76

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
11.11.	Описание зеленых насаждений с подсчетом стоимости.	-"-	0,67	0,81	2,20
11.12.	Составление акта обследования домовладения.	-"-	0,46	0,56	1,51
11.13.	Составление акта оценки строений.	-"-	1,02	1,24	3,35
11.14.	Согласование акта оценки с застройщиком и комиссией.	архит.	0,50	0,86	2,32
11.15.	Составление акта оценки плодово-ягодных насаждений.	техн.	1,02	1,24	3,35
11.16.	Согласование материалов с владельцем и руководством.	архит.	0,56	0,97	2,62
11.17.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"-	1,08	1,87	5,05
11.18.	Размножение документов, комплектование.	техн.	2,74	3,32	8,98
11.19.	Оформление и выдача документов владельцу.	-"-	0,35	0,42	1,13

12. Контроль и выявление самовольного строительства

Таблица 90-12.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
12.1.	Выезд на участок для обследования строящегося дома.	архит.	3,10	5,37	14,52
12.2.	Контроль нулевого цикла.	-"-	2,21	3,83	10,35
12.3.	Составление акта контроля нулевого цикла.	-"-	0,89	1,54	4,17
12.4.	Контроль стен.	-"-	2,21	3,83	10,35
12.5.	Составление акта контроля стен.	-"-	0,89	1,54	4,17
12.6.	Выявление отклонений от проектной документации.	-"-	0,90	1,56	4,22
12.7.	Вычерчивание эскизов поэтажных планов дома и хозяйственных построек. (1 этаж, 1 экз.).	-"-	1,95	3,38	9,13
12.8.	Вычерчивание эскиза ситуационного плана домовладения. (1 экз.). Ед. изм. – 1 дм ² .	-"-	0,34	0,59	1,59
12.9.	Подготовка заключения по приведению строящегося до-	-"-	0,90	1,56	4,22

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	ма к проектному решению.				
12.10.	Составление акта контроля и подготовка решения на исполком.	архит.	1,08	1,87	5,05
12.11.	Согласование материалов с руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
12.12.	Выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13

13. Оформление самозахвата земли в индивидуальном строительстве.

Таблица 90-13.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
13.1.	Прием и проверка документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
13.2.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	2,21	3,83	10,35
13.3.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,37	14,52
13.4.	Обследование участка в натуре. Замеры.	-"	2,70	4,68	12,65
13.5.	Составление акта обследования.	-"	1,89	3,28	8,86
13.6.	Подготовка решения о закреплении земельного участка.	-"	1,08	1,87	5,05
13.7.	Изготовление плана закрепления земельного участка. (1 экз.).	-"	1,56	2,70	7,31
13.8.	Изготовление копии генплана. (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
13.9.	Согласование материалов с заинтересованными организациями.	архит.	0,56	0,97	2,62
13.10.	Определение влияния самозахвата на градостроительную ситуацию.	-"	6,00	10,40	28,11
13.11.	Техническое оформление документов.	техн.	0,46	0,56	1,51
13.12.	Регистрация и выдача документов.	-"	0,35	0,42	1,13

14. Оформление самовольно возведенного (перестроенного) жилого дома

_Таблица 90-14.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
14.1.	Прием документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
14.2.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	3,20	5,55	15,00
14.3.	Выезд на место для обследования домовладения.	-"	3,10	5,37	14,52
14.4.	Контрольные замеры жилого дома, хозяйственных построек, составление абриса.	-"	5,28	9,15	24,73
14.5.	Замеры земельного участка, определение границ.	-"	2,70	4,68	12,65
14.6.	Привязка строений на соседних участках, проверка санитарных и противопожарных нормативов.	-"	3,67	6,36	17,19
14.7.	Составление эскиза поэтажного плана. (1 этаж, 1 экз.).	-"	1,95	3,38	9,13
14.8.	Составление акта обследования.	-"	1,89	3,27	8,85
14.9.	Изготовление ситуационного плана земельного участка. (1 экз.).	-"	1,04	1,80	4,87
14.10.	Согласование материалов с руководством.	-"	2,56	4,44	12,00
14.11.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
14.12.	Подготовка проекта решения об утверждении акта приемки в эксплуатацию.	-"	0,33	0,57	1,54
14.13.	Согласование с руководством акта приемки.	-"	0,56	0,97	2,62
14.14.	Определение влияния самовольной постройки на градостроительную ситуацию.	-"	6,00	10,40	28,11
14.15.	Регистрация и выдача документов.	техн.	0,35	0,42	1,13

15. Оформление самовольно выстроенных тамбуров и веранд. Переоборудование.

_Таблица 90-15.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
15.1.	Прием и проверка документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
15.2.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"-	1,60	2,77	7,49
15.3.	Выезд на место для обследования домовладения.	-"-	3,10	5,37	14,52
15.4.	Контрольные замеры самовольно построенной пристройки. Составление абриса.	-"-	1,25	2,17	5,86
15.5.	Привязка строений на соседних участках, проверка санитарных и противопожарных нормативов.	-"-	0,67	1,16	3,14
15.6.	Составление акта обследования домовладения.	-"-	1,89	3,27	8,85
15.7.	Изготовление ситуационного плана земельного участка. (1 экз.).	-"-	1,04	1,80	4,87
15.8.	Согласование материалов с руководством и заказчиком.	-"-	0,56	0,97	2,62
15.9.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"-	1,08	1,87	5,05
15.10.	Определение влияния самовольного строительства на градостроительную ситуацию.	-"-	3,00	5,20	14,05
15.11.	Выдача материалов заказчику.	техн.	0,35	0,42	1,13

16. Оформление самовольно возведенной отапливаемой пристройки

_Таблица 90-16.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
16.1.	Прием и проверка документов у застройщика.	архит.	0,47	0,81	2,20
16.2.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"-	1,60	2,77	7,49
16.3.	Выезд на место для обследо-	-"-	3,10	5,37	14,52

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	вания домовладения.				
16.4.	Контрольные замеры пристройки. Составление абриса.	архит.	1,67	2,89	7,82
16.5.	Привязка строений на соседних участках, проверка санитарных и противопожарных нормативов.	-"	1,67	2,89	7,82
16.6.	Обследование материала конструкций и инженерного оборудования пристройки.	-"	0,50	0,86	2,32
16.7.	Составление акта обследования домовладения	-"	1,89	3,27	8,85
16.8.	Изготовление ситуационного плана земельного участка.	-"	1,04	1,80	4,87
16.9.	Согласование материалов с руководством и заказчиком.	-"	0,56	0,97	2,62
16.10.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
16.11.	Заполнение актов приемки в эксплуатацию.	-"	1,32	2,29	6,18
16.12.	Определение влияния самовольного строительства на градостроительную ситуацию.	-"	4,00	6,93	18,74
16.13.	Выдача материалов заказчику.	техн.	0,35	0,42	1,13

17. Оформление самовольно выстроенных хозяйственных построек и гаражей

Таблица 90-17.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
17.1.	Прием и проверка документов.	архит.	0,47	0,81	2,20
17.2.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	1,60	2,77	7,49
17.3.	Выезд на место для обследования домовладения.	-"	3,10	5,37	14,52
17.4.	Замеры (1 строение), привязка к жилому дому, соседним домам. Проверка санитарных и противопожарных нормативов.	-"	3,60	6,24	16,86
17.5.	Составление акта обследования	-"	1,89	3,27	8,85

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	ния.				
17.6.	Изготовление ситуационного плана. (1 экз.).	-"-	1,04	1,80	4,87
17.7.	Согласование с руководством.	-"-	0,56	0,97	2,62
17.8.	Подготовка проекта решения на исполком.	-"-	1,08	1,87	5,05
17.9.	Определение влияния самовольного строительства на градостроительную ситуацию.	-"-	4,00	6,93	18,74
17.10.	Выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13

18. Измерение конфигурации участка

Таблица 90-18.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
18.1.	Прием и проверка документов. Регистрация.	инж.	0,47	0,81	2,20
18.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"-	2,00	3,47	9,38
18.3.	Подбор и изучение исходных данных.	-"-	0,90	1,56	4,21
18.4.	Выезд на место для обследования участка.	-"-	3,10	5,37	14,52
18.5.	Обследование участка, замеры, составление абриса.	-"-	1,70	2,95	7,97
18.6.	Изготовление генплана участка с изменениями.	-"-	1,56	2,70	7,31
18.7.	Изготовление копии генплана. (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
18.8.	Согласование материалов с застройщиком и руководством.	архит.	0,56	0,97	2,62
18.9.	Подготовка заключения на исполком.	-"-	1,08	1,87	5,05
18.10.	Выезд на место для закрепления границ участка в натуре.	-"-	3,10	5,37	14,52
18.11.	Закрепление границ участка в натуре.	архит.	2,21	3,83	10,35
18.12.	Составление акта и изменение конфигурации участка.	-"-	0,89	1,54	4,17
18.13.	Оформление и выдача доку-	техн.	0,35	0,42	1,13

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	ментов заказчику.				

19. Строительство садового домика по типовому проекту

Таблица 90-19.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
19.1.	Прием и проверка документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
19.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
19.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,21
19.4.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,87	14,52
19.5.	Обследование участка, замеры, составление абриса.	-"	1,70	2,95	7,97
19.6.	Подбор типового проекта садового домика.	-"	1,15	1,99	5,37
19.7.	Вычерчивание эскизов поэтажных планов (1 этаж, 1 экз.).	-"	1,95	3,38	9,13
19.8.	Вычерчивание эскиза ситуационного плана участка (1 экз.). Ед. изм. – 1 дм ² .	-"	0,34	0,59	1,59
19.9.	Изготовление светоконвертов архитектурно-строительной части и эскиза ситуационного плана. (3 экз.). Ед. изм. – 1 дм ² .	-"	0,24	0,41	1,12
19.10.	Расколеровка фасадов и ограждений. (3 экз.).	архит.	1,14	1,98	5,34
19.11.	Изготовление генплана застройки участка.	-"	1,04	1,80	4,87
19.12.	Изготовление копий генплана участка (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
19.13.	Выезд на место для разбивки осей строения.	архит.	3,10	5,37	14,52
19.14.	Разбивка осей строений.	-"	2,21	3,83	10,35
19.15.	Составление акта разбивки	-"	0,89	1,54	4,17

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	осей строений.				
19.16.	Согласование материалов с правлением садового товари- щества и службами города.	архит.	0,50	0,86	2,32
19.17.	Согласование материалов с застройщиком и руковод- ством.	-"-	0,56	0,97	2,62
19.18	Размножение документов, оформление, комплектация (3 экз.).	техн.	2,74	3,32	8,98
19.19.	Регистрация и выдача доку- ментов заказчику.	-"-	0,35	0,42	1,13

20. Строительство садового домика по индивидуальному проекту

_Таблица 90-20.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
20.1.	Прием и проверка документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
20.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"-	2,00	3,47	9,38
20.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"-	0,90	1,56	4,22
20.4.	Выезд на место для обследо- вания участка.	-"-	3,10	5,37	14,52
20.5.	Обследование участка, заме- ры, составление абриса.	-"-	1,70	2,95	7,97
20.6.	Изготовление архитектурно- строительной части садового домика (планы и фасад).	-"-	по договорной цене		
20.7.	Изготовление копии (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
20.8.	Расколеровка фасадов и ограждений (3 экз.).	архит.	1,14	1,97	5,32
20.9.	Изготовление генплана за- стройки участка.	-"-	1,04	1,80	4,87
20.10.	Изготовление копий генплана участка (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
20.11.	Выезд на место для разбивки осей строений.	архит.	3,10	5,37	14,52
20.12.	Разбивка осей строений.	-"-	2,21	3,83	10,35
20.13.	Составление акта разбивки осей строений.	-"-	0,89	1,54	4,17

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
20.14.	Согласование материалов с правлением садового товарищества и службами города.	-"	0,50	0,86	2,32
20.15.	Согласование материалов с застройщиком и руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
20.16.	Размножение документов, оформление, комплектация (3 экз.).	-"	2,74	4,75	12,83
20.17.	Регистрация и выдача документов заказчику.	техн.	0,35	0,42	1,13

21. Строительство хозпостроек на приусадебных и садоводческих участках.

_Таблица 90-21.

Ед. изм. – один участок

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
21.1.	Прием документов у застройщика. Оформление.	архит.	0,47	0,81	2,20
21.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
21.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
21.4.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,37	14,52
21.5.	Обследование участка в натуре, замеры, составление абриса.	-"	1,70	2,95	7,97
21.6.	Подбор типового проекта хозпостроек.	-"	1,15	2,00	5,40
21.7.	Изготовление генплана земельного участка.	-"	1,04	1,80	4,87
21.8.	Изготовление копии генплана участка.	техн.	0,81	0,98	2,65
21.9.	Согласование материалов с правлением садового товарищества и службами города.	архит.	0,50	0,86	2,32
21.10.	Согласование с заказчиком и руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
21.11.	Подготовка проекта решения на исполком.	архит.	1,08	1,87	5,05
21.12.	Выезд на место для разбивки	-"	3,10	5,37	14,52

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	осей строений.				
21.13.	Разбивка осей строений.	-"-	2,21	3,83	10,35
21.14.	Составление акта разбивки осей строений.	-"-	0,89	1,54	4,17
21.15.	Оформление, регистрация и выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13

22. Строительство гаражей на приусадебных участках.

_Таблица 90-22.

Ед. изм. – один участок

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
22.1.	Прием и проверка документов у застройщика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
22.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"-	2,00	3,47	9,38
22.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"-	0,90	1,56	4,22
22.4.	Выезд на место для обследования участка в натуре.	-"-	3,10	5,37	14,52
22.5.	Замеры участка под гараж, составление абриса.	-"-	1,70	2,95	7,97
22.6.	Подбор типового проекта гаража.	-"-	1,15	2,00	5,40
22.7.	Вычерчивание эскиза поэтажного плана гаража. Ед. изм. – 1 дм ² .	-"-	0,34	0,59	1,59
22.8.	Расколеровка фасадов и ограждений.	-"-	1,14	1,19	5,82
22.9.	Изготовление генплана земельного участка.	-"-	1,04	1,80	4,87
22.10.	Изготовление копии генплана земельного участка. (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
22.11.	Подготовка проекта решения на исполком.	архит.	1,08	1,87	5,05
22.12.	Согласование материалов с совладельцами и службами города.	-"-	0,50	0,86	2,32
22.13.	Согласование материалов с застройщиком и руководством.	-"-	0,56	0,97	2,62
22.14.	Выезд на участок для разбив-	-"-	3,10	5,37	14,52

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	ки осей строений.				
22.15.	Разбивка осей строений.	-"	2,21	3,83	10,35
22.16.	Составление акта разбивки осей строений.	-"	0,89	1,54	4,17
22.17.	Оформление, регистрация и выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13

23. Строительство гаражей в существующем ГСК.

Таблица 90-23.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
23.1.	Прием и проверка документов у застройщиков. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
23.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
23.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
23.4.	Изготовление светоконии геодезической подосновы ситуационного плана. М 1:500. Ед. изм. – 1 дм ² .	техн.	0,10	0,17	0,47
23.5.	Подбор типового проекта гаража.	архит.	1,15	2,00	5,40
23.6.	Вычерчивание эскизов поэтажного плана гаража. Ед. изм. – 1 дм ² .	-"	0,34	0,59	1,59
23.7.	Вычерчивание эскиза ситуационного плана размещения гаража. Ед. изм. – 1 дм ² .	-"	0,34	0,59	1,59
23.8.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,37	14,52
23.9.	Обследование участка в нату-	архит.	1,70	2,95	7,97

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	ре. Замеры.				
23.10.	Согласование материалов с членами и председателем ГСК, службами города.	-"	0,50	0,86	2,32
23.11.	Подготовка проекта согласования на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
23.12.	Согласование материалов с застройщиком и руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
23.13.	Составление заявки на водоснабжение и канализование.	техн.	0,46	0,56	1,51
23.14.	Составление заявки на электроснабжение.	-"	0,46	0,56	1,51
23.15.	Получение техусловий от служб и организаций города.	-"	0,69	0,84	2,26
23.16.	Нанесение инженерных коммуникаций на 3 экз. СП М 1:500. Ед. изм. – 1 дм ² .	инж.	0,11	0,19	0,51
23.17.	Изготовление светокопий архитектурно-строительной части типового проекта. (3 экз.). Ед. изм. – 1 дм ² .	техн.	0,10	0,17	0,47
23.18.	Копирование эскиза ситуационного плана топосновы и проектируемых инженерных сетей на светокопии. (3 экз. СП М 1:500). Ед. изм. – 1 дм ² .	-"	0,23	0,28	0,76
23.19.	Расколеровка фасадов и ограждений.	архит.	1,14	1,97	5,82
23.20.	Выезд на место для разбивки осей строений.	-"	3,10	5,87	14,52
23.21.	Разбивка осей строений.	-"	2,21	3,88	10,35
23.22.	Составление акта разбивки осей строений.	-"	0,89	1,54	4,17
23.23.	Изготовление проекта генплана участка.	-"	1,04	1,80	4,77
23.24.	Изготовление копии генплана. (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
23.25.	Заполнение справки-разрешения.	-"	0,46	0,56	1,51
23.26.	Оформление, регистрация и выдача документов.	-"	0,85	0,42	1,18

24. Оформление документов на установку киосков, павильонов и др. объектов по выносной торговле

_Таблица 90-24.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
24.1.	Прием и проверка документов у заказчика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
24.2.	Составление договора, расчет стоимости.	—	2,00	3,47	9,38
24.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	—	2,00	3,47	9,38
24.4.	Выезд на место для обследования участка.	—	3,10	5,87	14,52
24.5.	Обследование участка, замеры, составление абриса.	—	1,70	2,95	7,97
24.6.	Подготовка проекта решения на исполком об отводе участка.	—	1,08	1,87	5,05
24.7.	Визирование решения (одна виза).	—	1,00	1,73	4,68
24.8.	Изготовление схемы размещения строений.	—	1,04	1,80	4,87
24.9.	Согласование материалов со службами города.	—	0,50	0,86	2,32
24.10.	Согласование материалов с заказчиком и руководством.	—	0,56	0,97	2,62
24.11.	Размножение, оформление и комплектация документов.	техн.	2,74	3,32	8,98
24.12.	Регистрация и выдача документов застройщику.	—	0,35	0,42	1,13
24.13.	Ведение дежурного плана.	инж.	2,00	3,47	9,38

Таблица 24 отменена приказом Госстроя Украины № 206 от 16.09.1998.

