

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(Госгражданстрой)

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 39 ЖИЛЫЕ И ГРАЖДАНСКИЕ ЗДАНИЯ

Утвержден

*Государственным Комитетом по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР
(приказ от 23.03.87 № 87)
по согласованию с Госстроем СССР
(письмо АЧ-1005-6/5 от 27.02.87)*

*(с Изменениями и дополнениями, утвержденными приказом
Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16
и согласованными письмом Госстроя СССР
от 09 декабря 1988 г. № АЧ-4327-6/5)*

УДК 725+728 (085.7)

РАЗДЕЛ 39 "ЖИЛЫЕ И ГРАЖДАНСКИЕ ЗДАНИЯ " разработан Центральным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилища / ЦНИИЭП жилища / Госгражданстроя при Госстрое СССР

Редактор - инж. КАПЛИНА М.В. / ЦНИИЭП жилища /

Вводится в действие с 1 апреля 1987 г. взамен раздела 2 "Жилые и гражданские здания и сооружения" Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства с изменениями и дополнениями к нему.

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

1. Настоящий раздел Сборника содержит цены на разработку индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий и их комплексов.

2. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объединенных или сблокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями другого назначения, если это объединение, блокировка или встройка не предусмотрены нормами на их проектирование, определяется суммированием цен на проектирование объединяемых или блокируемых отдельных зданий и сооружений, а также основных зданий и встраиваемых помещений.

При этом стоимость проектирования основного здания принимается с коэффициентом 1, а суммарная стоимость блокируемых с ним зданий или встраиваемых помещений принимается с понижающим коэффициентом по согласованию с заказчиком.

3. Стоимость разработки проектно-сметной документации индивидуальных зданий, имеющих большое архитектурное значение определяется расчетом стоимости по трудовым затратам.

Отнесение зданий к этой категории производится Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР или Госстроями союзных республик.

4. Пункт 2.16 Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства на настоящий раздел не распространяется.

5. *Стоимость разработки проектно-сметной документации жилых и гражданских зданий из монолитного бетона или из объемных блоков определяется по ценам Сборника с введением коэффициента 1,2.*

(пункт 5 в редакции Изменений и дополнений, утвержденных приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

6. Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство зданий в 7 этажей и выше в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Таблица 39-А

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент	
	на стадии "проект"	на стадиях "рабочий проект" и "рабочая документация"
1	2	3
Сейсмичность 7 баллов; вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых районах	1,1	1,2
Сейсмичность 8 баллов	1,2	1,3
Сейсмичность 9 баллов	1,3	1,4

Примечания: 1. Стоимость разработки проектно-сметной документации зданий до 7 этажей, в сложных условиях строительства, определяется с применением коэффициентов, предусмотренных в Общих указаниях по применению Сборника цен на проектные работы для строительства.

2. При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

7. В случае, когда в соответствии с заданием на проектирование, рабочие чертежи архитектурных решений интерьеров помещений не выполняются, к ценам таблиц настоящего раздела вводится коэффициент 0,92.

8. В случае, когда в соответствии с заданием на проектирование, выполняются работы по выбору площадки для строительства, то ее стоимость определяется с коэффициентом 0,1 от стоимости проекта или 0,02 от стоимости рабочего проекта.

9. Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от стоимости проектной документации в следующих размерах:

№ п/п	Наименование вариантов	Проценты	
		на стадии "проект"	на стадиях "рабочий проект" и "рабочая документация"
1	2	3	4
	I. От цены на проектирование здания в целом		
1.	Фасады без переработки проекта отопления	15	10
2.	Нулевой цикл - с подвалом	10	15
3.	Фундаменты /кроме свайных/ с изменением материала или размеров	-	5
4.	Фундаменты свайные	-	15
5.	Стены с изменением материала или толщины или конструкции	5	3
6.	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей и других элементов	5	5
7.	Полы с изменением конструкции	-	1
8.	Крыша с изменением конструкции	5	5
9.	Санитарно-кухонный узел с сантехкабинами или без сантехкабин	-	10
10.	Санитарно-кухонные узлы с различными видами оборудования /плиты на твердом топливе, газ, горячее водоснабжение/	-	6
11.	Лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой шахты или планировочного решения	3	5,5
12.	Балконы или лоджии /изменение конструкций/	-	2,5
13.	Ограждение и экраны лоджий и балконов	-	2,5
14.	Входы	-	2
15.	Внутренняя отделка помещений	-	1,2
16.	Окна и балконные двери /спаренные, двойные, с тройным остеклением, деревянные и т.д./	-	1
	II. От цены соответствующей части разработки проектно-сметной документации		
17.	Варианты систем отопления /кроме панельного/	-	50
18.	Панельное отопление	-	100
19.	Отопление и вентиляция для различных климатических условий	-	30
20.	Электрооборудование при электроплитах	-	50
21.	Люминесцентное освещение	-	100

