

**МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО
СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СССР
(Минвуз СССР)**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАЗДЕЛ 45
ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ**

*Утвержден
Министерством высшего и среднего специального образования СССР
(приказ № 182 от 10.03.87)
по согласованию с Госстроем СССР
(письмо АЧ-764-6/5 от 17.02.87)
(с Изменениями, утвержденными Гособразованием СССР
(приказ от 30 августа 1988 г. № 306)
по согласованию с Госстроем СССР
(письмо от 9 июня 1988 г. № АЧ-2268-6/5))*

УДК [721.011+727.3.011] (085.7)

Раздел 45 "Высшие учебные заведения" разработан Государственным Союзным институтом по проектированию высших учебных заведений (ГИПРОВУЗ) Министерства высшего и среднего специального образования СССР

Редактор инженер

А.Н. Филатов (Гипровуз)

Вводится в действие с 1 апреля 1987 г.

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

1. В настоящем разделе Сборника приведены цены на разработку проектно-сметной документации учебно-лабораторных и учебных корпусов технических, политехнических, сельскохозяйственных, медицинских и др. высших учебных заведений.

2. Стоимость проектирования лабораторных корпусов (блоков), ВЦ, студенческих столовых, общежитий, актовых залов, библиотек, спортивно-оздоровительных лагерей, блоков обслуживания при общежитиях определяется по соответствующим разделам Сборника цен на проектные работы для строительства.

3. Ценами раздела, не учтены:

разработка технологических процессов;

разработка перспективной схемы генерального плана и технологический расчет комплекса вуза;

стоимость разработки трансформаторных подстанций *тепловых пунктов*, котельных для всего комплекса вуза (района);

разработка проектной документации сметных расчетов на рекультивацию земельных участков;

разработка проектно-сметной документации по мероприятиям гражданской обороны.

(п. 3 дополнен в соответствии с Изменениями)

4. Стоимость разработки проектно-сметной документации зданий в 10 этажей и выше определяется по ценам с коэффициентом 1,15.

5. Стоимость разработки проектно-сметной документации зданий в 7 этажей и выше для строительства в условиях сейсмичности 7 баллов и выше, вечной мерзлоты, просадочных, набухающих грунтов, карстовых и оползневых явлений, расположения площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых районах определяется по ценам раздела с применением следующих коэффициентов к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, приводящие к увеличению трудоемкости проектных работ.

Таблица А.

	Характеристика факторов, усложняющих проектирование	Коэффициент	
		на стадии проект	на стадиях рабочий проект рабочая, документация
1	Сейсмика 7 баллов, вечномёрзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками в подтапливаемых районах	1,1	1,2
2	Сейсмичностью 8 баллов	1,2	1,3
3	Сейсмичностью 9 баллов	1,3	1,4

При наличии двух, и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

6. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений, имеющих *большое* архитектурное значение определяется расчетом стоимости по трудовым затратам по тем видам проектных работ, выполнение которых усложняется.

(п. 6 в редакции Изменений)

Отнесение зданий и сооружений к этим категориям производится Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР или госстроями союзных республик.

7. Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяется по ценам на разработку «проекта» соответствующего объекта с коэффициентом 0,05.

(п. 7 в редакции Изменений)

~~8. При разработке проектно-сметной документации зданий и сооружений расположенных на главных магистралях и площадях Москвы, Ленинграда и столицах союзных республик к ценам применяется коэффициент 1,2.~~

(п. 8 исключен в соответствии с Изменениями)

9. При пользовании настоящим разделом необходимо руководствоваться также Общими указаниями по применению Сборника.

ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 45-1. Учебно-лабораторные корпуса

№ пп	Наименование объектов проектирования	Основы, показатель объекта	Постоянная величина разработки рабочей документации, руб.		Отношение к стоимости рабочей документации	
			а	в	проект К ₁	рабочий проект К ₂
1	Учебно-лабораторный корпус Общей площадью от 10000 до 15000	1 м ²	24343	5,421	0,33	1,07
2	свыше 15000 до 18000	то же	24493	5,411	0,29	1,06
3	«18000» « 25000	-«-	29083	5,156	0,28	1,06

Примечания:

1. Стоимость проектирования лабораторных корпусов вузов определяется по ценам на лабораторно-исследовательские здания раздела 51 «Научно-исследовательские учреждения».

(примечание 1 в редакции Изменений)

2. Стоимость проектирования учебных корпусов гуманитарных вузов, а также техникумов определяется с коэффициентом 0,9.

3. Стоимость проектирования учебно-лабораторных корпусов общей площадью менее 5000 м² следует определять от стоимости проектирования учебно-лабораторного корпуса общей площадью 10000 м² с применением коэффициентов:

0,3 – при общей площади до 1000 м²;

0,4 - “ “ “ св. 1000 до 2000 м²;

0,5 - “ “ “ св. 2000 до 3000 м²;

0,6 - “ “ “ св. 3000 до 5000 м².

(примечание 3 в редакции Изменений)

К таблице 45-1.

Относительная стоимость разработки проектно-сметкой документации и видов проектных работ в процентах от цены

№ пп	Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть, в т.ч. НОТ, управление предприятием	Отопление и вентиляция	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электрооборудование	Средства, связи, радиодификация	КИП и автоматика	Сметная документация, ПОС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I-3	Учебно-лабораторный корпус	Р РП п	51 55	18 15	7 7	5 5	0,3 0,1	5 5	2 3	1,7 0,5	10,0 9,4

(таблица относительной стоимости в редакции Изменений)

СОДЕРЖАНИЕ

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН	3
ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВИДОВ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ ОТ ЦЕНЫ	5