25. Выдача заключений о пристройке балконов.

_Таблица 90-25.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
25.1.	Прием и проверка документов у заказчика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
25.2.	Составление договора, расчет стоимости.	—	2,00	3,47	9,38
25.3.	Подбор и изучение исходных данных.	—	0,90	1,56	4,21

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
25.4.	Выезд на место для обследо- вания объекта.	-"	3,10	5,37	14,52
25.5.	Обследование объекта в нату- ре. Замеры.	-"	1,48	2,58	6,98
25.6.	Составление заключения.	-"	0,38	0,66	1,78
25.7.	Подготовка проекта разреше- ния.	-"	1,08	1,87	5,05
25.8.	Согласование материалов с руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
25.9.	Оформление, регистрация и выдача документов застрой- щику.	техн.	0,35	0,42	1,13

26. Подготовка исходных данных на газификацию объектов

_Таблица 90-26.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
26.1.	Оформление заказа.	инж.	0,47	0,81	2,20
26.2.	Составление договора и расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
26.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	-"	0,90	1,56	4,22
26.4.	Согласование точки подключения с газовой службой.	-"	1,01	1,75	4,73
26.5.	Выезд на место для выбора площадки под ГРП и трасс газопровода.	-"	3,10	5,87	14,52
26.6.	Изготовление выкопировки из схем землепользования на отводимый участок газоснабжения.	-"	6,30	10,92	29,51
26.7.	Согласование схемы с землепользователями (1 соглас.).	-"	2,00	3,47	9,38
26.8.	Оформление акта выбора площадки.	-"	1,21	2,10	5,67
26.9.	Подготовка решения на исполком.	-"	1,08	1,87	5,05
26.10.	Визирование решения.	-"	1,00	1,73	4,68
26.11.	Нанесение текущих изменений на дежурный план.	-"	1,00	1,73	4,68
26.12.	Ведение дежурного плана трас газопровода (1 км).	инж	1,00	1,73	4,68
26.13.	Оформление и выдача документов.	техн.	0,85	0,42	1,13

II. ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАБОТЫ

27. Подготовка документов на отвод земельного участка под проектирование объектов со сносом строений

_Таблица 90-27.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
27.1.	Подготовительные работы по отводу земельного участка. Изучение ПДП (Генплан).	инж.	7,31	12,67	34,24
27.2.	Полевое обследование участка и предварительное согласование расположения объекта с землепользователями, составление акта выбора, инженерно-геологическая характеристика отводимого участка (рассмотрение 3 вариантов 1 уч.).	-"	18,40	31,88	86,18
27.3.	Получение заключений от заинтересованных организаций. (1 заключ., виза).	-"	2,62	4,54	12,27
27.4.	Составление и получение справок от организаций по существу вопроса (1 справка).	-"	9,84	17,05	46,09
27.5.	Подготовка заключения (акта) об условиях размещения объекта (1 закл.).	-"	6,56	11,37	30,73
27.6.	Разработка мероприятий по сносу (переносу) домов и строений, оценка плодовых насаждений, принадлежащих гражданам.				
27.6.1.	Анализ представленной документации.	инж.	1,50	2,60	7,03
27.6.2.	Выезд на место для обследования участка в натуре.	-"	3,10	5,37	14,52
27.6.3.	Обследование границ домовладений в натуре с уточнением правовых документов, составление списка проживающих (1 дом).	-"	1,70	2,95	7,97
27.6.4.	Описание строений на участке с их обмером (на 100 м ²).	техн.	2,67	3,24	8,75
27.6.5.	Составление технической	инж.	3,69*)	6,39	17,23

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	характеристики дома и хозяйственных строений, определение процента износа и стоимости 1 м ³ дома.				
27.6.6.	Подсчет стоимости строений и сооружений, составление акта оценки строений и сооружений (1 дом).	-"	1,02	1,77	4,78
27.6.7.	Составление описания зеленых насаждений, подсчет стоимости (10 единиц деревьев и 1 вид плантации).	инж.	1,67	2,89	7,82
27.6.8.	Составление акта оценки фруктовых насаждений (1 дом)	техн.	1,02	1,24	3,35
27.6.9.	Ознакомление владельцев с актами оценки жилого дома, хозяйственных, зеленых насаждений.	-"	2,13	2,58	6,98
27.6.10.	Подготовка проекта решения на исполком.	инж.	3,00	5,20	14,05
27.7.	Рассмотрение предложения по выбору площадки на градостроительном Совете.	-"	1,00	1,73	4,68
27.8.	Подготовка акта целесообразности сноса или изъятия земель и выбора земельного участка для строительства.	-"	0,98	1,70	4,59
27.9.	Подготовка решения исполкома.	-"	3,40	5,89	15,92
27.10.	Визирование решения (1 виза).	-"	2,00	3,47	9,38
27.11.	Оформление землеустроительного дела (1 экз.).	-"	2,74	4,75	12,84

*) При наличии инженерных сооружений принимается коэффициент 1,5.

28. Составление паспорта на проектирование объектов жилищно-гражданского промышленного назначения

Таблица 90-28.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	28.1. Открытие заказа.				
1.	Изучение заявки и планировочного материала.	инж.	2,95	5,11	13,82
2.	Подбор типового проекта.	-"	1,30	2,25	6,09
3.	Работа с заказчиком. Условия по отводу участка.	-"	2,66	4,61	12,46
4.	Составление договора. Определение объема работ.	-"	2,00	3,47	9,38
	28.2. Выбор площадки (трассы строительства)				
1.	Подбор картографического материала для выбора площадки, организация множительных работ. Ед. изм. – 1 планшет или лист.	-"	1,95	3,38	9,13
2.	Изучение ПТД, карты внутрихозяйственного землеустройства и других планировочных работ.	-"	1,70	2,95	7,97
3.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,37	14,52
4.	Обследование участка (трассы) в натуре (один объект до 1 га, 1 трасса до 1 км). Предварительное согласование с землепользователем. Определение общей площади и границ землепользователя.	-"	9,84	17,05	46,09
5.	Составление инженерно-геологической характеристики участка по имеющимся данным.	-"	1,62	2,81	7,59
6.	Оформление предложений по выбору площадки для строительства.	-"	2,66	4,61	12,46
7.	Оповещение заинтересованных организаций и представителей.	-"	3,00	5,20	14,05
8.	Участие в работе комиссии исполкома по выбору площадки (трассы).	-"	3,10	5,37	14,52
9.	Оформление проекта акта выбора земельного участка.	-"	6,56	11,37	30,73

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	Примечание: 1. При подготовке и проработке нескольких вариантов площадки (трассы) и в случае выполнения работ по передаче земельного участка другому землепользователю применять повышающий коэффициент – до 2,0. 2. При обследовании участка (трассы) свыше 1 га (1 км) расценки увеличиваются на 20 % (п.4).				
	28.3. Юридическое оформление				
1.	Подготовка проекта решения исполкома об отводе земельного участка (трассы) с изъятием без изъятия	архит. -"-	3,40 1,34	5,89 2,32	15,92 6,28
2.	Визирование решения (1 виза)	-"-	2,00	3,47	9,38
	28.4. Условия подключения к инженерным коммуникациям				
1.	Подбор материала в архиве геослужбы.	техн.	1,24	1,50	4,06
2.	Оформление графических приложений к ТУ (1 экз.).	инж.	0,18	0,31	0,84
3.	Расчеты потребляемой мощности для оформления заявки на получение ТУ (1 коммуник.).	-"-	1,12	1,94	5,24
4.	Оформление заявки (1 коммуник.).	-"-	1,12	1,94	5,24
5.	Составление сопроводительного письма.	техн.	0,46	0,56	1,51
6.	Участие в подготовке технических условий				
-	водоснабжение, канализация, ливневая канализация (1 коммуник.).	инж.	4,80	8,32	22,49
-	теплоснабжение, горячей водоснабжение (1 коммуник.).	-"-	5,66	9,81	26,51
-	газоснабжение, благоустройство (1 коммуник.).	инж.	1,70	2,95	7,97
-	электроснабжение	-"-	6,66	11,54	31,19
-	примыкание к автомобильной и железной дорогам (1 примык.).	-"-	16,30	28,25	76,35
-	охранная и пожарная сигнализация (1 техн. условие).	-"-	0,69	1,20	3,24
-	размещение встроенных помещений (1 техн. условие).	-"-	1,73	3,00	8,11
-	согласование с территориальным геологическим управле-	-"-	5,24	9,08	24,52

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	нием. - заключение санэпидемстанции. - согласование с пожинспекцией, службой землеустройства, бассейновой инспекцией, штабом ГО, проектной организацией, территориальным проектным институтом и др. (1 согласование).	-" -"	5,24 1,12	9,08 1,94	24,54 5,25
7.	Изучение ПДП на предмет изучения внеплощадочных сетей (1 коммуник.).	-"	1,14	1,98	5,34
8.	Изучение ТУ с уточнением точки подключения на месте при предоставлении ТУ заказчиком (1 коммуник.).	-"	1,70	2,95	7,97
9.	Составление графических и исходных данных на разработку проекта внеплощадочной сети (1 коммуник.) - водоснабжение - канализация - теплоснабжение - горячее водоснабжение - телефонизация - радиофикация - газоснабжение - ливневая канализация - электроснабжение - кабель диспетчеризации лифтов.	инж. -" -" -" -" -" -" -" -" -" -"	2,00*) 2,00*) 3,24*) 3,24*) 1,72*) 1,72*) 3,24*) 2,00*) 3,24*) 1,72*)	3,47 3,47 5,61 5,61 2,98 2,98 5,61 3,47 5,61 2,98	9,38 9,38 15,17 15,17 8,06 8,06 15,17 9,38 15,17 8,06
10.	Размещение сети в поперечном профиле улицы по материалам съемки М 1:500 от точки подключения до границ участка.	-"	10,78**)	18,68	50,49
11.	Составление пояснительного текста в разделе АПЗ – инженерные сети.	-"	1,99	3,45	9,32
*) расценки рассчитаны для трасс инженерных коммуникаций протяженностью до 2 км. При большей протяженности, цены за каждый км увеличиваются на 20 %.					

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
**) в зависимости от существующего поперечного профиля улицы эта величина корректируется коэффициентами:					
	– при отсутствии сетей – 0,5 – при наличии 3 сетей – 0,8 – при наличии от 3 до 5 – 1,0 – при наличии более 5 – 1,2.				
	28.5. Оформление архитектурно-планировочного здания				
1.	Систематизация и изучение документов АПЗ.	архит.	1,95	3,38	9,13
2.	Изучение расположения участка, его размеры и конфигурация, характеристика зданий и коммуникаций.	"	0,53	0,92	2,47
3.	Нанесение на чертеж красных линий и поперечного профиля (за каждый следующий экземпляр применять коэффициент – 0,7).	"	4,00	6,93	18,74
4.	Проработка вопросов размещения здания и основных положений для решения генплана участка. Разработка требований к архитектурному облику зданий, разработка обязательных условий отделки фасадов, согласование с главным архитектором. При строительной кубатуре жилых зданий:				
	до 500 м ³ (до 200 м ²)	архит.	4,52	7,83	21,17
	до 2000 м ³ (до 700 м ²)	"	5,66	9,81	26,51
	до 20000 м ³ (до 7000 м ²)	"	9,46	16,39	44,31
	до 60000 м ³ (до 20000 м ²)	"	18,68	32,37	87,49
	до 100000 м ³ (до 33000 м ²)	"	23,28	49,01	132,46
	При кубатуре общественных зданий:				
	до 1000 м ³	"	6,22	10,78	29,13
	до 20000 м ³	"	10,78	18,68	50,49
	до 60000 м ³	"	20,73	35,92	97,09
	до 100000 м ³	"	33,92	58,78	158,87
	Группа зданий, кварталов, микрорайонов (1 га)	"	8,62	14,94	40,38
	Промышленные предприятия (1 объект)	"	10,78	18,68	50,49
	Памятники архитектуры, мемориальные сооружения.	"	20,73	35,92	97,09
	Инженерные сооружения.	"	10,78	18,68	50,49

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	Дороги, га — до 0,1 0,5 1,0	— — —	4,52 5,66 9,46	7,83 9,81 16,39	21,17 26,51 44,31
	Примечание 1. При размещении объектов в соответствии с ПДП или схемам застройки к нормам времени, расценкам и стоимости применяется коэффициент 0,3. 2. При изготовлении дубликатов графических приложений к расценкам применяется коэффициент 0,3. 3. За каждый последующий гектар стоимость определяется пропорционально стоимости 1 га.				
5.	Требования к решению фасадов, отделка, ориентация, размещение основных входов (1 объект).	архит.	0,56	0,97	2,62
6.	Снос и перенос строений и использование существующих зданий (1 объект).	—"	0,56	0,97	2,62
7.	Очередность строительства, если строится комплекс (1 объект).	—"	0,56	0,97	2,62
8.	Изучение ПДП в вопросах внешнего благоустройства.	—"	1,70	2,95	7,97
9.	Раскладка коммуникаций в поперечный профиль улицы.	—"	1,14	1,98	5,34
10.	Изготовление в карандаше поперечного профиля улицы.	—"	4,59	7,95	21,50
11.	Требования к внешнему благоустройству участка (1 объект).	—"	0,56	0,97	2,62
12.	Составление пояснительного текста в АПЗ по внешнему благоустройству участка (1 объект).	—"	1,99	3,45	9,32
	Графическая часть АПЗ				
13.	Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта. (1 объект).	архит.	2,00	3,47	2,36
14.	Выкопировка из ПДП М 1:2000, 1:5000. (1 объект).	—"	2,00	3,47	2,36
15.	Схема границ участка М 1:500.	—"	2,00	3,47	2,36
16.	Схема застройки участка.	—"	2,00	3,47	2,36
17.	Элементы благоустройства или малые архитектурные формы.	—"	2,00	3,47	2,36
18.	Оформление и выпуск строительного паспорта (1 экз.).	техн.	2,00	3,47	2,36

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	Разработка красных отметок углов участка				
19.	Подготовка материала о вертикальной планировке района и соседних участков в архиве отдела,	архит.	0,84	1,45	3,93
	то же в архиве проектной организации.	-"	1,24	2,15	5,81
20.	Изучение материалов по вертикальной планировке, геодезических и плановых материалов для установления уклона территории.	-"	1,66	2,88	7,78
21.	Проектирование в М 1:500 схем, вертикальной планировки улиц, ограничивающих участок с установлением красных отметок углов участка.				
	- площадь участка от 0,1 до 0,3 га, длина улиц до 0,5 км.	архит.	5,50	9,53	25,76
	- площадь участка до 0,6 га, длина улиц до 0,8 км.	-"	9,70	16,81	45,43
	- площадь участка до 1 га, длина улиц до 1 км.	-"	12,86	22,29	60,24
	- площадь участка до 3 га, длина улиц до 4,0 км.	-"	24,40	42,28	114,28
	- площадь участка до 10 га, длина улиц до 4,0 км.	-"	45,76	79,30	214,33
	- площадь участка до 20 га, длина улиц до 6 км.	-"	65,00	112,64	304,44
	Предпроектные разработки				
22.	Разработка плана городских улиц с поперечным профилем, с красными отметками на перекрестках улиц (1 км.).	-"	14,40	24,95	67,45
23.	Разработка плана городских улиц по заданной трассе с зелеными насаждениями (1 км.).				
	I категория сложности	-"	6,09	10,55	28,52
	II категория сложности	-"	7,94	13,76	37,19
	III категория сложности	-"	9,78	16,95	45,80
	IV категория сложности	-"	12,20	21,14	57,14
Характеристики категорий сложности					
1.	Проезды прямые в плане, количество подземных сооружений до 5, конструктивных элементов в поперечном профиле до 3.				

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
2.	Проезды, имеющие в плане до 2-х углов поворота на 1 км, количество подземных сооружений от 6 до 10, конструктивных элементов в поперечном профиле до 5. Проезды, имеющие более углов поворота на 1 км, насыщенность подземными сооружениями более 10, количество конструктивных элементов в поперечном профиле до 7. Городские магистрали, насыщенные большим количеством проектируемых сооружений, имеющие путепроводы, пересеченные в разных уровнях, количество конструктивных элементов в поперечном профиле более 7. Для отнесения к соответствующей категории сложности необходимо наличие одного из перечисленных признаков. К отдельным конструктивным элементам относятся: проезжая часть, тротуар газон, разделительная полоса, трамвайное полотно и т.д. Примечание: к пунктам 22, 23 при использовании РЧ дорог применять коэффициент 0,7. При изготовлении дубликата применять коэффициент 0,7.				
3.					
4.					
4.					
	28.6. Прочие работы				
1.	Подготовка документов по строительству с проработкой на чертежах М 1:2000 для рассмотрения на совещаниях вышестоящих организаций.	архит.	3,50	6,06	16,39
2.	Составление чертежей (разработка выездов, площадок и т.д.).	архит.	3,00	5,20	14,05
3.	Разработка планового положения транспортных развязок в М 1:500 для размещения объектов строительства.	-"	3,50	6,06	16,39
4.	Корректировка ранее выпущенных графических материалов к строительному паспорту.	-"	3,00	5,20	14,05
5.	Изучение проектного материала для повторного применения.	-"	3,00	5,20	14,05
6.	Инвентаризация архивных материалов.	-"	2,00	3,47	9,38
7.	Рассмотрение материалов по предварительному согласованию земельных участков.	-"	0,80	1,39	3,76

Подпункт таблицы 28.5 отменен приказом Госстроя Украины № 206 от 16.09.1998.