10. При пользовании настоящим разделом необходимо руководствоваться также Общими указаниями по применению Сборника цен на проектные работы для строительства.

11. Стоимость привязки типовых проектов определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 0,25.

12. Ценами, кроме работ, приведенных в Общих указаниях к Сборнику цен, учтена также стоимость проектирования:

а) дренажа;

б) переноса инженерных сетей в пределах площадки строительства и выноса инженерных сетей со строительной площадки;

в) внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в пределах площадки строительства, а также присоединение этих сетей и коммуникаций к внешним сетям за пределами площадки до первого колодца -независимо от их протяженности, но не более 500 м;

г) электрозащита инженерных сетей от коррозии.

13. Ценами, кроме работ, оговоренных в Общих указаниях, не учтена главой I стоимость разработки проектно-сметной документации котельных и трансформаторных, подстанций

(пункты 11-13 добавлены в соответствии с Изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Настоящая глава содержит цены на разработку проектно-сметной документации жилых и гражданских зданий.

_Таблица 39-1.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основ- ной пока- затель проек- тируе- мого объекта	Постоянные ве- личины стоимо- сти разработки рабочей докуме- нтации в руб.		Отношение к стои- мости разработки рабочей докумен- тации	
			а	в	проекта K_1	рабочего проекта K_2
1	2	3	4	5	6	7
1.	1-этажный жилой дом с надворными постройками	м ³	3588	0,22	0,4	1,2
2.	2-этажный жилой дом с надворными постройками	то же	4176	0,22	0,42	1,21
3.	3-этажный жилой дом с надворными постройками	"	4522	0,15	0,42	1,21
4.	4-этажный жилой дом с надворными постройками	"	4804	0,15	0,42	1,21
5.	5-7 этажные жилые дома	м ³	5238	0,12	0,45	1,23
6.	8-10 этажные жилые дома	то же	8544	0,11	0,41	1,21
7.	11-13 этажные жилые дома	"	9551	0,15	0,4	1,2
8.	14-16 этажные жилые дома	"	12107	0,43	0,4	1,2
	Хозяйственные постройки для скота					
9.	Тип I - общей площадью до 15 м2	1 хозпо- стройка	1362	-	0,4	1,2
10	Тип II - общей площадью до 25 м2	то же	1711	-	0,4	1,2
11.	Тип III - общей площадью до 45 м2	"	2033	-	0,4	1,2

Примечания: 1. Стоимость разработки проектно-сметной документации жилых домов свыше 16 до 20 этажей определяется по п.8 таблицы с коэффициентом 1,3. Стоимость разработки проектно-сметной документации жилых домов свыше 20 этажей определяется по п.8 таблицы с коэффициентом 1,6.

2. Стоимость разработки рабочей документации дополнительных индустриальных изделий, разрабатываемых для жилых домов ценами не учтена.

3. Стоимость разработки типовых проектов садовых домиков определяется по п.1 с коэффициентом 0,6.

4. При определении стоимости проектирования жилых домов усадебного типа, сблокированных с хозпостройками для скота, к стоимости проектирования хозпостроек для скота вводится коэффициент - 0,9.

5. Стоимость разработки типовых проектов блок-секций с торцовыми фасадами и колясочной определяется по ценам жилых домов. Стоимость разработки рабочей документации элементов блокировки определяется от стоимости разработки блок-секции и составляет 16,5 %, стоимость планировочного решения 1 этажа со сквозным проходом определяется от стоимости разработки блок-секции и составляет 12,5 %.

6. В объем здания не включается объем технического этажа, чердака и подполья.