29. Размещение объектов строительства и подготовка предложений по их размещению

Таблица 90-29.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	до 10,0 га до 20,0 га за каждый 1 га свыше 20 при- бавляется	архит.	66,92 82,17	115,97 142,40	313,44 384,87 19,00
29.5.	Оценка возможности сноса исторической застройки с подготовкой материалов по сохранению и сносу зданий в исторически сложившихся кварталах (проверка архивных исследований и т.д.) 1 объект.	-"	57,60	99,82	269,78
29.6.	Сбор данных о зданиях и строениях, намечаемых сносу или выводу организаций на отводимом участке с расчетом сносимой жилой площади, численности населения, подлежащего переселению отдельные строения группа строений поселки и другие населенные пункты	-" -" -"	9,90 18,00 56,00	17,16 31,19 97,05	46,38 84,31 262,30
29.7.	Определение влияния инженерных коммуникаций участка на размещение объекта при площади отвода участка (включительно): до 0,1 га до 0,5 га до 1,0 га до 3,0 га до 5,0 га до 10,0 га до 20,0 га за каждый 1 га свыше 20 при- бавляется	-" -" -" архит. -" -" -"	3,10 4,00 5,90 8,10 10,35 13,05 14,85	5,37 6,93 10,22 14,04 17,94 22,61 25,73	14,52 18,74 27,63 37,94 48,49 61,12 69,55 3,70
29.8.	Обследование участка, подготовка заключения, согласование с местным Советом. Подсчет отводимой площади, привязка ее к жестким контурам для акта отвода при площади участка (включительно): до 0,5 га до 1,0 га до 3,0 га до 5,0 га до 10,0 га	-" -" -" -" -"	5,40 9,00 11,70 20,70 30,15	9,36 15,50 20,28 35,87 52,25	25,30 42,16 54,81 96,95 141,22

Форма изменения, л./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
4	5	6
2,30	73,31	198,13 10,45
52,00	280,75	758,78
33,50	491,30	1327,85
57,00	618,68	1672,11
0,10	69,49	187,82
		38,00
29,00	223,56	604,22
44,00	249,55	674,46
8,70	379,01	1024,35

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	нальных зданий и сооружений сложных (более трех видов технологии). Для комплекса зданий и со- оружений.	-"	326,70	566,17	1530,19
29.11.	Обследование существующих и сносимых зданий на участке строительства и определение их нагрузок. Составление ба- лансов водопотребления, рас- чет тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горя- чее водоснабжение, конди- онирование. Расчет электронагрузок: Общей площадью до 5 тыс. м ² На каждую последующую 1 тыс. м ² общей площади зда- ния расценка увеличивается на 10 %.	инж.	95,00	164,63	444,96
29.12.	Проведение анализа техниче- ских условий на присоеди- нение, определение оптималь- ных трасс инженерных ком- муникаций и замену техниче- ских условий, оформление протоколов согласований тех- нических условий и инженер- ного обеспечения от источни- ков снабжения для уникаль- ных объектов (при отсутствии ПДП).	-"	72,00	124,78	337,24

30. Техничко-экономическое обоснование сноса существующего фонда и реконструкции жилой застройки

_Таблица 90-30.

Ед. изм. – 1 дом

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
30.1.	Прием и проверка документов у заказчика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
30.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,88
30.3.	Подбор и изучение исходных	-"	0,90	1,56	4,21

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	материалов.				
30.4.	Выезд на место для обследования участка в натуре.	-"-	3,10	5,37	14,52
30.5.	Обследование участка, установление принадлежности строений, их технического состояния, границ и территории участка, соответствие застройки инвентарному делу.	-"-	3,38	5,86	15,83
30.6.	Составление акта технического состояния жилищного фонда, намечаемого к сносу.	-"-	4,40	7,62	20,61
30.7.	Перепись граждан, проживающих в домах, намечаемых к сносу. Уточнение и сверка в БТИ и паспортном столе количества домов. Ед. изм. – 1 дом.	техн.	1,94	2,85	6,86
30.8.	Фотографирование строений, изготовление снимков в 4 экз. с аннотацией. Ед. изм. – 1 дом.	техн.	1,94	2,35	6,36
30.9.	Выявление в районе реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций.	инж.	25,57	44,81	119,76
30.10.	Выявление возможности подключения к ним новых объектов. Согласование с соответствующими службами.	-"-	25,57	44,81	119,76
30.11.	Определение целесообразности сноса и границ реконструкции. Подготовка заключения.	-"-	3,89	5,87	15,88
30.12.	Изготовление выкопировок из проекта детальной планировки района реконструкции с отражением существующей окружающей застройки, планировочной ситуации прилегающего и реконструируемого района, красных линий.	-"- техн.	5,72 1,76	9,91 2,18	26,79 5,77
30.13.	Изготовление выкопировок М 1:500, 1:2000 с указанием территории реконструкции существующего жилищного фонда, подземных коммуникаций и др.	инж. техн.	5,72 1,76	9,91 2,18	26,79 5,77

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
30.14.	Размножение, оформление и комплектация документов в 4 экз.	-"	6,21	7,58	20,36

31. Подготовка АПЗ на ремонт жилых домов

_Таблица 90-31.

Ед. изм. – 1 объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
31.1.	Прием и проверка документов у заказчика. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
31.2.	Составление договора, расчет стоимости.	—	2,00	3,47	9,38
31.3.	Подбор и изучение исходных материалов.	—	0,90	1,56	4,21
31.4.	Выезд на место для обеледования участка.	—	3,10	5,37	14,52
31.5.	Обеледование участка, замеры.	—	3,00	5,20	13,68
31.6.	Требования к решению фасадов, отделка, размещение основных входов.	—	0,55	0,95	2,58
31.7.	Составление пояснительного текста к АПЗ.	—	1,93	3,34	9,04
31.8.	Согласование материалов с заказчиком и руководство (1 согласов.).	—	0,56	0,97	2,62
31.9.	Оформление, регистрация и выдача документов заказчику.	техн.	0,35	0,42	1,13

Таблица 31 отменена приказом Госстроя Украины № 206 от 16.09.1998.

32. Согласование проектной документации

_Таблица 90-32.

Ед. изм. – 1 объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
32.1.	Прием документации на согласование.	инж.	1,00	1,73	4,63
32.2.	Регистрация и оформление карточки.	техн.	0,20	0,24	0,65

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
32.3.	Организация рассмотрения проектно-сметной документации в отделах и секторах в установленные строки				
	отдел рассмотрения проектов	инж.	12,00	20,80	56,32
	отдел ведения дежурного плана	-"	8,00	13,86	37,47
	геослужба	инж.	10,00	17,33	46,84
	сектор подземных коммуникаций и трасс	-"	10,00	17,33	46,84
	районный архитектор	-"	10,00	17,33	46,84
	главный художник	-"	10,00	17,33	46,84
32.4.	Подготовка текста рассмотрения	-"	1,00	1,73	4,68
32.5.	Техническое оформление	техн.	0,30	0,36	0,98
32.6.	Доведение до сведения проектных организаций-заказчиков замечаний по рассмотрению проектно-сметной документации	инж.	10,00	17,33	46,84
32.7.	Контроль за исполнением замечаний	инж.	30,00	51,99	140,51
32.8.	Организация проведения заседаний по согласованию проекта с участием проектной организации, заказчика, отделов и секторов, участие в рассмотрении ПДП.	инж.	30,00	51,99	140,51
32.9.	Организация проведения градостроительного Совета в соответствии с решением исполкома по наиболее важным в градостроительном отношении объектам.	-"	20,00	34,66	93,67
32.10.	Оформление протокола Совета.	-"	2,00	3,47	9,38
32.11.	Печатание и рассылка.	техн.	1,00	1,21	3,47
32.12.	Окончательное рассмотрение у главного архитектора.	инж.	4,00	6,93	18,74
32.13.	Составление текста согласования протокола.	-"	1,00	1,73	4,68
32.14.	Печатание и выдача.	техн.	0,60	0,73	1,97
32.15.	Привлечение внештатных экспертов для подготовки заключений по разделам проекта				
-	составление договора	инж.	15,00	25,99	70,26

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
-	прием и составление акта на оплату работы	-"	4,00	6,93	18,74
-	печатание	техн.	0,30	0,36	0,98
32.16.	Оформление проекта для хранение в архиве.	инж.	1,00	1,73	4,68
32.17.	Работа по хранению ТД в архиве	-"	8,00	13,36	37,47
32.18.	Работа по сохранению и передаче на гос. хранение документации бессрочного хранения (подлинники приказов гл. архитектора города о согласовании проектов, протоколы заседаний градостроительного Совета)	инж.	16,00	27,73	74,94
32.19.	Работа по организации экспертной комиссии по отбору документации на гос. хранение, временное хранение и выделение к уничтожению.	-"	16,00	27,73	74,94
32.20.	Мероприятия по учету и хранению документов бессрочного хранения.	-"	8,00	13,86	37,47
32.21.	Содержание архива.	-"	8,00	13,86	37,47
32.22.	Выдача документов из архива для работы сотрудников.	техн.	4,00	6,93	18,74
32.23.	Ведение картотеки каталожных листов типовых проектов.	-"	2,00	3,47	9,38
32.24.	Работа с информационным материалом типовой и проектной документации и своевременная замена и исключение каталожных листов устаревшей и замененной типовой проектной документации.	инж.	16,00	27,73	74,94
32.25.	Ведение схем по застройке с разработкой проектов привязки отдельных зданий и их согласование.	-"	3,00	5,20	14,05

Коэффициент на неучтенные затраты – 1,35.

III. РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

33. Предварительные работы по памятникам истории и культуры

Таблица 90-33.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
33.1.	Предварительное ознакомле- ние с заданием заказчика, предъявленной им документа- цией и объектом до 1,0 тыс. м ³ 2,5 5,0 10,0 20,0 на каждые 5,0 тыс. м ³ сверх 20 тыс. м ³ добавлять	архит. -" -" -" -" -"	8,00 10,00 12,00 16,00 18,60 2,50	13,86 17,33 20,80 27,73 32,23 4,33	37,47 46,84 56,22 74,94 87,12 11,71
33.2.	Определение физического объема памятника со схема- тическими зарисовками, об- мерами и подсчетами до 1,0 тыс. м ³ 2,5 5,0 10,0 20,0 на каждые 5,0 тыс. м ³ сверх 20 тыс. м ³ добавлять	-" -" -" -" -"	7,00 9,00 10,60 14,00 16,40 2,20	12,13 15,60 18,37 24,26 28,42 3,81	32,79 42,16 49,65 65,57 76,81 10,30
33.3.	Составление акта техническо- го состояния памятника и определения процента утраты памятником его первоначаль- ного облика до 1,0 тыс. м ³ 2,5 5,0 10,0 20,0 на каждые 5,0 тыс. м ³ сверх 20 тыс. м ³ добавлять	архит. -" -" -" -" -"	35,00 44,00 53,00 70,00 82,00 11,00	60,65 76,25 91,85 121,31 142,11 19,06	163,92 206,09 248,24 327,86 384,07 51,52
33.4.	Предварительное изучение литературных и графических источников и составление краткой исторической записки по объекту до 1,0 тыс. м ³ 2,5 5,0 10,0 20,0 на каждые 5,0 тыс. м ³ сверх 20 тыс. м ³ добавлять	-" -" -" -" -"	17,50 25,00 30,00 40,00 47,00 6,20	30,33 43,32 51,99 69,32 81,45 10,74	81,97 117,09 140,51 187,35 220,14 29,03

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
33.5.	Составление заключения по реставрационным, ремонтно-реставрационным или консервационным работам с установлением очередности до 1,0 тыс. м ³	архит.	15,00	25,99	70,26
	2,5	-"	19,00	32,93	88,99
	5,0	-"	22,60	39,16	105,85
	10,0	-"	30,00	51,99	140,51
	20,0	-"	95,00	164,63	444,96
	на каждые 5,0 тыс. м ³ сверх 20 тыс. м ³ добавлять	-"	4,60	7,97	21,54
33.6.	Составление тематического плана на научно-исследовательскую работу и сметы-калькуляции на эти работы, уточнение и согласование тематического плана и сметы-калькуляции соответствующими органами и заказчиками до 1,0 м ³	-"	15,00	25,99	70,26
	2,5	-"	19,00	32,93	88,99
	5,0	-"	22,60	39,16	105,85
	10,0	-"	30,00	51,99	140,51
	20,0	-"	35,00	60,65	163,93
	на каждые 5,0 тыс. м ³ сверх 20 тыс. м ³ добавлять	-"	4,60	7,97	21,54

Примечание. При составлении только сметы-калькуляции к нормам п.6 применяется К=0,4.

34. Исследования в натуре памятников истории и культуры.

Общие указания

1. Нормы времени и расценки относятся к производству натуральных размеров и составления обмерных чертежей памятников истории и культуры.

2. Чертежи, выполненные на основе схематических обмеров должны содержать только основные параметры памятника в целом и отдельных помещений, т.е. давать представление о его габаритах и размерах без учета точности углов плана.

Высота определяется одним промером снаружи (для каждого объема) и одним – на каждом помещении. Конструкция крыши и междуэтажных перекрытий не показывается, обмеры деталей не проводятся.

3. Чертежи, выполненные по архитектурным обмерам, должны давать полную характеристику внешнего и внутреннего видов памятника, т.е. размеры его углов, конструкций, а также представление о внешней и о внутренней обработке поверхностей стен и потолков. При данном обмере производится замер всех неповторяющихся архитектурных деталей.

4. Скульптурный декор на фасадах здания и в интерьерах обмеряется в габаритах и показывается на соответствующих чертежах схематически, с целью дать представление об обработке памятника и его интерьера.

5. Чертежи, выполняемые по архитектурно-археологическим обмерам, должны фиксировать современное состояние памятника, следы переделок, перестроек, остатки и следы утраченной архитектуры прошлого, а также отражать наличие деформаций здания или его частей.

6. Трудоемкость обмерных работ устанавливается по категории сложности частей определяемых зданий.

7. В процессе ведения всех видов обмерных работ должны проводиться фотофиксация памятника и его отдельных частей с целью восполнить все, что может быть отражено обмерами.

8. Масштабы обмерных чертежей по настоящим нормам приняты:

- а) для планов, разрезов и фасадов 1:50 от натуральной величины;
- б) для фрагментов фасадов 1:20 и интерьеров 1:25 от натуральной величины;
- в) для деталей 1:10.

Профили карнизов и других архитектурных обломов (постаментов, поясов, аттиков, фронтонов и др.) выполняются в натуральную величину.

9. При схематических обмерах памятника в целом или отдельных его частей к нормам на архитектурные обмеры применяется $K=0,5$.

При производстве обмерных работ в неблагоприятных условиях к нормам применяются следующие коэффициенты:

температура воздуха	+8	+5	0	-5	-10
	+5	0	-5	-10	-15
коэффициенты	1,10	1,15	1,25	1,5	2,0

Работы при температуре ниже 15° оплачиваются повременно.

Обмерные работы

Характеристика категорий сложности

Планы.

а) здания.

I Категория – планы простые, прямоугольной формы с небольшим числом отдельных помещений в пределах этажа (до 5).

II Категория – планы прямолинейной ломаной конфигурации или со значительным числом помещений в пределах этажа (до 10).

III Категория – планы ломанной, частично криволинейной и косоугольной конфигурации или с большим числом отдельных помещений в пределах этажа (более 10) или с большим количеством разномерных проемов, ниш, столбов.

IV Категория – планы особо сложной ломаной и криволинейной конфигурации с большим количеством проемов, ниш, столбов, колонн с показом проекций сводов и раскреповок. Планы чердаков культовых зданий с нанесением древних покрытий. Планы малых форм архитектуры.

б) кровли

I Категория – односкатные, двухскатные, вальмовые простой конфигурации в плане с уклоном до 16°.

II Категория – то же, но с сопряжением в плане нескольких простых фигур с разлобками, ендовыми с уклоном больше 16°.

III Категория – то же, но с баратанами.

IV Категория – кровля сложной конфигурации и малых форм архитектуры.

Разрезы.

I Категория – разрезы 1-эт. зданий до 12 м высоты без детализировки конструкций, без показа архитектурного декора интерьера.

II Категория – разрезы зданий больше 12 м или 2-3 эт. Разрезы с показом основных конструкций и стен, перекрытий и кровли, без показа архитектурного декора интерьера.

III Категория – разрезы многоэтажных зданий с показом конструкций и архитектурного декора интерьера в обобщенной форме.

IV Категория – разрезы зданий сложной конфигурации – церквей, колоколен, башен. Разрезы с показом не регулярной каменной кладки и разрезы руин.

Фасады.

I Категория – фасады простые с малым количеством архитектурного декора без балконов, лоджий, портиков с простыми карнизами и поясами.

II Категория – фасады с архитектурным декором с рустовинными стенами, наличниками, поясами, с балконами, лоджиями и т.п. с колоннами и капителями дорического, тосканского ордера. Фасады памятников деревянного зодчества с показом конструкций.

IV Категория – Фасады сложные по членениям, с большим насыщенным декором, со сложными профилями карнизов, обрамлений оконных и дверных проемов, с пилястрами и колоннами ионического коринфского и композитного ордеров, со скульптурой и керамикой, с показом не регулярной каменной кладки, черепичных и лемиховых покрытий, фасады малых форм архитектуры.

Фрагменты и архитектурные детали.

I Категория – простого очертания несложного рисунка, с небольшим членением с прямолинейными и циркульными тягами: лепные порезки повторяющиеся.

II Категория – средней сложности, требующие прорисовки отдельных узлов, с различными профилями членений, наличием нециркульных тяг, разнообразием лепных порезок и орнамента.

III Категория – сложного криволинейного очертания, требующих общей прорисовки, с разнообразными лепными орнаментами и барельефами с нанесением рисунка деревянного зодчества с показом конструкций.

IV Категория – то же, что и III, но предельной сложности.

Шаблоны.

I Категория – простого профиля с небольшим количеством членений.

II Категория – несложного профиля с небольшим количеством членений.

III Категория – сложного профиля, требующие прорисовки при нециркульных кривых с включением орнамента и лепки.

IV Категория – особо сложного профиля, требующие высокохудожественных прорисовок.

Архитектурные обмеры.

Таблица 90-34.

Измеритель – 1 форматка

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание работы.				
	<u>Кроки.</u> Зарисовки в карандаше схем (кроки), немасштабных эскизов всего памятника или его отдельных частей, пригодных для проставления размеров для последующего составления обмерных чертежей.				
	<u>Обмер.</u> Обмер памятника по				

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	натуре с проставлением размеров на обмерных схемах с последовательной увязкой общих и частных размеров.				
	<u>Составление чертежей.</u> Составление по обмерным схемам (крокам) обмерных чертежей в заданном масштабе на плотной бумаге в карандаше с нанесением на чертежи размеров, отметок, разрезных и вспомогательных линий, масштабов, надписей, спецификации. Измеритель – 1 форматка.				
	Планы этажей.				
1.	Зарисовка кроки. Категория сложности I II III IV	архит. -" -" -"	0,92 1,00 1,20 1,50	1,59 1,73 2,08 2,60	4,31 4,63 5,62 7,03
2.	Обмеры в натуре. Категории сложности I II III IV Категории сложности I II III IV	-" -" -" -" техн. -" -" -"	0,92 1,00 1,20 1,50 1,84 2,00 2,40 3,00	1,59 1,73 2,08 2,60 2,23 2,43 2,91 3,64	4,31 4,63 5,62 7,03 6,03 6,56 7,87 9,84
3.	Составление чертежей в М 1:50. Категории сложности I II III IV	архит. -" -" -"	4,62 5,10 6,00 7,40	8,01 8,84 10,40 12,82	21,65 23,89 28,11 34,66
	Планы кровель.				
4.	Зарисовка кроки. Категория сложности I II III IV	-" -" -" -"	0,42 0,46 0,55 0,67	0,73 0,80 0,95 1,76	1,97 2,15 2,58 3,14
5.	Обмер по натуре. Категории сложности I II III IV	техн. -" -" -"	0,84 0,92 1,10 1,34	1,02 1,12 1,33 1,62	2,75 3,02 3,61 4,39

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
6.	Составление чертежа в М 1:50. Категории сложности I II III IV	архит. -" -" -"	2,13 2,34 2,77 3,41	3,69 4,05 4,80 5,91	9,98 10,96 12,97 15,97
	Примечание. При выполнении обмеров и составлении обмерных чертежей остатков древних кровель к нормам IV категории сложности применяется коэффициент = 1,8.				
	Фасады и интерьеры.				
7.	Зарисовка кроки. Категория сложности I II III IV	архит. -" -" -"	1,14 1,25 1,48 1,82	1,97 2,17 2,56 3,15	5,34 5,85 6,93 8,52
8.	Обмеры по контуру. Категории сложности I II III IV	техн. -" -" -"	2,28 2,50 2,96 3,64	2,76 3,03 5,13 4,41	7,47 8,19 13,86 11,93
9.	Составление чертежей фасада в М 1:50, интерьеров М 1:25. Категории сложности I II III IV	архит. -" -" -"	5,68 6,25 7,38 9,09	9,84 10,83 12,79 15,75	26,60 29,27 34,57 42,57
	Фрагменты фасадов				
10.	Зарисовка кроки. Категория сложности I II III IV	-" -" -" -"	1,00 1,10 1,30 1,60	1,73 1,91 2,25 2,77	4,63 5,15 6,09 7,49
11.	Обмер в натуре. Категории сложности I II III IV	техн. -" -" -"	2,00 2,20 2,60 3,20	2,43 2,67 3,15 3,88	6,56 7,21 8,52 10,49
12.	Составление чертежа в М 1:20. Категории сложности I II III IV	архит. -" -" -"	5,00 5,50 6,50 8,00	8,66 9,53 11,26 13,86	23,42 25,76 30,44 37,47
	Разрезы.				
13.	Зарисовка кроки. Категория сложности I II III IV	-" -" -" -"	1,06 1,17 1,38 1,70	1,84 2,03 2,39 2,95	4,96 5,48 6,46 7,96

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
14.	Обмеры по натуре. Категории сложности I II III IV	техн. -" -" -"	2,12 2,34 2,76 3,40	2,57 2,84 3,35 4,12	6,95 7,67 9,05 11,15
15.	Составление чертежа в М 1:50. Категории сложности I II III IV	архит. -" -" -"	4,97 5,47 6,46 7,95	8,61 9,48 11,19 13,78	23,28 25,62 30,26 37,24
	Архитектурные детали.				
16.	Зарисовка кроки. Категория сложности I II III IV	-" -" -" -"	0,80 0,88 1,04 1,28	1,39 1,52 1,80 2,22	3,76 4,12 4,87 6,00
17.	Обмер по натуре. Категории сложности I II III IV	техн. -" -" -"	1,60 1,76 2,08 2,56	1,94 2,13 2,52 3,10	5,25 5,77 6,82 8,39
18.	Составление чертежа в М 1:10. Категории сложности I II III IV М 1:5. Категории сложности I II III IV	архит. -" -" -" -" архит. -" -" -"	3,50 3,85 4,55 5,60 6,70 7,37 8,71 10,72	6,06 6,67 7,88 9,70 11,61 12,77 15,09 18,58	16,39 18,03 21,31 26,23 31,38 34,52 40,79 50,21
	Шаблоны.				
19.	Зарисовка кроки. Категория сложности I II III IV	-" -" -" -"	0,40 0,44 0,52 0,64	0,69 0,76 0,90 1,11	1,87 2,06 2,44 3,00
20.	Обмер по натуре. Категории сложности I II III IV	техн. -" -" -"	0,80 1,23 1,04 1,28	0,97 1,49 1,26 1,55	2,62 4,03 3,41 4,20
21.	Составление чертежа М 1:1. Категории сложности I II III IV	архит. -" -" -"	2,00 2,20 2,60 3,20	3,47 3,81 4,51 5,55	9,38 10,30 12,18 15,00

35. Архитектурно-строительное проектирование.

Общие указания.

1. Нормы для выявления техно-рабочего проекта даны при условии нанесения проекта на готовые чертежи (синьки) обмера. При проектировании воссоздания памятника, утратившего 50 % и более первоначального облика, чертежи составляются на плотной бумаге (ватмане).

2. Категория сложности памятника и % утраты первоначального облика определяется с заданием на проектирование для каждого этапа, разреза, фасада, интерьера или реставрируемого фрагмента, а не памятника в целом.

3. Составление проектного задания оплачивается по нормам, приведенным для планов, разрезов, фасадов и интерьеров с применением коэффициента 0,6.

4. В случае выполнения техно-рабочего проекта без предварительной разработки и утверждения проектного задания, к нормам на чертежи планов, общих разрезов, фасадов и интерьеров, разверток стен применять коэффициент 0,20.

5. При разработке планировки, разрезов и реставрации фасадов в масштабе 1:100 по готовым эскизам к нормам на соответствующую часть состава работ по планам, разрезам и фасадам применять К – 1,50.

6. Исчисление расчетной натуральной площади нормируемого показателя (плана, разреза, фасада) производится по обмерам внешнего габарита.

7. При исчислении площади разрезов площадь подземной части разреза и площадь чердака включаются в общую расчетную площадь.

8. В расчетную площадь фасадов включаются площади парапетов, проекций барабанов, глав, какошников, закомар и т.д.

9. Выполнение исполнительских чертежей для реставрационных отчетов, фиксирующих все отклонения от проекта при производстве работ и скрытые работы оплачиваются по основным нормам с К – 0,75.

10. При неясности фотографий и графического материала, на основании которых ведется проектирование, к нормам применяется К – 1,2.

Таблица 90-35.

Планы. Состав работы

№№ пп	Наименование элементов работы	Разряд работы	Распределение расценки по элементам ра- боты, %
1.	Составление эскизных решений новой планировки. Выдача указаний по чертежно-конструкторским работам. Проверка работы по п.2 состава работы. Составление пояснительной записки по принятым решениям планировки, основным конструкциям, внутренней отделке и в случае необходимости, санитарно-техническому оборудованию. Защита проекта в утверждающей инстанции. Уточнение планировки после экспертизы и утверждения.	IV	65 %
2.	Разработка планировки в масштабе 1:50 по готовому эскизу с вычерчиванием подсчетов площадей, спецификации типовых элементов и других показателей, включая все исправления вносимые по решению утверждающей инстанции.	V	35 %

Характеристика категорий сложности

- I категория – один или несколько прямоугольников с малым количеством выступов или ниш, с небольшим количеством отдельных помещений.
- II категория – то же, с наличием косоугольников или криволинейных элементов со средним количеством выступов, впадин, ниш, со значительным числом отдельных помещений (до 10).
- III категория – сложные сочетания прямоугольников с косоугольными и криволинейными элементами, с большим количеством выступов, впадин или ниш или с большим количеством отдельных помещений (более 10), со средним количеством разнотипных проемов, ниш, выступов.
- IV категория – особо сложная ломаная и криволинейная конфигурация с большим количеством разнотипных проемов, ниш, выступов, столбов, колонн.

Примечания. 1. Определение категорий сложности производится по каждому этажу, а не по памятнику в целом.

2. Категория сложности кровель и чердаков определяется только по характеристике конфигураций.

Нормы на 100 м² натуральной площади этажа памятника, имеющего до 30 % утраты первоначального облика

№ п/п	Площадь этажа, м ²	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	До 100. Категория сложности I	архит.	10,67	18,49	49,98
	II	-"	11,74	20,34	54,99
	III	-"	13,87	24,04	64,96
	IV	-"	17,07	29,58	79,95
2.	101-250. Категории сложности I	-"	7,47	12,94	34,99
	II	-"	8,22	14,24	38,50
	III	-"	9,71	16,83	45,48
	IV	-"	11,95	20,71	55,97
3.	251-400. Категории сложности I	-"	7,04	12,20	32,97
	II	-"	7,74	13,41	36,25
	III	-"	9,15	15,86	42,86
	IV	-"	11,26	19,51	52,74
4.	401-600. Категория сложности I	-"	6,64	11,51	31,10
	II	-"	7,30	12,65	34,19
	III	-"	8,63	14,95	40,42
	IV	-"	10,62	18,40	49,74
5.	601-800. Категории сложности I	архит.	6,22	10,78	29,13
	II	-"	6,84	11,85	32,04
	III	-"	8,09	14,02	37,89
	IV	-"	9,95	17,24	46,60
6.	801-1000. Категории сложности I	-"	5,80	10,05	27,16

№ п/п	Площадь этажа, м ²	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	II	-"	6,38	11,06	29,88
	III	-"	7,54	13,07	35,32
	IV	-"	9,28	16,08	43,46
7.	1001-1200. Категория сложности I	-"	5,34	9,25	25,01
	II	-"	5,87	10,17	27,49
	III	-"	6,94	12,03	32,51
	IV	-"	8,54	14,80	40,00
8.	Свыше 1200. Категории сложности I	-"	4,97	8,61	23,28
	II	-"	5,47	9,48	25,62
	III	-"	6,46	11,19	30,26
	IV	-"	7,95	13,78	37,24

Примечания. 1. При утрате первоначального облика памятников до 50 % применен К=1,25, до 80 % – 1,5.

2. При зданиях с печным отоплением к нормам применяют К=1,10.

Разрезы. Состав работы

№№ пп	Наименование элементов работы	Разряд работы	Распределение расценки по элементам ра- боты, %
1.	Составление эскизных решений разрезов, дача указаний по чертежно-конструкторским работам. Проверка работ, выполняемых по п.2 состава работы. Составление пояснительной записки по решениям разреза и примененным конструкциям, защита в утверждающей инстанции. Уточнение после экспертизы и утверждения.	IV	40 %
2.	Разработка разрезов в масштабе 1:50 по готовым эскизам и обмерам, чертежам с указанием всех размеров и наименований конструкций, включая все исправления, вносимые по решению утверждающей инстанции.	V	60 %

Характеристика категорий сложности

- I категория — разрезы по зданию без выступающих объемов с небольшим количеством перегородок или капитальных стен при простых конфигурациях перекрытий и стропил.
- II категория — разрезы по одно- и двух- маршевым лестницам или здания с выступающими объемами, нетиповыми междуэтажными перекрытиями и стропилами, при наличии перепадов перекрытий.
- III категория — разрезы по трех- и четырех- маршевым лестницам, а также зданий сложной конфигурации с нетиповыми перекрытиями и стропильными формами, с перепадом перекрытий.
- IV категория — разрезы по зданиям особо сложной конфигурации церковей, колоколен, башен с нетиповым перекрытием и стропильными формами сложной конфигурации с перепадом перекрытий.

Примечания. 1. Определение категории сложности производится для каждого разреза.

2. Если в разрез попадает лестница или фасад прилегающего здания, та категория сложности определяется по преобладающей площади разреза; при равных площадях применяется средняя норма.

Норма на 100 м² натуральной площади разреза по памятнику, имеющему до 30 % утраты первоначального облика.

№ п/п	Площадь разреза, м ²	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	до 50. Категория сложности I	архит.	9,79	16,97	45,85
	II	-"	10,77	18,66	50,44
	III	-"	17,13	29,69	80,23
	IV	-"	20,56	35,63	96,30
2.	51-100. Категории сложности I	-"	8,86	15,35	41,50
	II	-"	9,75	16,90	45,67
	III	-"	15,51	26,88	72,64
	IV	-"	18,61	32,25	87,16
3.	101-200. Категории сложности I	-"	6,48	11,23	30,35
	II	-"	7,14	12,37	33,44
	III	-"	11,36	19,69	53,21
	IV	-"	13,63	23,62	63,84
4.	201-400. Категория сложности I	-"	6,11	10,59	28,62
	II	-"	6,72	11,64	31,47
	III	-"	10,69	18,52	50,07
	IV	-"	12,83	22,23	60,09
5.	401-600. Категории сложности I	архит.	5,61	9,72	26,28
	II	-"	6,17	10,69	28,90
	III	-"	9,82	17,02	45,99
	IV	-"	11,78	20,41	55,17
6.	601-800. Категории сложности I	-"	5,21	9,03	24,40
	II	-"	5,73	9,93	26,84
	III	-"	9,12	15,80	42,72
	IV	-"	10,94	18,96	51,24
7.	801-1000. Категория сложности I	-"	4,73	8,20	22,16
	II	-"	5,20	9,01	24,35
	III	-"	8,28	14,52	39,25
	IV	-"	9,93	17,21	46,51
8.	Свыше 1000. Категории сложности I	-"	4,33	7,50	20,28
	II	-"	4,76	8,25	22,29
	III	-"	7,58	13,14	35,50

№ п/п	Площадь разреза, м ²	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	IV	-"	9,00	15,60	42,16

Примечания. 1. При утрате первоначального облика памятника до 50 % применять К=1,40, до 80 % – 1,60.

2. Разрезы памятников деревянного зодчества расценивают по нормам с К до 1,50.

3. При выполнении разрезов в схематическом виде с основными вертикальными разрезами, без детализации к нормам применяется К=0,5.

4. При исполнении особо сложных разрезов (дворовых и т.д.), насыщенных архитектурными деталями, включающими скульптуру, керамику, мозаику, живопись

Фасады. Состав работы

№№ пп	Наименование элементов работы	Разряд работы	Распределение расценки по элементам ра- боты, %
1.	Проектирование и реставрация фасада с выдачей эскиза для последующей разработки без деталей. Проверка работы, выполняемой по п.2 состава работы. Составление пояснительной записки с указанием отделки цоколя стен, карниза и др. архитектурных деталей декора. Защита в утверждающей инстанции, включая исправления после экспертизы и утверждения.	IV	80 %
2.	Разработка проекта реставрации фасада в М 1:50 по готовому эскизу с вертикальным и горизонтальным профилями с вычерчиванием основных горизонтальных и вертикальных размеров, внесение всех исправлений и дополнений по решению утверждающей инстанции.	V	20 %

Характеристика категорий сложности

- I категория – фасады простые с гладкой поверхностью стен, с одноэтажными проемами.
- II категория – фасады с малой насыщенностью архитектурными деталями, без колонн, балконов, обрамлений проемов.
- III категория – фасады со средней насыщенностью архитектурными деталями, с балконами, простыми колоннами, с обрамлением проемов, с рустовкой стен и пилястр.
- IV категория – фасады с большой насыщенностью архитектурными деталями, с балконами, сложными колоннами, обрамлением проемов, сложными профилями, лепными поясами, скульптурой, керамикой.

Норма на 100 м² натуральной площади фасадов памятника, имеющего до 30 % утраты первоначального облика.

№ п/п	Площадь фасада, м ²	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	До 100.				
	Категории сложности I	архит.	13,13	22,75	61,49
	II	-"	14,44	25,02	67,63
	III	-"	17,07	29,58	79,95
	IV	-"	21,00	36,39	98,36
2.	101-200.				
	Категории сложности I	-"	9,63	16,69	45,10
	II	-"	10,59	18,35	49,60
	III	-"	12,52	21,70	58,65
	IV	-"	15,41	26,70	72,18
3.	201-400.				
	Категории сложности I	-"	8,92	15,46	41,78
	II	-"	9,81	17,00	45,95
	III	-"	11,60	20,10	54,33
	IV	-"	14,27	24,73	66,84
4.	401-600.				
	Категории сложности I	-"	8,40	14,56	39,34
	II	-"	9,22	15,98	43,18
	III	-"	10,92	18,92	51,15
	IV	-"	13,44	23,29	62,95
5.	601-800.				
	Категории сложности I	архит.	7,74	13,41	36,25
	II	-"	8,51	14,75	39,86
	III	-"	10,06	17,43	47,12
	IV	-"	12,38	21,45	57,98
6.	801-1000.				
	Категории сложности I	-"	7,06	12,23	33,07
	II	-"	7,77	13,46	36,39
	III	-"	9,18	15,91	43,00
	IV	-"	11,30	19,58	52,93
7.	Свыше 1000.				
	Категории сложности I	-"	6,56	11,37	30,72
	II	-"	7,22	12,51	33,82
	III	-"	8,53	14,78	39,95
	IV	-"	10,50	18,20	49,19

Примечания:

1. При утрате первоначального облика памятника до 50 % применять К – 1,50, до 80 % – 1,70.