7. Стоимость привязки жилых домов, скомпонованных из типовых проектов блок-секций, определяется по общей кубатуре блок-секций, входящих в жилой дом, без дополнительной оплаты за компоновку

(Таблица 39-1 дополнена примечаниями 6,7; Таблица 39-1 и примечания 2, 4, 5 в редакции Изменений и дополнений, утвержденных приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

ГОСТИНИЦЫ

_Таблица 39-2.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации.	
			а	в	проекта K ₁	рабочего проекта K ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гостиницы до 100 мест	место	7286	66	0,35	1,18
2.	То же от 100 до 500 мест	то же	8586	53	0,35	1,18
3.	" св. 500 мест	"	9586	51	0,35	1,18

- Примечания:** 1. Стоимость проектирования общежитий определяется по ценам на проектирование гостиниц с коэффициентом 0,8.
 2. Стоимость проектирования гостиниц с ресторанами определяется суммированием цен гостиниц и ресторанов.
 3. Стоимость проектирования гостиниц высшего разряда определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,2.
 4. *Стоимость разработки дополнительных индустриальных изделий, разрабатываемый для проектов гостиниц и общежитий ценами, не учтена.*

(примечание 4 к табл. 39-2 в редакции Изменений и дополнений, утвержденных приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

ЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ

_Таблица 39-3.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта K ₁	рабочего проекта K ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	Специализированные продовольственные магазины	1 м ² торговой площади	4894	23	0,35	1,18
2.	Специализированные непродовольственные магазины до 400 м ² торговой площадью	то же	3496	13	0,35	1,18
3.	То же, свыше 400 м ² торговой площади	"	5496	8	0,35	1,18
4.	Универсамы	"	9218	17	0,35	1,18
5.	Универмаги	"	15548	12	0,35	1,18
6.	Магазины заказов	1000 заказов в день	9660	3220	0,4	1,2
7.	Рынки /крытые/	1 м ² торговой площади	17112	14	0,35	1,18

- Примечания:** 1. Стоимость проектирования рыночных павильонов определяется по п.7 с коэффициентом 0,3.
 2. Павильоны и киоски торговли расцениваются по п.1-3 с коэффициентом 0,5.
 3. При проектировании зданий облегченного типа к цене применяется коэффициент 0,7.
 4. Магазин кулинарии расценивается по п.1 таблицы с . коэффициентом 0,5.

ЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Таблица 39-4.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируе- мого объ- екта	Постоянные ве- личины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стои- мости разработки ра- бочей документации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					K ₁	K ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	Столовая до 150 посадочных мест	1 посадоч- ное место	3036	73	0,35	1,18
2.	То же, свыше 150 посадочных мест	то же	8886	34	0,35	1,18
3.	Кафе до 100 посадочных мест	"	4536	59	0,35	1,18
4.	То же, свыше 100 посадочных мест	"	5336	51	0,35	1,18
5.	Ресторан до 200 посадочных мест	"	8302	45	0,35	1,18
6.	То же, свыше 200 посадочных мест	"	14702	14	0,35	1,18

Примечания: 1. Закусочные, кафетерии, бары расцениваются по п.3 таблицы с коэффициентом 0,5.
 2. Павильоны и киоски расцениваются по п.1 с коэффициентом 0,3.
 3. При проектировании зданий облегченного типа к цене применяется коэффициент 0,7.
 4. Стоимость проектирования столовых на полуфабрикатах определяется с коэффициентом 0,9.

КОМПЛЕКСЫ ЗДАНИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 39-5.

№ пп	Наименование объекта проек- тирования	Основной показа- тель про- ектируе- мого объ- екта	Постоянные ве- личины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимо- сти разработки рабо- чей доку- ментации	
			а	в	проекта	рабочего проекта
					K ₁	K ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплексные предприятия общественного питания	1 посадоч- ное место	13174	51	0,35	1,18
2.	Предприятия бытового обслу- живания	1 рабочее место	3459	144	0,39	1,20
3.	Дома быта	то же	5336	311	0,36	1,18
4.	Торговые, общественные и культурно-просветительные центры	1 м ² общей площади	12181	9	0,39	1,20
5.	Общественные туалет	1 место	2005	173	0,33	1,17

Примечание: 1. Стоимость разработки проектно-сметной документации парикмахерских и ателье индивидуального пошива определяется по п.2 таблицы.

(Таблица 39-5 в редакции Изменений и дополнений, утвержденных приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16, Примечание 1 внесено в соответствии с Изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

Таблица 39-6.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проекти- руемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разра- ботки рабочей документации	
			а	в	проекта К ₁	рабочего проекта К ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детские ясли-сады	1м ² общей площади основных помеще- ний и зда- ний	3023	8,2	0,4	1,2
2.	Общеобразовательные школы	то же	8838	2,3	0,4	1,2
3.	Школы-интернаты с поли- техническим обучением и специ- альные школы-интернаты	"	7779	1	0,4	1,2
4.	Детские школы искусств	"	6960	4,1	0,4	1,2
5.	Станции юных техников, юных натуралистов	"	10829	1	0,4	1,2
6.	Профессионально-технические училища	"	6070	4,8	0,4	1,2

- Примечания:** 1. Стоимость проектирования комплексов детских яслей-садов определяется по п.1 таблицы.
2. *Стоимость разработки проектно-сметной документации детских яслей-садов, объединенных с начальными классами школы, определяется по п.1 таблицы по общей площади.*
3. Стоимость специальных детских яслей-садов для детей с поражением опорно-двигательного аппарата, с дефектами слуха, с нарушением зрения, с нарушением интеллекта, умственно-отсталых детей и др. определяется по п. 1 таблицы с коэффициентом 1,2.
4. *Межшкольные учебно-производственные комбинаты и комплексы определяются по п.6 таблицы по ценам на проектирование профессионально-технических училищ.*
5. При проектировании специальных школ-интернатов для умственно-отсталых детей, глухих, слабовидящих, слепых и т.п. к ценам п.3 таблицы применяется коэффициент. 1,2.
6. Стоимость проектирования спальных корпусов вне состава школ-интернатов определяется по приведенным в п.3 таблицы ценам с коэффициентом 0,4.
7. *В общую площадь дошкольных учреждений и учебных заведений не включается площадь навесов, малых форм архитектуры, холодных веранд, хозсараяв, гаража*

(Таблица 39-6 изменена и дополнена в соответствии с Изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

Таблица 39-7.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показа- тель проекти- руемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб .		Отношение к сто- имости разработки ра- бочей документации	
			а	в	проекта К ₁	рабочего проекта К ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	Административные здания и зда- ния проектных организаций до 400 работающих	1 рабо- чее ме- сто	7476	32	0,39	1,2
2.	То же, свыше 400 работающих	то же	9476	27	0,39	1,2
3.	Райкомы, райисполкомы, горис- полкомы, облисполкомы с конди- ционированием воздуха до 200 со- трудников	1 сот- рудник	16876	101	0,39	1,2
4.	Райкомы, райисполкомы, гориспол- комы, облисполкомы с кондицио- нированием воздуха от 200 до 800 сотрудников	1 сот- рудник	18676	92	0,39	1,2
5.	То же, свыше 800 сотрудников	то же	55476	46	0,39	1,2
6.	Библиотеки с кондицио- нированием, автоматизацией и механизацией перемещения книг	1 тыс. томов	7572	36	0,39	1,2
7.	Кинотеатры с кондиционирова- нием воздуха до 500 мест	место	12015	20	0,39	1,2
8.	То же, св. 500 до 800 мест	то же	14515	15	0,39	1,2
9.	" свыше 800 мест	"	19315	9	0,39	1,2
10.	Клубы с кондиционированием воз- духа до 200 мест	"	11831	78	0,38	1,19
11.	То же, свыше 200 мест	"	19231	41	0,38	1,19
12.	Музеи с кондиционированием воз- духа до 40,0 тыс. м ³	1000 м ³ объема	22080	2760	0,39	1,19
13.	То же, свыше 40,0 тыс. м ³	то же	62560	1748	0,39	1,19