2. Фасады до 100 м² считать за 100 м².

3. При значительном изменении или добавлении архитектурных деталей с перебивкой более 25 % проемов и частичном изменении стилового решения применяется К – 1,3.

4. При полном изменении стилового решения с перебивкой более 50 % проемов устройство новых барабанов, глав, фронтонов, парапетов и т.п. применяется К – 1,6.

5. При незначительном изменении фасадов, заключающихся в устройстве нового венчающегося карниза, отдельного проема и введение рустовки в одном этаже, при обра-

ботке входа или проезда и т.п. и местных изменениях, при оставлении остального фасада в прежнем виде применять К – 0,7.

6. При схематическом решении фасада по готовым обмерам применять К – 0,5.

7. При исполнении особо сложных фасадов (дворцовых и т.п.), насыщенных различными архитектурными деталями, включая керамику, скульптуру, мозаику, живопись к нормам применять К до 1,4.

36. Составление рабочих чертежей окраски зданий памятников архитектуры

Характеристика категорий сложности:

- I категория – фасады, фрагменты и детали простой прямоугольной формы с несложным повторяющимся декором.
- II категория – то же, но с частично криволинейными очертаниями с усложненным архитектурным декором.
- III категория – то же, но с преобладанием криволинейной сложной конфигурации со сложным декором.

Таблица 90-36.

Измеритель – 1 форматка.

Состав работы

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Составление чертежей по имеющимся обмерам в карандаше на ватмане в масштабе: фасадов 1:50, фрагментов фасадов 1:20. Категория сложности I II III	архит. -" -"	8,72 9,59 11,34	15,11 16,62 19,65	40,84 44,92 53,11
2.	Составление чертежей при отсутствии обмеров в карандаше на ватмане в масштабах: фасадов 1:50, фрагментов фасадов 1:20. Категории сложности I II III	-" -" -"	10,45 11,48 13,63	18,11 19,89 23,62	48,95 53,77 63,84
3.	Подбор колера из гуашевых красок и окраска чертежей фасадов в масштабах 1:50 и 1:20 для представления на утверждение и защита в утверждающих инстанциях. Категории сложности I II III	архит. -" -"	3,06 5,41 8,52	5,30 9,37 14,76	14,33 25,34 39,90
4.	Составление 1-2-колерного бланка для выдачи заказчику с				

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	указанием красителей и их дозировка. Категория сложности I	-"	2,81	4,87	13,16
	II	-"	3,76	6,52	17,61
	III	-"	1,70	2,95	7,96
5.	Составление колерных образцов для окраски фасадов, их фрагментов и деталей без составления чертежей на 3 образца размером до 0,5 листа. Категории сложности I	-"	6,35	11,00	29,74
	II	-"	8,46	14,66	39,62
	III	-"	10,66	18,47	49,93

Последующие образцы колеров окраски расцениваются на каждые 3 образца с применением к норме К=0,5.

37. Обследование памятников культуры.

_Таблица 90-37.

№№ пп	Виды работ	Ед. изм.	Стоим. выполн. работ, руб.
37.1.	Составление паспорта, отпечатанного на машинке в 3 экз., на памятник архитектуры, архитектурный ансамбль, памятник садово-паркового искусства.	1 экз.	53,46
37.2.	Составление исторического паспорта на памятник археологии и памятник искусства. За 1 паспорт без фотофиксации и схематического замера.	-"	41,59
37.3.	Архитектурно-схематический обмер памятника с вычерчиванием в карандаше на ватмане с обводкой тушью. План в М 1:200 I категория сложности – планы простые, прямоугольной формы с небольшим числом отдельных помещений. II категория сложности – планы прямоугольной ломаной конфигурации или планы со значительным числом отдельных помещений. III категория сложности – планы ломанной, частично криволинейной конфигурации с большим количеством проемов, ниш, столбов и др. элементов плана. IV категория сложности – планы особо сложной конфигурации с большим количеством разномерных проемов.	-" -" -" 1 экз.	21,95 24,74 27,93 35,51
	Планы памятников малых форм выполняются в М 1:50 и расцениваются по 1 категории сложности.		
37.4.	Генплан участка в М 1:2000.	1 фор-	38,30

№№ пп	Виды работ	Ед. изм.	Стоим. выполн. работ, руб.
		матка	
37.5.	Фотофиксация документальная. а) аннотированный негатив 6х9 или 6х6 и 5 отпечатков 18х24 с этого негатива. б) аннотированный негатив с узкоплёночного аппарата и 5 отпечатков 18х24 с этого негатива.	1 компл. -"	7,47 7,79
37.6.	Фотофиксация художественная. а) негатив 6х9 или 6х6 и 5 отпечатков 18х24 с этого негатива. б) негатив ФЭД и 5 отпечатков с него 18х24. Примечание. При плохом качестве негатива и фотоотпечатков к расценке 1 (а, б) применяется К=0,5.	-" -"	16,44 17,76
37.7.	Составление карты-схемы населенных пунктов с нанесением маршрута бригад и выявленных памятников в М 1:300000.	1 форматка	29,13
37.8.	Составление описания пункта, селения, крупного ансамбля.	1 ?	498,75
37.9.	Изготовление 5 отпечатков размером 6х9 или 9х12 для учетных карточек (фото общего вида, фото обмеров чертежа за каждый объект).	руб.	3,51
37.10.	Изготовление комплекта учетных карточек (4 экз.) с двойной закладкой в машинке.	-"	3,36
37.11.	Изготовление репродукций с чертежей генпланов и т.д. (фото 18х24 – 4 экз.)	-"	5,22
37.12.	Фотосъемка интерьера и изготовление фотоотпечатков размером 18х24 до 5 экз. с узкой пленки с широкой пленки	-" -"	10,05 11,97

38. Работы по реставрации исторических садов и парков (XVII – начало XX веков)

38а. Предварительные работы по реставрации исторических садов и парков (XVII – начало XX веков)

Таблица 90-38А.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Составление совмещенного генерального плана на существующей геодезической подоснове с наложением копии генплана с исторического чертеже плана в М 1:5000 а) простые	архит.	9,61	16,65	45,01

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	б) средней сложности	-"	12,40	21,49	58,08
	в) сложные	-"	16,49	28,58	77,24
2.	Составление опорного плана в М 1:5000 на подоснове геодезической съемки и исполнение инвентаризационных данных по породам насаждений и биологии с выявлением существующей планировки. <u>Примечание.</u> При изготовлении чертежа плана в М 1:1000 к нормам времени применяется К=0,9, в М 1:2000 К=0,8.	-"	13,60	32,23	87,12
3.	Составление плана-схемы ландшафтного районирования М 1:5000. <u>Примечание.</u> При изготовлении чертежа в плана-схемы в М 1:1000 применяется К=0,9, в М 1:2000 К=0,8.	архит.	4,71	8,16	22,06
4.	Проведение локальных промеров в натуре и частичная инвентаризация садов и парков (кроки 1:200).	-"	3,80	6,58	17,78

38б. Проектные работы по реставрации исторических садов и парков (XVII – начало XX веков)

Таблица 90-38Б.

Ед. изм. – один объект

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
I.	Проектное задание (Масштаб чертежа)				
	Эскиз				
	5. 1:200	архит.	9,00	15,60	42,16
	6. 1:500	-"	10,17	17,62	47,63
	7. 1:1000	-"	11,78	20,41	55,17
	8. 1:2000	-"	12,60	21,83	59,01
	Генеральный план.				
	9. 1:200	-"	18,60	32,23	87,12
	10. 1:500	-"	21,70	37,61	101,64
	11. 1:1000	-"	23,56	40,83	110,35
	12. 1:2000	-"	25,20	43,67	118,03
	Разрезы.				
	13. 1:200	-"	5,37	9,31	25,15
	14. 1:500	-"	6,48	11,23	30,35
	15. 1:1000	-"	7,00	12,13	32,78
	16. 1:2000	-"	7,56	13,10	35,41

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
II.	Дендропроект (озеленение) 17. 1:200 18. 1:500 19. 1:2000	-" архит. -"	11,60 13,95 16,12	20,10 24,17 27,94	54,33 65,34 75,51
III.	Детали генплана 20. 1:50 21. 1:100 22. 1:200 <u>Примечание.</u> при сложной конфигурации применяется К= от 1,1 до 1,5.	-" -" -"	11,78 14,11 15,30	20,41 24,45 26,51	55,17 66,09 71,66
IV.	Вертикальная планировка. 23. 1:500 24. 1:1000 25. 1:2000	-" -" -"	12,91 15,50 16,80	22,37 26,86 29,11	60,47 72,59 78,69
V.	Графические и цветовые зарисовки. 26. Простые 27. Средней сложности 28. Сложные	-" -" -"	10,75 16,12 21,48	18,63 27,94 37,22	50,35 75,51 100,61
VI.	Рабочее проектирование. Генпланы. 29. 1:200 30. 1:500 31. 1:1000 Разбивочный чертеж. 32. 1:200 33. 1:500 Дендроплан. 34. 1:200 35. 1:500 Посадочный план. 36. 1:200 37. 1:500 Вертикальная планировка и проект дорожных работ. 38. 1:200 39. 1:500 Картограмма земляных работ. 40. 1:200 41. 1:500 Разрезы. 42. 1:200 43. 1:500	-" -" -" -" -" -" архит. -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -"	12,77 14,61 15,87 9,00 10,75 10,75 13,00 5,80 7,00 10,33 11,60 9,08 10,33 6,46 7,54	22,13 25,32 27,50 15,60 18,63 18,63 22,53 10,05 12,13 17,90 20,10 15,73 17,90 11,19 13,07	59,81 68,43 74,33 42,16 50,35 50,35 60,89 27,17 32,78 48,38 54,33 42,53 48,38 30,24 35,32

IV. ПОДГОТОВКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

39. Подготовка данных по инженерно-геологической изученности участка и трасс инженерных коммуникаций до точек подключения

– Таблица 90-39.

Ед. изм. – один объект

Виды работ	Стоимость выполнения, руб.
Состав работ.	
Изучение материалов строительного паспорта на проектирование. Изучение картограммы инженерно-геологической изученности. Нанесение на графический материал строительного паспорта имеющихся точек геологических наблюдений и характеристик. Оценка имеющегося материала. Заполнение бланка – инженерно-геологическая характеристика участка. Нанесение объектов на картограмму.	
I категория сложности	23,7
II категория сложности	30,4
III категория сложности	38,0

Характеристика категорий сложности

- I категория – Территория с простым инженерно-геологическим строением. Категория сложности инженерно-геологических условий – I. Общая протяженность трасс инженерных коммуникаций до 1 км.
- II категория – Категория сложности инженерно-геологических условий – II. Общая протяженность трасс инженерных коммуникаций от 1 до 2 км.
- III категория – Территория со сложным инженерно-геологическим строением. Категория сложности инженерно-геологических условий – III. Общая протяженность трасс инженерных коммуникаций от 2 до 3 км.

Примечание: 1. При отсутствии материалов изысканий прошлых лет к ценам первой категории применяется коэффициент 0,4.

2. При выдаче данных без инженерно-геологической характеристики к ценам применяется коэффициент 0,75.

3. При выполнении работ по систематизации материалов изысканий прошлых лет и создания автоматизированных банков данных к ценам применяется коэффициент 1,5.

4. При наличии геологической карты в масштабе работ населенного пункта к ценам применяется коэффициент 0,6.

5. При общей протяженности трасс более 3-х км стоимость подготовки данных по трассам берется как за отдельный объект.

6. При выполнении работ с использованием материалов ограниченного пользования (кроме материалов для служебного пользования) к ценам следует применять коэффициент 1,1.

7. Стоимость заключений, составленных по материалам изысканий прошлых лет, определяется специальным расчетом.

40. Подготовка данных по топографо-геодезической изученности участка и трасс инженерных коммуникаций до точек подключения

_Таблица 90-40.

Ед. изм. – один объект

Виды работ	Стоимость выполнения, руб.
Состав работ.	
Изучение материалов строительного паспорта на проектирование. Изучение картограммы топографической и геодезической изученности. Отражение на графическом материале строительного паспорта территорий, покрытых съемкой необходимого масштаба с указанием основных характеристик. Оценка имеющихся топоматериалов. Нанесение близлежащих пунктов плановых и высотных опорных геодезических сетей, обеспечение сохранности геодезических знаков. Заполнение бланка. Сбор и систематизация материалов прошлых лет.	
I категория сложности	15,2
II категория сложности	26,6
III категория сложности	38,0

Характеристика категорий сложности

- I категория – Площадь участка до 1 га. Общая протяженность трассы до 1 км. Материалы изысканий прошлых лет отсутствуют. Опорные геодезические сети отсутствуют.
- II категория – Площадь участка от 1 до 5 га. Общая протяженность трассы до 3 км. Обеспеченность территории топоматериалами от 20 до 50 %. Наличие опорных геодезических сетей.
- III категория – Площадь участка более 5 га. Общая протяженность трассы более 3 км. Обеспеченность территории топоматериалами более 50 %. Опорные геодезические сети требуют сгущения и (или) восстановления.

41. Подготовка справок о целесообразности производства топографо-геодезических работ

_Таблица 90-41.

Ед. изм. – один объект

Виды работ	Стоимость выполнения, руб.
Состав работ.	
Изучение и анализ правовой документации, технического задания, программы работ. Увязка программы геодезических работ с проектами реконструкции и расширения улиц, дорог, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Подготовка и оформление справок.	
I категория. Площадь до 1 га	19,0
II категория. Площадь от 1 до 10 га	28,5
III категория. Площадь от 10 до 30 га	38,0

IV категория. Площадь от 30 до 50 га	47,5
V категория. Площадь от 50 до 100 га	57,0

Примечание. Справки на участки свыше 100 га подготавливаются с разрешения территориальной инспекции госгеонадзора (для топографо-геодезических работ).

42. Оформление разрешения на право производства инженерных изысканий для строительства

_Таблица 90-42.

Виды работ	Стоимость в руб.	
	топографо-геодезических	инженерно-геологических
42.1. Оформление разрешений на право производства изысканий при сметной стоимости, тыс. руб.:		
до 2	53,2	66,5
5	60,8	76,0
10	66,5	79,8
15	76,0	85,5
42.2. Содержание архива Состав работы. Изучение и анализ правовой документации, технического задания, программы (проекта) работ, сметы. Уточнение топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности. Ведение картограмм разрешенных работ. Выдача исходных данных. Техническая приемка материалов изысканий. Их обработка и систематизация. Ведение картограммы изученности. Учет данных инвентаризации опорных геодезических сетей.	5,0	5,0

Примечание: 1. При оформлении разрешений без проверки программ и сметной документации на основании согласования программ в территориальных изыскательских организациях к ценам применяется коэффициент 0,5.

2. При выполнении работ по систематизации и созданию автоматизированных банков данных к ценам применяется коэффициент 1,3.

3. При выполнении работ с материалами ограниченного пользования (кроме материалов служебного пользования) к ценам применяется коэффициент 1,1.

4. При стоимости объекта более 15 тыс. руб. цена определяется специальным расчетом.

5. На неучтенные работы следует вводить K=1,35.

43. Согласование геодезической части проектной документации

_Таблица 90-43.

№№ пп	Виды работ	Стоимость выполнения работ, руб.
43.1.	Проверка мероприятий, обеспечивающих сохранность геодезических знаков, качество использованных топографо-геодезических и	

№№ пп	Виды работ	Стоимость выполнения работ, руб.
	инженерно-геологических материалов, соответствие границ участка и мест прокладки инженерных коммуникаций строительному паспорту, красных линий, разбивочных чертежей. Категории сложности те же, что и для подготовки данных о топографо-геодезической изученности. Измеритель – один объект. I категория сложности II категория сложности III категория сложности	 19,0 30,4 47,5

Примечание: При согласовании рабочих проектов трасс инженерных коммуникаций стоимость 1 км трассы принимается равной 10 руб.

44. Согласование и приемка планов топосъемки и подземных сооружений

_Таблица 90-44.

№№ пп	Показатели	Стоимость выполнения работ, руб.
1.	Сметная стоимость, руб. до 500 1000 1500 2000 5000 10000	29,05 58,10 116,18 145,24 193,57 258,12

45. Выдача справок по приемке исполнительных съемок и инженерным сетям

_Таблица 90-45.

№ пп	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполн., руб.	Стоим. выполн. работ, руб.
45.1.	Выдача справок по приемке исполнительных съемок. Ед. изм. – 1 км коммуник.	инж.	1,71	2,96	8,00
45.2.	Подсчет длины трассы. Ед. изм. – 1 коммуник.	-"-	0,67	1,16	3,14
45.3.	Выдача справок по инженерным сетям. Ед. изм. – 1 коммуник.	-"-	1,71	2,96	8,00

V. ВЕДЕНИЕ ОПЕРАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ УЧЕТНО-СПРАВОЧНОГО ХАРАКТЕРА

46. Ведение дежурного плана застройки и красных линий на готовой подоснове

_Таблица 90-46.

№ пп	Виды работ	Стоимость, руб.
	<u>Содержание</u> Ознакомление со строительным паспортом на проектирование. Нанесение на дежурный план границ отводимого для проектирования участка. Занесение в регистрационную карточку или журнал основных сведений о заказчике и объекте. Нанесение на план красных линий застройки. Нанесение на план зданий и сооружений по акту выноса в натуру их осей. Вычерчивание объекта на плане по материалам контрольно-геодезической съемки, государственного акта на право пользования землей, корректура регистрационных карточек или журналов. Нанесение измерений на топографические планы масштаба 1:5000, 1:2000, 1:10000. Измеритель – 1 объект.	
	Количество углов поворота до 10	60,80
	от 10 до 25	68,40
	более 25	79,80

Примечание. 1. При отсутствии материалов контрольно-геодезической съемки и акта перенесения в натуру осей зданий и сооружений к ценам применяется коэффициент 0,3.

2. В случае невыполнения работ по поддержанию топографических планов М 1:2000 – 1:5000 на современном уровне к ценам применяется коэффициент 0,8.