- Примечания:** 1. При проектировании зданий административных и проектных организаций с кондиционированием воздуха к ценам применяется коэффициент 1,2.
2. Здания районных и городских отделений банков и сберегательных касс расцениваются по п.1.
3. Стоимость проектирования архивов определяется по п.6 таблицы.
~~4. Стоимость проектирования дополнительных залов для демонстрации фильмов определяется по п.7-9 по их вместимости с коэффициентом 0,5.~~
5. Стоимость проектирования Дома /Дворцов/ культуры определяется по п.11.
6. ~~Стоимость проектирования летних кинотеатров определяется по п.7 таблицы с коэффициентом 0,3.~~

(Таблица 39-7 изменена и дополнена в соответствии с Изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

ГЛАВА 2

КОМПЛЕКСЫ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОТДЫХА

1. Настоящая глава содержит цены на разработку проектно-сметной документации комплексов и входящих в них отдельных зданий здравоохранения и отдыха.

2. Ценами на разработку проектно-сметной документации отдельных зданий следует пользоваться только в случае проектирования их вне комплекса.

КОМПЛЕКСЫ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОТДЫХА

_Таблица 39-8.

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей до- кументации	
			а	в	проекта К ₁	рабочего проекта К ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплексы Санатории, санатории - профилактории до 10,0 тыс. м ² общей площади	1 м ² общей площади	28152	10	0,38	1,19
2.	То же, свыше 10,0 тыс. м ² общей площади	то же	68152	6	0,37	1,18
3.	Дома отдыха, пансионаты базы отдыха, туристские базы, молодежные лагеря до 4,0 тыс. м ² общей площади	"	16744	9	0,39	1,2
4.	То же, свыше 4,0 тыс. м ² общей площади	"	24744	7	0,39	1,2
5.	Лагеря оздоровительные, пионерские, труда и отдыха, спортивно-оздоровительные, оборонно-спортивные до 4,0 тыс. м ² общей площади	"	13524	9	0,39	1,2
6.	То же, свыше 4,0 тыс. м ² общей площади	"	21524	7	0,39	1,2
7.	Отдельные здания, проектируемые вне комплекса Лечебные корпуса общей площадью до 2,0 тыс. м ²	"	3404	8	0,39	1,2
8.	То же, свыше 2,0 тыс. м ² общей площадью	"	9404	5	0,39	1,2
9.	Спальные корпуса для санаториев, домов отдыха	1 м ² общей площади	6256	4	0,39	1,2
10.	Административно-приемные корпуса	то же	3680	4	0,39	1,2

Примечания: 1. Стоимость проектирования водогрязелечебниц, климато-павильонов, корпусов гидропатии определяется по ценам лечебных корпусов (пп.7, 8).

2. Ценами на разработку проектов комплексов не учтено проектирование пляжей с сооружениями на них дноуглубительных, берегоукрепительных работ, пирсов и эллингов.

3. Стоимость проектирования спальных корпусов для турбаз и лагерей определяется с коэффициентом 0,7.

4. Стоимость проектирования зданий и комплексов летнего функционирования определяется с коэффициентом 0,7.

5. В общую площадь комплексов и отдельных зданий не включается площадь навесов, малых форм архитектуры, хозсараяв, гаража.

(Таблица 39-8 дополнена в соответствии с Изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

ГЛАВА 3

МАКЕТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящая глава содержит цены на изготовление объемных макетов жилых и гражданских зданий и сооружений.

2. Цены предусматривают изготовление макетов и подмакетников с показом зданий и сооружений, рельефа территории, озеленения, малых форм, дорог, проездов, пешеходных дорожек, спортивных площадок и др.

3. Обмер развернутой площади фасадов производится: при плоских кровлях - до верха карниза здания, при объемных кровлях – до конька кровли /верхняя точка кровли/.

4. Цены даны для макетов, изготавливаемых из дерева, пластмассы металла и др.

Макеты из мягкого материала /картон, пенопласт, пластилин, гипс, бумага и др./ оцениваются с коэффициентом 0,6.

5. При изготовлении макетов для выставок и музеев к ценам применяется коэффициент 1,2.

6. Цены предусматривают изготовление макетов в масштабе 1:100.

При выполнении макетов в других масштабах к ценам применяются коэффициенты:

при масштабе 1:20		0,6
" " 1:50		0,8
" " 1:200		1,2
" " 1:500		1,6.

7. При выполнении макетов без показа интерьеров и оборудования к ценам применяется коэффициент 0,5.

8. Разборные макеты оцениваются с коэффициентом 1,2.

9. При размещении на одном подрамнике нескольких отдельно-стоящих зданий стоимость макета определяется как сумма выполнения макетов этих зданий, при этом макеты сопутствующих зданий /всех, кроме основного/ оцениваются с применением коэффициента 0,9.

10. Стоимость ремонта и переработки макетов определяется с понижающим коэффициентом в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

МАКЕТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ПОКАЗОМ ИНТЕРЬЕРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

Измеритель - 1 дм² развернутой площади фасадов

_Таблица 39-9.

№ пп	Характеристика категории сложности	Цена в руб.
1.	Здания и сооружения прямоугольного очертания в плане, простого архитектурного и конструктивного решения	12
2.	То же, криволинейного очертания в плане, средней сложности архитектурного и конструктивного решения	23
3.	То же, сложного объемного и планировочного решения, сложного архитектурного и конструктивного решения	32

ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЦЕНТАХ ОТ ЦЕНЫ

№ п п	Но-мер таб-лицы	Наименование проектно-сметной документации	Архи-тек-турно-строительная часть	Тех-нологическая часть	Кон-ди-цио-нирова-ние воз-духа	Отоп-ление и вен-тиля-ция	Водопро-вод, ка-нализа-ция, га-зоснаб-жение, горячее водо-снабжение и во-достоки	Элек-тро-обору-дование и элек-троснабже-ние	Связь и сиг-нали-зация	Холо-лодо-снабжение	Меха-низа-ция и транс-порт	Генплан, вертикаль-ная плани-ровка, благоустрой-ство, ма-лые фор-мы, внут-риплоща-дочные ин-женерные сети	Про-ект орга-низа-ции стро-итель-ства	Техни-ко-эконо-миче-ские пока-затели	Смет-ная доку-мен-тация	Оценка состояния и разра-ботка меро-приятий по улуч-шению са-нитарного состояния окружающей среды	Ведомо-сти и сводные ведомо-сти потребно-сти ма-териалов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Табл. 39-1: п.1-6	Жилые дома до 10 этажей проект рабочая документация рабочий проект	57 60 58	- - -	- - -	3 8 7	3 6 6	2 7 6	2 3 3	- - -	- - -	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 10 9	10 - 2	- 2 2
2	п. 7-8	Жилые дома свыше 10 этажей проект рабочая документация рабочей проект	59 60 58	- - -	- - -	2 8 7	2 6 6	2 7 6	2 3 3	- - -	- - -	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 10 9	10 - 2	- 2 2
3	п. 9-11	Хозяйственные постройки для скота проект рабочая документация рабочий проект	64 75 73	- - -	- - -	1 3 3	1 3 2	1 3 2	- - -	- - -	- - -	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 10 9	10 - 2	- 2 2
4	Табл. 39-2	Гостиницы, общежития проект рабочая документация рабочий проект	50 53 51	6 6 6	1 2 2	4 8 7	2 5 5	2 7 6	2 3 3	- - -	- - -	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 10 9	10 - 2	- 2 2
5	Табл. 39-3 п.1-4	Продовольственные, не-продовольственные магази-ны и универсамы проект рабочая документация рабочий проект	38 37 35	7 14 14	5 7 7	2 5 5	3 5 4	3 5 4	2 3 3	3 4 4	4 4 4	3 4 4	10 - 2	1 - 1	9 10 9	10 - 2	- 2 2