3. В ценах учтено нанесение изменений на планы масштаба 1:2000 – 1:5000 в одном экземпляре. За каждый последующий планшет (лист) к ценам добавляется 3 руб.

4. При ведении дежурного плана красных линий М 1:5000 – 1:10000 к ценам применять коэффициент 0,5.

47. Ведение регистрационного плана инженерных коммуникаций на готовой подоснове

_Таблица 90-47.

Виды работ	Стоимость, руб.
<u>Содержание</u> Ознакомление со строительным паспортом на проектирование (архитектурно-планировочным заданием). Нанесение на регистрационный план принципиальных направлений инженерных коммуникаций. Заполнение журнала учета. Ознакомление с рабочим проектом. Корректура плана и журнала учета по проектным данным. Нанесение на план осей коммуникаций по акту выноса их в натуру. Вычерчивание коммуникаций по акту выноса их в натуру. Вычерчивание коммуникаций и их технических характеристик на плане по результатам контрольно-геодезической съемки. Окончательная корректура журнала учета. Измеритель – 1 км вида прокладки.	18,05

Примечание. При отсутствии материалов контрольной геодезической съемки и акта перенесения в натуру осей коммуникаций к ценам применяется коэффициент 0,5.

48. Ведение адресного плана на готовой подоснове**_Таблица 90-48.**

Виды работ	Стоимость, руб.
<u>Содержание</u> Подбор необходимого графического материала. Нанесение объекта на план. Выезд на место. Обработка регистрационной карточки или журнала. Присвоение административного адреса. Измеритель – 1 объект.	11,40

Примечание. В ценах учтено время, необходимое для поездки на участок и обратно в пределах 1 часа. При увеличении времени на переезд стоимость увеличивается на 2,5 руб. за каждый час.

49. Нанесение на дежурный план генерального плана застройки участка**_Таблица 90-49.**

Ед. изм. – один участок

№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
49.1.	Изучение исполнительной документации.	техн.	0,65	0,79	2,18
49.2.	Подбор дежурных планов в планохранилище.	-"	1,95	2,36	6,39
49.3.	Нанесение (с регистрацией) на дежурный план построенных подземных и надземных инженерных сетей.	-"	4,00	4,85	13,11
49.4.	Нанесение (с регистрацией) на дежурный план (М 1:2000) застроенного участка.	-"	2,60	3,15	8,52

**VI. РАЗМНОЖЕНИЕ И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ.
ГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

50. Размножение документов

_Таблица 90-50.

№№ п/п	Виды работ	Стоимость выполнения, руб.
1	2	3
50.1.	Размножение документов на множительных аппаратах (РЭМ, СКА и др.). 1 лист формата II (A4).	0,23
50.2.	Размножение документов на множительных аппаратах типа ЭП-22Р. 1 лист формата II планшет М 1:2000 планшет М 1:5000	0,31 0,51 0,40
50.3.	Изготовление копий по отдельному заказу (независимо от величины)	1,59
50.4.	Печатание документов на пишущей машинке на листе формата II (A4)	0,96
50.5.	Изготовление светокопий с планшетов (геодезия). 1 планшет, формат 24 (594x841) При копировании документов меньше формата 24 цена снижается пропорционально снижению площади по сравнению с указанной (594x841).	1,00

51. Графические работы

_Таблица 90-51.

Ед. изм. – 1 дм²

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
51.1.	Вычерчивание чертежей незакрепленной графикой.	архит. техн.	0,24 0,24	0,41 0,25	1,12 0,69
51.2.	Перечерчивание чертежей незакрепленной графикой.	архит. техн.	0,19 0,19	0,33 0,28	0,89 0,62
51.3.	Копирование чертежей незакрепленной графикой.	архит. техн.	0,16 0,16	0,28 0,19	0,75 0,52
51.4.	Оформление чертежей незакрепленной графикой.	архит. техн.	0,10 0,10	0,17 0,12	0,47 0,32
51.5.	Нанесение инженерных коммуникаций незакрепленной графикой.	архит. техн.	0,08 0,08	0,14 0,10	0,38 0,27
51.6.	Копирование планшета М 1:500 на калька-лавсане.	архит. техн.	0,95 0,95	1,65 1,15	4,45 3,11

Примечание: 1. При выполнении графических работ с применением разных цветов применяется коэффициент – 1,3.

2. За написание текста высотой букв до 7,5 мм применяется К=1,1.

VII. ПРОЧИЕ РАБОТЫ

52. Оформление и согласование договора о праве временного пользования землей

_Таблица 90-52.

Ед. изм. – 1 дело

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
52.1.	Прием и регистрация заявки.	инж.	0,47	0,81	2,20
52.2.	Подбор и изучение необходимых материалов.	-"	0,62	1,07	2,90
52.3.	Оформление и согласование договора о праве временного пользования землей (временный акт)	-"	6,00	10,40	28,10
52.4.	Выдача документов	техн.	0,35	0,42	1,13

53. Подготовка ответов на запросы граждан по вопросам землепользования, купли-продажи, сноса домовладений и др.

_Таблица 90-53.

Ед. изм. – один объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
53.1.	Прием и регистрация запроса.	инж.	0,47	0,81	2,20
53.2.	Подбор и изучение исходных материалов, правовых и нормативных документов.	-"	3,00	5,20	14,05
53.3.	Подготовка ответа.	-"	1,08	1,87	5,05
53.4.	Техническое оформление.	техн.	0,30	0,36	0,98
53.5.	Регистрация и выдача справки.	-"	0,30	0,36	0,98

Примечание: Если подготовка ответа связана с выездом на объект для его обследования, составлением схем и планов, взимается дополнительная оплата в соответствии с расценками на эти работы.

54. Рассмотрение заявлений населения по вопросам застройки земельных участков.

_Таблица 90-54.

Ед. изм. – один объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
54.1.	Регистрация заявки. Ознакомление с существом дела.	инж.	1,00	1,73	4,63
54.2.	Подбор и изучение необходимых материалов.	-"	0,62	1,07	2,90
54.3.	Выезд для обследования участ-	-"	3,10	5,37	14,52

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
	ка.				
54.4.	Обследование земельного участка с проверкой документов.	-"-	4,00	6,93	18,74
54.5.	Подготовка заключения о возможности застройки участка, изменение его границ и площади за счет соседних землепользователей.	-"-	1,08	1,87	5,05
54.6.	Подготовка ответа на заявление.	-"-	1,50	2,60	7,03
54.7.	Выдача ответа.	техн.	0,35	0,42	1,13

Примечание: Стоимость рассмотрения повторных и необоснованных обращений увеличивается в 1,5 – 2,0 раза в зависимости от сложности рассматриваемых вопросов.

55. Консультации населения по вопросам застройки земельных участков

Таблица 90-55.

Ед. изм. – 1 консульт.

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
55.1.	Ознакомление с существом вопроса.	инж.	1,00	1,73	4,63
55.2.	Консультации по вопросам:				
-	подбор типового проекта жилого дома	-"-	1,60	2,77	7,49
-	консультация, связанная с ознакомлением с архивными материалами, подбором литературы, справочником и т.д.	-"-	1,03	1,78	4,82
-	архитектурно-художественные качества застройки	-"-	1,60	2,77	7,49
-	последовательность оформления документов	-"-	0,96	1,66	4,50
-	оформление ссуд, изменение адреса, техническое состояние, обмер строений	-"-	1,04	1,80	4,87
-	правовые вопросы застройки земельных участков с ознакомлением с документами застройщика, подбором справочников и д.р.	-"-	1,60	3,04	8,22
-	правовые вопросы застройки	-"-	3,18	6,04	16,33

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	земельных участков с ознакомлением с документами БТИ и др. домовладений, подбором справочников и др.				
55.3.	Регистрация консультаций.	техн.	0,35	0,42	1,13

56. Оформление землеустроительных дел

Таблица 90-56.

Ед. изм. – 1 га

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
56.1.	Подготовительные работы по отводу сельскохозяйственных земель (прием заявлений, изучение графических материалов, включение в план и т.д.).	инж.	11,00	19,06	51,52
56.2.	Подготовка распоряжения о создании комиссии.	-"	2,00	3,47	9,38
56.3.	Полевое обследование и предварительное согласование места расположения объекта с землепользователями и другими заинтересованными лицами. Составление акта обследования. Инженерно-геологическая характеристика отводимого участка.	-"	9,84	17,05	46,09
56.4.	Получения заключений от различных организаций (СЭС, отдел землеустройства, управление лесного хозяйства и др.).	-"	13,12	22,74	61,45
56.5.	Составление и получение справок от организаций, выписки из решения общего собрания колхозников и других землепользователей.	инж.	6,56	11,37	30,73
56.6.	Оформление акта на восстановление сельхозугодий взамен изымаемых. Расчет убытков и потерь сельскохозяйственного производства от изъятия земель.	-"	6,00	10,40	28,11
56.7.	Согласование и утверждение	-"	13,12	22,74	51,45

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	акта выбора и акта на восстановление земель взамен изымаемых.				
56.8.	Рассмотрение предварительного согласования и подготовка решения. Уточнение площадей после согласования проекта. Ед. изм. – 1 дело.	-"	6,56	11,37	30,73
56.9.	Оформление землеустроительного дела. Ходатайство исполкома о согласовании отвода участка. Ед. изм. – 1 дело.	-"	7,50	13,00	35,13
56.10.	Получение оформленного материала в исполкоме.	-"	2,00	3,47	9,38

57. Оформление госактов на право пользования землей

– Таблица 90-57.

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
57.1.	Прием заявлений, сбор и изучение материалов по отводу и проекту уточнения границ смежных землепользователей (1 госакт).	инж.	11,00	19,06	51,52
57.2.	Вычерчивание кальки по координатам и вычисление площадей (1 га).	-"	4,00	6,93	18,73
57.3.	Полевое обследование, составление и согласование со смежными землепользователями (1 га).	-"	12,00	20,80	56,21
57.4.	Составление плана внешних границ до 50 га. *)	-"	20,00	34,66	93,67
	до 100 га.	-"	34,00	58,92	159,24
57.5.	Подготовка решения о выдаче госакта (1 решение).	-"	3,00	5,20	14,05
57.6.	Составление плана внешних границ госакта на право пользования землей (тушь).				
	до 50 га.	-"	9,50	16,46	44,50
	до 100 га.	-"	15,00	26,00	70,26
57.7.	Юридическое оформление	инж.	3,00	5,20	14,05

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	предварительного соглашения (дело).				
57.8.	Утверждение акта.	-"	2,50	4,33	11,71
57.9.	Внесение изменений на план землепользования и госакта на право пользования землей.	-"	6,56	11,37	30,73
57.10.	Окончательное оформление и выдача госакта заказчику и нанесение границ отведенного участка на дежурный план.	-"	3,00	5,20	14,05
57.11.	Выдача документов	техн.	0,35	0,42	1,18

*) При площади до 1 га применяется понижающий коэффициент К=0,8.

58. Подготовка удостоверения (договора) на право пользования землей

_Таблица 90-58.

Ед. изм. – 1 удостов.

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
58.1.	Изучение заявки застройщика и планировочного материала.	инж.	1,30	2,25	6,09
58.2.	Подбор планировочного материала и его изучение.	техн.	1,95	2,36	6,39
58.3.	Уточнение правовых и экономических вопросов, связанных с отводом участка.	инж.	5,25	9,10	24,59
58.4.	Заполнение бланка удостоверения на право пользования землей. Регистрация и выдача документов застройщику.	техн.	1,02	1,24	3,34

59. Присвоение почтового адреса новому объекту

_Таблица 90-59.

Ед. изм. – одно здание

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
59.1.	Прием и проверка документов. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
59.2.	Подбор планировочного материала.	-"-	1,95	3,38	9,13
59.3.	Изучение заявки и планировочного материала.	-"-	0,62	1,07	2,90
59.4.	Выезд на место для обследования участка.	-"-	3,10	5,37	14,52
59.5.	Выкопировка участка из ситуационного плана населенного пункта.	техн.	1,24	1,50	4,06
59.6.	Подготовка проекта решения на исполком.	архит.	1,08	1,87	5,05
59.7.	Исправление чертежей, срезка надписей, цифр, контуров строений на планшетах.	техн.	0,34	0,41	1,11
59.8.	Смещение номерных знаков или указателей улиц.	архит.	0,34	0,59	1,59
59.9.	Проставление старой или присвоение новой нумерации домам и названий улиц.	техн.	0,34	0,41	1,11

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
59.10.	Внесение текущих изменений на планшеты.	-"	0,81	0,98	2,65
59.11.	Изготовление справки.	техн.	0,45	0,54	1,47
59.12.	Выдача документов заказчику.	-"	0,35	0,42	1,13

60. Обмеры зданий, составление эскизов и планов

_Таблица 90-60.

№№ п/п	Виды работ	Стоимость выполнения работ, руб.
1	2	3
60.1.	Составление эскиза, обмер, подсчет площадей, составление планов. До 100 м ² М 1:100 – I категория II категория III категория До 100 м ² М 1:200 – I категория II категория III категория За каждые 10 м ² сверх 100 м ² добавляется в М 1:100 М 1:200	 4,31 4,69 5,07 3,74 4,12 4,50 0,57 0,48
60.2.	Обмеры фундамента, составление эскиза.	3,97
60.3.	Обмеры стропил и простой кровли (100 м ²).	1,98
60.4.	Обмеры стропил и сложной кровли (100 м ²).	3,08
60.5.	Обмеры и вычерчивание фасадов зданий, составление эскиза с зарисовкой деталей отделки, проставление высотных отметок (10 м ²). I категория II категория III категория	 0,87 1,00 1,10
60.6.	Обмеры и составление эскизов продольного и поперечного разреза зданий (1 м разреза). М 1:50 I категория М 1:100 II категория III категория	 1,77 1,98 2,20
60.7.	Подсчет объемов работ по чертежам основных строений (1 здание).	24,25

61. Определение возможных вариантов раздела домовладения для решения народного суда.

_Таблица 90-61.

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
61.1.	Прием документов, оформление заявки.	инж.	0,47	0,81	2,20
61.2.	Выезд на место с целью обследования участка и определение санитарных и противопожарных требований.	-"-	3,10	5,37	14,52
61.3.	Определение возможности устройства второго входа и возведение пристроек при разделе дома по решению суда.	-"-	1,36	2,36	6,38
61.4.	Подготовка решения о возможности раздела.	-"-	1,08	1,87	5,06
61.5.	Изготовление графических материалов.	техн.	1,08	1,31	3,54
61.6.	Техническое оформление материалов.	-"-	0,30	0,36	0,98
61.7.	Выдача документов.	-"-	0,30	0,36	0,98

62. Изготовление выкопировок из генпланов населенных мест для целей газификации, благоустройства и т.д.

_Таблица 90-62.

Ед. изм. – один объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
62.1.	Изучение заявки и планировочного материала.	архит.	2,95	5,11	13,82
62.2.	Определение объема работ.	-"-	1,83	3,17	8,57
62.3.	Подбор картографического материала, изучение материалов.	-"-	2,50	4,33	11,71
62.4.	Подготовка графического материала (выкопировка). Ед. Изм. – 1 дм ² .	техн.	4,62	5,60	15,15
62.5.	Согласование выкопировки с районным архитектором.	архит.	1,10	1,91	5,15
62.6.	Выдача документации заказчику.	техн.	0,35	0,42	1,15

Примечание. 1. Расценки разработаны для графических материалов средней сложности, при уменьшении или увеличении сложности применять поправочные коэффициенты от 0,5 до 1,5.

2. Степень сложности определяется начальником бюро и исполнителем по согласованию с заказчиком.

3. При промежуточных размерах чертежа значение стоимости работ интерполируется.

63. Подготовка документов на отвод земельного участка под строительство и исходных данных на проектирование объектов

_Таблица 90-63.

Ед. изм. – один объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
63.1.	Изучение заявки и планировочного материала.	архит.	2,95	5,11	13,82
63.2.	Работа с заказчиком. Условия по отводу участка.	-"	2,66	4,61	12,46
63.3.	Определение объема работ.	-"	1,83	3,17	8,57
63.4.	Подбор картографического материала для выбора площадки, изучение материалов.	-"	2,50	4,33	11,71
63.5.	Выезд на место для обследования участка.	-"	3,10	5,37	14,52
63.6.	Проверка соответствия имеющихся графических материалов в натуре (корректировка материалов).	-"	2,20	3,81	10,30
63.7.	Обследование участка (трассы) в натуре (объект до 1 га, трасса до 1 км). Предварительное согласование с землепользователем. Определение общей площади границ участка.	-"	9,84	17,05	46,09
63.8.	Составление инженерно-геологической характеристики участка по имеющимся данным.	архит.	1,62	2,81	7,59
63.9.	Оформление предложений по выбору площадки для строительства.	-"	2,66	4,61	12,46
63.10.	Оповещение заинтересованных организаций и представителей.	-"	2,00	3,47	9,37
63.11.	Участие в работе комиссии исполкома по выбору площадки (трассы).	-"	2,66	4,61	12,46

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
63.12.	Оформление акта выбора земельного участка.	-"	6,56	11,37	30,73
63.13.	Подготовка графического материала (выкопировка) с предложениями по отводу площадки (трассы) ед. изм. – 1 дм ² .	техн.	5,62	6,82	18,42
63.14.	Согласование выкопировки с районным архитектором	архит.	1,10	1,91	5,15
63.15.	Подготовка проекта решения исполкома об отводе земельного участка (трассы) с изъятием без изъятия	-" -"	3,40 1,34	5,89 2,32	15,92 6,28
63.16.	Выдача документов.	техн.	0,35	0,42	1,19

Примечание 1. При подготовке и проработке нескольких вариантов площадки (трассы) и в случае выполнения работ по передаче земельного участка другому землепользователю применять повышающий коэффициент – до 2,0.

2. Расценки разработаны для объектов средней сложности. При уменьшении или увеличении сложности объекта применять поправочный коэффициент от 0,5 до 1,5. Степень сложности определяется начальником бюро и исполнителем по согласованию с заказчиком.

3. При обследовании участка (трассы) свыше 1 га (1 км) за каждый га (км) расценки увеличиваются на 20 % (к п.7).