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Табл.	Универмаги															
	39-3:	проект	37	7	6	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-
	п.5	рабочая документация	38	14	8	5	4	5	3	3	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	36	14	7	5	4	4	3	3	4	4	2	1	9	2	2
7	п.6	Магазины заказов															
		проект	37	7	6	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	38	14	8	5	4	5	3	3	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	36	14	7	5	4	4	3	3	4	4	2	1	9	2	2
8	п.7	Рынки															
		проект	43	7	-	3	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	44	14	-	5	5	5	3	4	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	42	14	-	4	5	4	3	4	4	4	2	1	9	2	2
9	Табл.	Предприятия обществен-ного питания															
	39-4	проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	37	14	9	5	4	4	3	4	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	35	14	8	5	4	3	3	4	4	4	2	1	9	2	2
10	Табл.	Комплексные предприятия общественного питания															
	39-5:	проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
	п.1	рабочая документация	38	13	9	5	4	4	3	4	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	36	13	8	5	4	3	3	4	4	4	2	1	9	2	2
11	п.2-3	Дома быта и предприятия бытового обслуживания															
		проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	40	12	9	5	4	4	3	3	4	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	38	12	8	5	4	3	3	3	4	4	2	1	9	2	2
12	Табл.	Торговые, общественные и культурно-просветительные центры															
	39-5:	проект	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
	п. 4	рабочая документация	40	12	10	5	4	4	3	3	3	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	38	12	9	5	4	3	3	3	3	4	2	1	9	2	2
13	п. 5	Общественные туалеты															
		проект	63	-	-	1	8	1	1	-	-	3	8	1	9	5	-
		рабочая документация	51	-	-	8	15	9	1	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	50	-	-	8	13	8	1	-	-	4	2	1	9	2	2

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14	Табл. 39-6:	Детские дошкольные учреждения															
	п.1	проект	45	7	-	5	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	53	7	-	8	7	6	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	51	7	-	7	7	5	3	-	-	4	2	1	9	2	2
15	п. 2	Общеобразовательные школы															
		проект	46	7	-	4	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	52	7	-	8	6	7	4	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	50	7	-	7	6	6	4	-	-	4	2	1	9	2	2
16	п. 3-5	Школы-интернаты с политехническим обучением, специальные школы-интернаты, детские школы искусств, станции юных техников, натуралистов															
		проект	46	7	-	4	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	52	7	-	8	6	7	4	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	50	7	-	7	6	6	4	-	-	4	2	1	9	2	2
17	Табл. 39-6	Профессионально-технические училища															
	п. 6	проект	46	7	-	4	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	50	9	-	8	6	7	4	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	48	9	-	7	6	6	4	-	-	4	2	1	9	2	2
18	Табл. 39-7: п. 1-2	Административные здания и здания проектных организаций															
		проект	49	5	-	4	3	3	2	-	1	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	47	9	-	7	7	7	5	-	2	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	45	9	-	7	6	6	5	-	2	4	2	1	9	2	2
19	п. 3-6	Райкомы, райисполкомы, горисполкомы, обл-исполкомы, библиотеки															
		проект	44	5	5	3	3	3	2	1	1	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	43	7	8	6	6	6	3	2	3	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	41	7	8	6	5	5	3	2	3	4	2	1	9	2	2

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20	п.7-11	Кинотеатры, клубы															
		проект	46	5	5	3	3	3	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	49	9	10	4	4	5	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	47	9	10	4	3	4	3	-	-	4	2	1	9	2	2
21	п.12-	Музеи															
	13	проект	45	4	5	4	3	3	2	-	1	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	49	7	10	5	4	5	3	-	1	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	47	7	10	4	4	4	3	-	1	4	2	1	9	2	2.
22	Табл. 39-8	Комплексы в отдельные здания здравоохранения и отдыха															
		проект	45	6	-	5 ¹	5	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		рабочая документация	54	7	-	7 ²	7	6	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		рабочий проект	51	7	-	7 ³	7	5	3	-	-	4	2	1	9	2	2

Примечания: 1. Таблица предусматривает усредненное распределение частей проектно-сметной документации от цены, при необходимости перераспределение может производиться руководством проектной организации в пределах общей стоимости.

2. КиП и автоматика предусмотрена в тех частях проекта, для которой она разрабатывается.

3. В гр. 7 табл. 39-8 (сноски 1,2 и 3) учтено в том числе централизованное снабжение кислородом, сжатым воздухом, азотом и т.п.

(Таблица «Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации в процентах от цены» в редакции Изменений и дополнений, утвержденных приказом Госкомархитектуры СССР от 26 января 1989 г. № 16)

Указания по применению цен.....	3
Цены на разработку проектно-сметной документации.....	5
ГЛАВА 1. Жилые и гражданские здания.....	5
ГЛАВА 2. комплексы и отдельные здания здравоохранения и отдыха.....	10
ГЛАВА 3. макеты зданий и сооружений	11
Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации в процентах от цены.....	12
Содержание	16