4. При промежуточных размерах чертежа значение и стоимости работ интерполируется (к п.13).

64. Изготовление технической документации на садовые (дачные) домики

Таблица 90-64.

Ед. изм. – 1 объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
64.1.	Прием документов. Регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
64.2.	Составление договора и расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
64.3.	Изучение исходных материалов, правовых документов.	-"	0,90	1,56	4,22
64.4.	Выезд на место.	-"	3,10	5,37	14,52
64.5.	Обмер основного строения (1 экз.), изготовление эскиза.	-"	2,33	4,06	10,98
64.6.	Обмер земельного участка и	-"	1,70	2,95	7,97

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	хоз. построек, составление эскиза.				
64.7.	Изучение и запись конструктивных элементов строений и сооружения, степени их износа.	-"	1,75	3,03	8,20
64.8.	Вычерчивание плана застройки земельного участка.	-"	1,04	1,80	4,87
64.9.	Изготовление копии плана застройки (1 экз.) земельного участка.	техн.	0,81	0,98	2,65
64.10.	Изготовление поэтажного плана основного строения (1 этаж).	архит.	1,95	3,38	9,13
64.11.	Изготовление копии поэтажного плана (1 экз.).	техн.	0,81	0,98	2,65
64.12.	Изготовление экспликации к плану садового (дачного) домика, подсчет площадей.	архит.	0,50	0,86	2,32
64.13.	Изготовление экспликации наружных обмеров, подсчет площадей.	-"	0,50	0,86	2,32
64.14.	Техническое описание конструкций садового (дачного) домика, определение износа.	-"	1,00	1,73	4,67
64.15.	Описание хозстроений и сооружений, определение износа.	-"	0,50	0,86	2,32
64.16.	Определение стоимости основного строения, заполнение оценочного акта.	-"	4,00	6,93	18,74
64.17.	Определение стоимости хоз. строений и сооружений, заполнение оценочного актов.	-"	1,50	2,60	7,03
64.18.	Заполнение сводного оценочного акта.	-"	0,40	0,70	1,88
64.19.	Согласование материалов с руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
64.20.	Фотосъемка садового (дачного) домика.	архит.	2,50	4,33	11,71
64.21.	Выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,19

65. Регистрация садовых и дачных домиков

_Таблица 90-65.

Ед. изм. – один объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
65.1.	Прием документов, оформление заказов.	архит.	0,47	0,81	2,20
65.2.	Составление договора.	-"-	2,00	3,47	9,38
65.3.	Изучение исходных материалов, правоустанавливающих документов.	-"-	0,90	1,56	4,22
65.4.	Составление заключения о регистрации садового (дачного) домика (или об отказе в регистрации).	-"-	0,47	0,81	2,20
65.5.	Согласование с руководством.	-"-	0,56	0,97	2,62
65.6.	Внесение сведений о праве собственности в регистрационную книгу.	техн.	0,47	0,57	1,54
65.7.	Выполнение регистрационной записи на правоустанавливающих документах (1 экз.).	-"-	0,33	0,40	1,08
65.8.	Внесение фактического владельца в алфавитную книгу.	-"-	0,33	0,40	1,08
65.9.	Выдача документов.	-"-	0,35	0,42	1,13

66. Оформление права личной собственности на дачу (садовый домик)

Таблица 90-66.

Ед. изм. – 1 объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
66.1.	Прием документов, регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
66.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"-	2,00	3,47	9,38
66.3.	Изучение исходных материалов, правовых документов.	-"-	0,90	1,56	4,22
66.4.	Составление заключения о возможности оформления права личной собственности на садовый (дачный) участок.	-"-	1,17	2,04	5,51
66.5.	Подготовка проекта решения об оформлении права собственности.	-"-	0,83	1,45	3,91
66.6.	Подготовка свидетельства о праве личной собственности. (1 экз.).	-"-	0,47	0,81	2,20

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
66.7.	Согласование с руководством.	-"	0,56	0,97	2,62
66.8.	Выдача документов застройщику.	техн.	0,35	0,42	1,13

67. Регистрация земельных участков садов

Таблица 90-67.

Ед. изм. – 1 объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
67.1.	Прием документов, регистрация.	архит.	0,47	0,81	2,20
67.2.	Составление договора, расчет стоимости.	-"	2,00	3,47	9,38
67.3.	Изучение исходных материалов, правовых документов.	-"	0,90	1,56	4,22
67.4.	Составление заключения о регистрации земельного участка.	-"	0,47	0,81	2,20
67.5.	Подготовка проекта решения о регистрации земельного участка.	-"	0,56	0,97	2,62
67.6.	Согласование с руководством.	-"	0,25	0,43	1,17
67.7.	Внесение сведений о праве владения земельным участком в реестровую книгу.	техн.	0,47	0,57	1,54
67.8.	Выдача документов.	-"	0,35	0,42	1,13

68. Выдача справки-характеристики на садовые (дачные) домики.

Таблица 90-68.

Ед. изм. – один объект

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
68.1.	Прием документов, оформление заказа	инж.	0,47	0,81	2,20
68.2.	Изучение исходных материалов, правовых документов.	-"	2,20	3,81	10,30
68.3.	Подготовка справки-характеристики.	-"	1,25	2,17	5,85
68.4.	Согласование с руководством.	-"	1,04	1,80	4,87
68.5.	Регистрация и выдача доку-	техн.	0,35	0,42	1,13

№№ п/п	Виды работ	Исполнитель	Норма времени, чел./час	Зарплата исполнит., руб.	Стоимость выполн. работ, руб.
1	2	3	4	5	6
	ментов застройщику.				

ПРИЛОЖЕНИЯ

**(расценки из сборников цен на проектные работы для
строительства № 39, 40, 56)**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Разработка проектно-сметной документации на жилые дома и хозяйственные постройки

Таблица 90/39-1.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Показатель проектируемого объекта	Постоянная величина стоимости разработки рабочей документации, руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	б	проекта K_1	рабочего проекта K_2
1	2	3	4	5	6	7
1.	1-этажный дом с надворными постройками	м^3	3588	0,22	0,40	1,20
2.	2-этажный дом с надворными постройками	"-	4176	0,22	0,42	1,21
3.	Хозяйственные постройки	1 постройка	1362	-	0,40	1,20
	Тип I - общая площадь до 15 м^2	"-	1711	-	0,40	1,20
	Тип II - общая площадь до 25 м^2	"-	2033	-	0,40	1,20
	Тип III - общая площадь до 45 м^2	"-				

- Примечание: 1. Стоимость разработки рабочего проекта определяется по формуле: $C = (a + bx) K_1$ или K_2 ,
 где C – стоимость разработки проекта;
 a и b – постоянные величины для определения стоимости разработки объекта (см.табл);
 x – объем проектируемого объекта в м^3 ;
 K_1 и K_2 – отношение стоимости разработки проекта к стоимости рабочей документации (см. табл).
2. Стоимость разработки проектов садовых домиков определяется по п.1 таблицы с $K=0,6$.
3. При определении стоимости проектирования жилых домов усадебного типа, сблокированных с хозяйственными постройками для скота, к стоимости проектирования хозпостроек для скота применяется коэффициент $K=0,9$.
4. При определении стоимости разработки проектно-сметной документации применяются также все коэффициенты (усложняющие факторы), предусмотренные "Общими указаниями по применению "Сборника цен на проектные работы для строительства".
5. В объем здания не включается объем чердака и подполья.
6. Стоимость разработки рабочей документации дополнительных изделий, разрабатываемых для жилых домов, ценами не учтена.
7. При повторном применении индивидуальных проектов применяются следующие коэффициенты:
- без изменения внутренней планировки с незначительной корректурой архитектуры фасадов к их стоимости применяется $K=0,3$;

- при частичной переработке внутрипланировочного решения и привязке к местным условиям строительства к их стоимости применяется $K=0,6$;
 - при значительной корректировке внутренней планировки и архитектуры фасадов к их стоимости индивидуального решения зданий и сооружений к стоимости применяется $K=0,8$.
8. При предоставлении заказчиком эскизов архитектурно-планировочного решения зданий и сооружений к стоимости индивидуального проекта применяется $K=0,5$.
9. Степень сложности корректировки проектных решений при повторном применении индивидуальных проектов (п. 7-8) определяется начальником Бюро и исполнителем по согласованию с заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации в процентах от цены

К таблице 39-1

№ пп	Наименование проектно-сметной документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газо- снабжение, горячее водоснабжение, водостоки	Электрооборудование и электро- снабжение	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, малые формы, внутриплощадочные инженерные сети	Проект организации строительства	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и разработка ме- роприятий по улучшению санитар- ного состояния окружающей среды	Ведомости и сводные ведомости потребности материалов
1.	Жилые дома															
	проект	57	-	-	3	3	2	2	-	-	3	10	1	9	10	-
	рабочая документация	60	-	-	8	6	7	3	-	-	4	-	-	10	-	2
	рабочий проект	58	-	-	7	6	6	3	-	-	4	2	1	9	2	2
2.	Хоз. постройки для скота															
	проект	64	-	-	1	1	1	-	-	-	3	10	1	10	10	-
	рабочая документация	75	-	-	3	3	3	-	-	-	4	-	-	9	-	2
	рабочий проект	73	-	-	3	2	2	-	-	-	4	2	1	10	2	2

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Разработка проекта детальной планировки

_Таблица 90/40-9.

№ пп	Величина территории	Основной показатель объекта	Постоянная величина стоимости, руб.	
			а	б
1	2	3	4	5
1.	от 30 до 50	1 га	1614	120
2.	от 50 до 100	-"	4427	63,24
3.	свыше 100 до 250	-"	7115	36,30
4.	свыше 250 до 500	-"	8319	31,62
5.	свыше 500 до 1000	-"	13754	20,75

Примечание:

1. Настоящими ценами предусмотрена разработка проектов детальной планировки жилых районов в масштабе 1:2000. При разработке графических материалов в масштабе 1:1000 к ценам применяется коэффициент 1,25, в масштабе 1:500 – 1,5.

2. Ценами учтено выполнение эскизных проектов застройки градостроительных ансамблей (площадей, улиц, набережных, комплексов обслуживания и т.п.).

3. Ценами таблицы не учтены: выполнение схемы планировки городского планировочного района, составление опорного историко-архитектурного плана, выполнение гидравлических расчетов, проектирование схем канализации.

4. При разработке детальной планировки общегородского центра, центров планировочных районов, районов с памятниками истории, культуры и архитектуры, курортных городов и курортно-рекреационных комплексов, специализированных центров, промышленно-складских и коммунальных районов, табличные цены применяются с коэффициентом 1,1.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Относительная стоимость разработки проектной документации

К таблице 40-9

№ пп	Наименование раздела проекта де- тальной планировки	Процент от цены	Процент части раздела проекта деталь- ной планировки				
			архитектурная часть	экономическая часть	транспорт	инженерное обо- рудование	Оценка при- родных условий и охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Схема размещения проектируемого района в плане населенного пункта	1,0	1,0	-	-	-	-
2.	Опорный план (план современного использования территории)	9,0	1,5	2,9	0,9	2,7	1,0
3.	Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	37,5	30,8	3,3	1,6	0,8	1,0
4.	Разбивочный чертеж красных линий	0,5	0,1	-	0,1	0,3	-
5.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5,5	0,5	-	5,0	-	-
6.	Схема инженерных сетей и сооружений и использования подземного пространства	20,0	0,4	-	-	19,6	-
7.	Схема вертикальной планировки	1,7	0,7	-	-	1,0	-
8.	Поперечные профили улиц	1,3	0,3	-	0,3	0,7	-
9.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	7,0	2,4	2,0	1,0	1,6	-
10.	Пояснительная записка	16,5	2,3	6,8	2,1	3,3	2,0
	ИТОГО:	100,0	40,0	15,0	11,0	30,0	4,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

**Разработка схемы планировки городского планировочного района
(в составе проекта детальной планировки)**

_Таблица 90/40-10.

Численность населения, тыс. чел.	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
		а	б
2	3	4	5
от 100 до 250	1 тыс.чел.	2871	21,14
свыше 250 до 500	"-"	3829	17,31

Примечание:

1. Ценами не учтены работы по обследованию в натуре пассажирского и грузового потоков.

2. Для районов с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях) или территорией, расчлененной на несколько частей (рекой, железной дорогой и т.п.) цены принимаются с коэффициентом 1,15.

3. Для районов, на территории которых имеются полезные ископаемые промышленного значения, цены принимаются с коэффициентом:

1,1 - при наличии полезных ископаемых на территории до 20 %;

1,2 - при наличии полезных ископаемых на территории свыше 20 % до 40 %.

4. Цены для районов в курортных городах принимаются с коэффициентом 1,2.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Относительная стоимость разработки схемы планировки городского планировочного района

к таблице 40-10

№ пп	Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела			
			Архитектурная	Экономическая	Тран- спорт	Инже- нер- ное обо- ру- дова- ние
1.	Опорный план (план сов- ременного использования тер- ритории)	6	3	2	-	1
2.	Генеральный план (включая схему культурно-бытового об- служивания и очередности строительства)	66	51	13	1	1
3.	Схема магистралей и го- родского транспорта	10	1	-	9	-
4.	Схемы инженерного обо- рудования	18	-	-	-	18
	ИТОГО:	100	55	15	10	20

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Таблица относительной стоимости разработки проектной документации по вертикальной планировке, инженерному оборудованию и санитарной очистке территории

К таблицам 40-9, 40-10

№ пп	Наименование видов проектных работ	% в составе относительной стоимости инженерного оборудования							
		ТЭО генплана	Генплан при 2- стадийном проектиро- вании	Генплан при односта- дийном проектирова- нии	Проект размещения строительства на оче- редную пятилетку	Проект планировки промышленной зоны (района города)	Проект детальной планировки	Схема планировки го- родского планировоч- ного района	Раздел "ЖГС" в со- ставе проекта пром- предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Вертикальная планировка	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	9,5 ^{*)}	1,5	2,5
2.	Водостоки	2,0	2,4	2,2	2,5	1,5	2,5	2,0	3,0
3.	Водоснабжение	3,5	3,4	3,1	4,0	3,0	3,5	3,0	4,5
4.	Канализация	3,5	3,6	3,4	4,0	3,0	3,5	3,0	4,5
5.	Теплоснабжение	3,0	3,4	3,1	3,5	2,5	3,0	2,6	4,0
6.	Газоснабжение	2,3	2,6	2,6	2,5	2,0	2,5	2,3	3,5
7.	Электроснабжение	2,4	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	3,5
8.	Телефонизация, радиофикация, телеви- дение	2,0	2,5	2,5	2,5	2,0	2,5	2,3	3,0
9.	Санитарная очистка территории	0,8	1,0	1,0	1,0	0,5 ^{**)}	0,5	1,0	0,5
	Итого	20,0	22,0	21,0	24,0	18,5	30,0	20,0	29,0

Примечания: 1. ^{*)} Относительной стоимостью учитывается разработка разбивочного чертежа.

2. ^{**)} Выполняется также за счет части средств раздела "Охрана окружающей среды".

3. При отсутствии в населенном пункте газа как вида топлива для нужд пищевого приготовления, теплоснабжения, технологии и пр., предусмотренный процент на раздел "газоснабжение" распределяется между разделами "теплоснабжение" и "электроснабжение" в зависимости от увеличения объема работ по этим разделам, вызванного отсутствием газа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Проект детальной планировки сельского населенного пункта

_Таблица 90/40-22.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Проект детальной планировки сельского населенного пункта при территории			
1.	От 20 до 30 га	1 га	1293	126,5
2.	Свыше 30 до 50 га	-"	1851	107,9
3.	Свыше 50 до 100 га	-"	3990	65,1
4.	Свыше 100 до 150 га	-"	4920	55,8

Примечания:

1. Ценами таблицы предусмотрена разработка проекта детальной планировки в М 1:2000, при М 1:1000 применяется коэффициент 1,25.

2. При разработке проекта детальной планировки на застроенной территории более 30 % от планируемой к ценам таблицы применяется коэффициент 1,25.

3. При разработке проекта детальной планировки общественного центра сельских населенных пунктов с памятниками истории, культуры и архитектуры стоимость определяется по таблице с коэффициентом 1,2.

4. Ценами не учтено составление опорного историко-архитектурного плана, стоимость которого определяется дополнительно по соответствующим расценкам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Относительная стоимость разработки проектной документации проекта
детальной планировки сельского населенного пункта

К таблице 40-22

№ пп	Наименование раз- делов проекта детальной планировки	% от цены	% части раздела ПДП				
			Архитектурно- планировоч- ное решение	Экономическая часть	Орга- низа- ция ре- льефа и транс- порта	Инженерное оборудова- ние	Охрана окружаю- щей среды
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Схема размещения проектируемого района (центра) в плане населенного пункта	1	1	-	-	-	-
2.	Опорный план (план современного использования территории)	10	3,5	3	0,5	2	1
3.	Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	36	30	2	2	1	1
4.	Разбивочный чертеж красных линий	3	0,5	-	1,5	1	-
5.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	2	0,5	-	1,5	-	-
6.	Схема размещения магистральных сетей и сооружений и использования подземного транспорта	22	-	-	-	22	-
7.	Схема инженерной подготовки территории и организации рельефа	10	2	-	6	2	-
8.	Поперечные профили улиц	1	0,5	-	0,5	-	-
9.	Инженерно-технические мероприятия по ГО	5	2	1	0,5	1,5	-
10.	Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием	10	1,5	4	1	2	1,5
	Итого:	100	41,5	10	13,5	31,5	3,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Застройка жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов

1. Ценами учтены разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей (кроме ливневой канализации) в границах красных линий кварталов, а также привязка типовых проектов жилых домов, хозяйственных построек, гаражей, малых форм и элементов благоустройства.

2. Ценами не учтены:

- разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов, пешеходные мостики);
- разработка индивидуальных проектов: жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания, малых форм архитектуры и инженерных сооружений;
- привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания и инженерных сооружений.

Стоимость этих работ определяется дополнительно по соответствующим разделам Сборника цен.

3. При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,1 на площади свыше 30% к ценам применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 на площади свыше 30 %, или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.), или в залесенных районах применяется коэффициент 1,1.

4. При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой на территории более 30% планируемой к ценам применяется коэффициент 1,1.

При разработке проектов реконструкции застройки стоимость работ определяется с коэффициентом до 1,5 по согласованию с заказчиком.

5. При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30% сложных гидрогеологических и геологических условий (вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плавунны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса и т.п.), к ценам применяется коэффициент 1,05 на стадии "проект" и коэффициент 1,2 на стадии "рабочая документация" и "рабочий проект".

В этом случае, коэффициент за сложные гидрогеологические и геологические условия, усложняющие проектирование, по пункту 3.3 Общих указаний по применению Сборника цен не применяется (кроме сейсмичности).

6. При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30% к их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым) к ценам применяется коэффициент 1,05.

7. В случае, когда строительство предусматривается осуществлять градостроительными комплексами или очередями, стоимость разработки рабочих проектов (проектов) определяется по ценам Сборника, исходя из основных показателей отдельно каждого градостроительного комплекса или очереди. При этом к стоимости проектирования первого градостроительного комплекса или первой очереди добавляется стоимость разработки проекта всех последующих градостроительных комплексов или очередей с коэффициентом 0,5.

8. Для кварталов, градостроительных комплексов, участков групп жилых домов смешанного типа, то есть, имеющих как усадебные, так и секционные дома, стоимость разработки проектов застройки на стадии "рабочая документация" определяется по формуле:

$$C = (A_1 \frac{X_1}{X_0} + B_1 X_1) + (A_2 \frac{X_2}{X_0} + B_2 X_2),$$

где

C – стоимость разработки проекта застройки на стадии "рабочая документация";

A₁, B₁ – постоянные величины стоимости для застройки домами усадебного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов усадебного типа;

A_2, B_2 - постоянные величины стоимости для застройки домами секционного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов секционного типа;

X_1 - общая площадь квартир жилых домов усадебного типа с учетом площади летних помещений и хозпостроек;

X_2 - общая площадь квартир жилых домов секционного типа с учетом площади летних помещений и хозпостроек;

$X_0 = X_1 + X_2$ - суммарная площадь квартир жилых домов усадебного и секционного типов с учетом площади летних помещений и хозпостроек.

Разработка проекта застройки жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов

Таблица 90/40-23.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта K_1	рабочего проекта K_2
1	2	3	4	5	6	7
	Проект застройки сельских населенных пунктов при общей площади квартир жилых домов:					
	<u>А. Усадебного типа</u>					
1.	от 0,4 до 1,25 тыс.м ²	1 тыс. м ²	1433	2485	0,50	1,30
2.	св. 1,25 до 2,5 тыс.м ²	1 тыс. м ²	1629	2328	0,47	1,28
3.	св. 2,5 до 5,0 тыс.м ²	-"	1972	2191	0,46	1,28
4.	св. 5,0 до 15,0 тыс.м ²	-"	4057	1774	0,43	1,25
	<u>Б. Секционного типа</u>					
1.	от 2,5 до 7,5 тыс.м ²	1 тыс. м ²	1596	1007	0,45	1,27
2.	св. 7,5 до 15,0 тыс.м ²	-"	1876	970	0,44	1,26

Примечания:

1. Разработка ведомостей и сводной ведомости потребности в материалах учтена в соответствующих разделах и составляет 4,5 % на стадии "Р" и 4 % на стадии "РП".

2. При пищеприготовлении на электричестве процент на "газоснабжение" добавляется к "электроснабжению".

3. Разработка раздела "Охрана окружающей среды" учтена в объеме оценки существующего и прогнозируемого санитарно-гигиенического состояния территории застройки по условиям: инсоляции, аэрации, загрязненности атмосферного воздуха, уровня шума, вибрации и электромагнитных излучений и составляет 7 % на стадии "П" и 2,5 % на стадии "РП", которые распределяются соответственно:

архитектурно-планировочная часть - 5 и 1,5 %;

инженерные сети и сооружения - 2 и 1 %.

4. Учет требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в разделах проекта и выполнение специального раздела учтено ценами и составляет 4 % на стадии "П" и 1,5 % на стадии "РП", которые распределяются соответственно:

архитектурно-планировочная часть - 2,5 и 1 %;

транспортная часть - 0,5 и 0,15 %;

инженерные сети и сооружения - 1 и 0,35 %.

5. Относительной стоимостью разработки "сметной документации" учтены:

	"П"	"РП"	"Р"
Сводный сметный расчет	1,5	0,6	-
Объектные и локальные сметы	4,5	6,6	7,0
Составление ведомостей объемов СМР	-	1,5	1,8
Расчеты показателей изменения сметной стоимости СМР, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	-	1,5	1,7
Участие в определении договорных цен	1,0	0,4	-
Составление ведомостей и сводной ведомости потребности материалов (в части выборки материалов, предусмотренных нормами IV части СНиП)	-	0,4	0,5
Итого:	7%	11%	11%

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации застройки квартала, градостроительного комплекса, участка группы жилых домов сельских населенных пунктов

К таблице 40-23

Стадия проектирования или вид работы	Архитектурно-планировочное решение	Генеральный план				Инженерные сети										Привязка типовых проектов жилых домов, гаражей, малых форм архитектуры						Электротехническая защита от коррозии	Комплексная диспетчеризация	Организация строительства	Сметная документация
		Технико-экономические показатели	Дороги, проезды, площадки	Озеленение	Организация рельефа	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Хозяйственно-фекальная канализация	Тепловые сети – тепломеханическая часть	Тепловые сети – строительная часть	Газоснабжение	Электроснабжение	Связь и сигнализация	Наружное освещение	Сводный план инженерных сетей	Архитектурно-строительная часть	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	Отопление, вентиляция	Газоснабжение	Электрооборудование и электрооснабжение	Связь и сигнализация				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Проект	30	6	2,5	1	5	2	0,5	2	2	0,5	1	1,5	1	0,5	1,0	25	0,8	1	0,2	0,7	0,3	0,5	1	7	7
Рабочая документация	8	-	1	1,5	5,5	5	1	5	6	3	1,5	4,8	1,5	0,6	0,6	28	4	3	1	2,5	2	2,5	1,5	-	11
Рабочий проект	12	2	1	1	5	4,5	1	4,6	5,6	2,5	1,3	4	1,4	0,5	0,6	25	3,4	2,5	0,8	2,2	1,6	2,2	1,3	3	11
Проработка застройки последующих очередей	42	9	2,5	1	5	2	0,5	2	2	0,5	1	1,5	1	0,5	0,5	20	0,8	1	0,2	0,7	0,8	-	0,5	3,5	2

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Проект организации и застройки территорий коллективных садов

1. Ценами не учтены:

- разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т.д.);
- разработка индивидуальных и привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания, инженерных сооружений, жилых домов и надворных построек;
- разработка проектов внеплощадочных инженерных сетей и подъездных дорог;
- разработка индивидуальных проектов малых форм архитектуры и элементов благоустройства.

2. При уклонах поверхности территории от 0,05 до 0,25 на площади свыше: 30 % или пересечений местности (наличие оврагов, котлованов и т.п.) цены принимаются с коэффициентом 1,1; а при уклонах более 0,25 на площади свыше 30 % – с коэффициентом 1,2.

3. При проектировании на территории с наличием на площади свыше 30 % сложных гидрогеологических и геологических условий (вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.) цены применяются с коэффициентом 1,2.

Проект организации и застройки территории коллективных садов ("рабочий проект")

_Таблица 90/40-24.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Проект организации и застройки территории коллективных садов при количестве участков			
1	До 20 участков	объект	1000	-
2	Свыше 20 до 50 участков	1 участок	600	20
3	Свыше 50 до 100 участков	-"	900	16
4	Свыше 100 до 200 участков	-"	1800	7
5	Свыше 200 до 300 участков	-"	2000	6
6	Свыше 300 до 400 участков	-"	2900	3

Примечание. При числе участков коллективного сада более 800 (или 800 х n) участки сверх 800 (или 800 х n) рассматриваются как самостоятельный коллективный сад и стоимость их проектирования принимается дополнительно по ценам таблицы 40-24.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

Относительная стоимость разработки проекта организации и застройки территории коллективных садов

К таблице 40-24

№ пп	Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела проекта организации и застройки					
			архитектурно планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды	проект организации строительства, сметы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Схема размещения коллективного сада на территории района в М 1:50000 -1:100000	1	1	-	-	-	-	-
2.	План современного использования территории с планировочными ограничениями (опорный план) в М 1:1000 - 1:2000	2	2	-	-	-	-	-
3.	Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки в М 1:1000-1:2000	20	18	-	-	-	2	-
4.	Проект вертикальной планировки (организация рельефа, дороги и проезды, открытый водосток) в М 1:1000-1:2000	24	4	-	20	-	-	-
5.	Разбивочный чертеж красных линий в М 1:1000-1:2000	8	8	-	-	-	-	-
6.	Схема инженерных сетей в М 1:1000-1:2000	4	-	-	-	4	-	-
7.	Проект водоснабжения, электроснабжения в М 1:1000-1:2000	12	-	-	-	11	1	-
8.	Планировка зоны общего пользования в М 1:200-1:500	7	7	-	-	-	-	-
9.	Планировка садовых участков в М 1:200	1	1	-	-	-	-	-
10.	Решения въездов и ограждений в М 1:20-1:50	1	1	-	-	-	-	-
11.	Паспорта типовых проектов	1	1	-	-	-	-	-
12.	Пояснительная записка	8	3	2	1	2	-	-
13.	Проект организации строительства	3	-	-	-	-	-	3
14.	Сметная документация	8	-	-	-	-	-	8

Итого:	100	46	2	21	17	3	11
--------	-----	----	---	----	----	---	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

Перспективный план озеленения города

—Таблица 90/56-1.

№ п.п	Объект проектирования	Цена, тыс.руб, при проектной численности населения, тыс. чел		
		200	500	1000
1	2	3	4	5
	Перспективный план озеленения города	7,77	10,01	12,72
	В том числе:			
1	Архитектурно-планировочные решения	1,94	2,70	3,43
2	Дендрологический состав насаждений	1,94	2,50	3,18
3	Агротехника озеленительных работ	0,85	1,10	1,40
4	Объем, очередность и стоимость работ по зеленому строительству	1,33	1,70	2,17
5	Объем и стоимость работ по эксплуатации зеленых насаждений	0,85	1,10	1,40
6	Организация озеленительных работ	0,54	0,70	0,89
7	Организация производственной базы	0,32	0,21	0,25

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

Разработка проектно-сметной документации по паркам, садам, скверам, бульварам

Таблица 90/56-2.

№ пп	Объект проектирования	Цена, тыс.руб, на разработки документации при площади объекта, га							Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
		1	5	10	25	50	100	200	проекта К ₁	рабочего проекта К ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Парки, сады, скверы, бульвары	1,09	1,54	2,12	2,80	4,01	6,05	9,11	0,4	1,15
	В том числе:									
1	Генеральный план	0,25	0,36	0,50	0,68	0,95	1,43	2,16		
2	Разбивочные чертежи планировки	0,10	0,15	0,20	0,27	0,38	0,57	0,86		
3	Дендрологический план	0,14	0,19	0,26	0,35	0,49	0,74	1,12		
4	Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	0,15	0,21	0,29	0,37	0,55	0,83	1,24		
5	Вертикальная планировка	0,17	0,24	0,32	0,42	0,61	0,93	1,40		
6	Дорожная сеть	0,10	0,14	0,20	0,26	0,38	0,56	0,85		
7	Ливнестоки	0,08	0,12	0,16	0,21	0,30	0,46	0,69		
8	Сметная документация	0,10	0,13	0,19	0,24	0,35	0,53	0,80		

Примечания:

1. При проектировании на территории с неблагоприятными природными условиями: сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 (0,5 %) или более 0,05 (5 %) на площади свыше 30 % планируемой территории – применяется коэффициент 1,1.

2. При проектировании на территории, озелененной на площади более 30 %, применяется коэффициент 1,1.

3. Ценами таблицы не учтены работы по таксации существующих насаждений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

Разработка проектно-сметной документации по санитарно-защитным зонам

Таблица 90/56-3.

№ п/п	Объект проектирования	Цена, тыс.руб на разработку рабочей документации при площади объекта, га					Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
		50	100	200	500	1000	проекта К ₁	рабочего проекта К ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Санитарно-защитные зоны:	1,10	1,43	1,83	2,75	3,67	0,40	1,13
	В том числе:							
1	Планировка и озеленение	0,76	0,99	1,26	1,90	2,54		
2	Проезды и дороги	0,23	0,30	0,38	0,57	0,76		
3	Сметная документация	0,11	0,14	0,19	0,28	0,37		

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

Разработка проекта городской черты

_Таблица 90/56-7.

№ п/п	Объект проектирования	Цена. тыс. руб. при территории, га						
		1000	3000	5000	10000	20000	40000	80000
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проект городской черты (масштаб 1:10000)	2,14	2,46	2,72	3,45	3,91	4,93	6,05
1.	Анализ современного использования земель	0,43	0,50	0,55	0,70	0,79	1,00	1,21
2.	Выявление городских объектов за городской чертой	0,32	0,37	0,41	0,52	0,59	0,74	0,91
3.	Проработка генплана	0,32	0,37	0,41	0,52	0,59	0,74	0,91
4.	Расчет потребности земель	0,43	0,50	0,55	0,70	0,79	1,00	1,21
5.	Определение городской черты	0,64	0,72	0,80	1,01	1,15	1,45	1,81

Примечание.

При выполнении проекта городской или поселковой черты в масштабе 1:5000 к ценам применяется коэффициент 1,1; в масштабе 1:25000 - коэффициент 0,9.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

Разработка плана землехозяйственного устройства в городах

_Таблица 90/56-8.

№ п/п	Объект проектирования	Цена, тыс.руб, при территории, га						
		500	1000	3000	5000	10000	20000	40000
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000) В том числе:	2,07	2,29	3,03	3,55	4,30	4,91	5,85
1	Распределение земель по землепользователям	0,32	0,35	0,40	0,53	0,64	0,74	0,88
2	Организация отдыха и зеленых насаждений	0,42	0,46	0,61	0,72	0,87	0,98	1,17
3	Использование земель для сельскохозяйственного производства	0,42	0,46	0,61	0,72	0,87	0,98	1,17
4	Схема инженерных мероприятий	0,51	0,56	0,74	0,86	1,04	1,21	1,45
5	Схема развития дорог	0,20	0,23	0,31	0,36	0,44	0,50	0,59
6	Охрана окружающей среды	0,20	0,23	0,31	0,36	0,44	0,50	0,59

Примечание.

При выполнении проекта плана земельнохозяйственного устройства в масштабе 1:5000 к ценам применяется коэффициент 1,2.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

Разработка проектно-сметной документации по инженерной подготовке территории

_Таблица 90/56-12.

№ п/п	Объект проектирования	Основные показате- ли объек- та	Постоянные ве- личины стоимо- сти разработки рабочей доку- ментации, тыс.руб		Отношение к стоимости раз- работки рабочей документации	
			а	б	проекта К ₁	рабочего проекта К ₂
1	2	3	4	5	6	7
	Инженерная подготовка территории под жилищное строительство с примени- ем средств гидромеханизации с объе- мом намыва грунта, тыс.м ³					
1	от 100 до 500	1 тыс.м ³	14,26	0,009	0,40	1,03
2	свыше 500 до 1000	то же	12,26	0,013	0,40	1,03
3	свыше 1000 до 25000	"	11,26	0,014	0,40	1,05

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации, % к цене

К таблице 56-12

№ п/п	Разделы проекта и части проектно-сметной документации	Относительная стоимость, %		
		проект	рабочая докумен- тация	рабочий проект
1	2	3	4	5
1.	Технико-экономические показатели	5,0	-	2,0
2.	Генеральный план и транспорт	6,0	4,0	3,0
3.	Технологическая часть	58,5	79,0	67,0
4.	Электроснабжение и электрооборудование	4,0	5,0	5,0
5.	Архитектурно-строительная часть	12,0	10,0	10,0
6.	Организация строительства	10,0	-	10,0
7.	Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	-	1,0
8.	Сметная документация	3,0	2,0	2,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

Разработка проектно-сметной документации по набережным

_Таблица 90/56-13.

№ п/п	Объекты проектирования	Цена, тыс.руб, на разработку рабочей документации при протяжении объекта, км				Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
		0,5	1,0	2,0	3,0	проекта K ₁	рабочего проекта K ₂
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Набережные полуоткосные на естественном основании, (угловые стенки, из массивов, блоковые, с упорной призмой)						
2	Высотой до 6,0 м	18,71	24,32	26,20	28,07	0,28	1,14
3	Высотой более 6,0	25,77	33,50	36,08	38,66	0,39	1,18
	Набережные полуоткосные на искусственном основании (сваи всех видов, из шпунта различного профиля)						
4	Высотой до 6,0 м	26,00	33,80	36,39	39,00	0,32	1,14
5	Высотой более 6,0 м	27,57	35,85	38,60	41,36	0,40	1,17

Примечания:

1. При набережных с криволинейным очертанием в плане применять K=1,15.
2. Стоимость откосных набережных принимать с K=0,4.
3. Стоимость вертикальных набережных принимать с K=0,8.
4. Таблицей учитывается проектирование укрепления берегов, съездов, сходов, примыканий набережной в ее начале и конце водостоков и строительное водопонижение.
5. Пересечения набережной с существующими и проектируемыми коммуникациями и сооружениями расцениваются самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации, % цене.

К таблице 56-13

№ п/п	Разделы проекта и виды проектных работ	Относительная стоимость, %		
		проект	рабочая докумен- тация	рабо- чий проект
1	2	3	4	5
1	Технико-экономические показатели	4,0	-	2,0
2	Генеральный план и транспорт	8,0	10,0	10,0
3	Гидротехническая часть	58,5	80,0	59,0
4	Организация строительства	18,0	-	18,0
5	Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	-	1,0
6	Сметная документация	10,0	10,0	10,0