

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

Указания по применению ресурсных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (РЭСНр)	ДБН 1.1-4-2000 Взамен ВСН-97
--	---------------------------------

1 Основные положения

1.1 Ресурсные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем - РЭСНр) разработаны во исполнение поручения Кабинета Министров Украины от 22.03.99 № 24132/31 по внедрению положений концепции одноуровневой системы ценообразования для определения стоимости ремонтно-строительных работ в текущих ценах на материально-технические и трудовые ресурсы (в дальнейшем - ресурсы).

1.2 РЭСНр предназначены:

- для определения состава и потребности в ресурсах (затраты труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, монтажников и рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций), необходимых при осуществлении ремонта жилья, объектов социальной сферы и коммунального назначения и благоустройства;
- для разработки укрупненных ресурсных показателей по конструктивным элементам и видам работ на функциональную единицу измерения;
- для определения прямых затрат и для расчетов за выполненные работы.

Полученные на основании РЭСНр данные о составе и объемах ресурсов могут быть использованы для определения продолжительности работ, составления различной технологической документации, единичных расценок и определения норм расхода и списания материалов.

1.3 Порядок разработки, построения, изложения и оформления РЭСНр отвечают требованиям ДСТУ 1.5-93 (Государственная система стандартизации Украины) и ДБН А.1.1-2-93 "Порядок разработки, требования к построению, изложению и оформлению нормативных документов".

1.4 РЭСНр разработаны в составе 20 сборников, наименования и порядковые номера которых приведены в приложении 1. Сборники сформированы по конструктивным элементам зданий и сооружений и по видам ремонтно-строительных работ.

1.5 РЭСНр отражают среднеотраслевой уровень расхода ресурсов на принятую строительную технику, технологию и организацию производства ремонтно-строительных работ и могут использоваться всеми заказчиками и подрядчиками, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.6 Выполнение работ в РЭСНр предусмотрено в соответствии с требованиями ДБН А.3.1-5-96 "Управление, организация и технология. Организация строительного производства" и СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве" (1989 г.).

1.7 РЭСНр учитывают специфические усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ (организация рабочих мест, рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенное использование ручного труда на внутрипостроечной территории и при транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.).

1.8 Ресурсные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы являются обязательными для ремонта, осуществляемого за счет бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности. При осуществлении ремонта за счет других источников финансирования их применение обуславливается контрактом.

1.9 Нормы на отдельные виды работ и конструкции, не охваченные сборниками, следует разрабатывать дополнительно и утверждать в составе проекта (рабочего проекта) в установленном порядке.

1.10 При ремонте уникальных зданий и сооружений, к капитальности и качеству которых предъявляются особые требования, могут разрабатываться индивидуальные ресурсные нормы, решение по разработке которых принимается заказчиком по согласованию с Госстроем. Индивидуальные нормы утверждаются Госстроем.

1.11 Каждый сборник РЭСНр содержит техническую часть и группы норм с показателями ресурсов. В технической части к сборникам приведены указания о назначении и порядке применения сметных норм данного сборника, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, расширяющие условия

применения норм.

Группы некоторых сборников объединены в разделы. Группы каждого раздела. а при их отсутствии - сборника в целом, как правило, объединены по видам работ в четыре подраздела:

1. Разборка
2. Ремонт
3. Устройство
4. Смена

1.12 Нормы сборников РЭСНр объединены в группы. Описание состава работ и единицы измерения приведены для группы в целом. Норма зашифрована тремя числами через тире, где:

первое число - номер сборника РЭСНр;

второе число - номер группы, в которую включена норма;

третье число - номер нормы.

Нормы РЭСНр содержат следующие показатели:

- затраты труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, чел.-ч;
- средний разряд работ, определенный для звена рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах;
- затраты труда машинистов, чел.-ч;
- время эксплуатации и перечень строительных машин, механизмов, механизированных орудий производства (механизированных инструментов), маш.-ч;
- нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения.

1.13 Описание состава работ, предусмотренных нормами, содержит перечень основных процессов выполнения работ. Выполнение мелких, вспомогательных и сопутствующих операций нормами учтено, но в описании состава работ они, как правило, не упомянуты.

1.14 Нормами учтены работы по разгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, затраты на вертикальное и горизонтальное транспортирование материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места установки (укладки) или монтажа (внутрипостроечный транспорт), а также затраты на транспортирование материалов и мусора, получаемых в процессе производства ремонтных работ к месту их складирования на строительной площадке.

1.15 Нормами учтено вертикальное транспортирование материалов, изделий, конструкций и строительного мусора до 30 м. При вертикальном транспортировании на высоту более 30 м следует заменять подъемные механизмы, предусмотренные нормами для этой цели, на соответствующие механизмы, предусмотренные проектом организации ремонтно-строительных работ.

1.16 Нормами не учтена вывозка строительного мусора. Вес строительного мусора, приведенный в нормах, принят усреднение и уточняется при взаиморасчетах за объемы выполненных работ.

1.17 Нормы затрат труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, машинистов и времени эксплуатации строительных машин в РЭСНр определены на основании действующих технологий строительного производства и технологических карт производственных процессов с учетом дополнительных затрат труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, на ненормированные работы (многократная организация рабочих мест, дополнительные переходы в процессе труда, неоднократная смена инструментов и приспособлений), связанные с организацией нормируемого комплексного процесса.

1.18 Нормы расхода материальных ресурсов определены на основании общих производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации, а также с учетом минимальных норм потерь и отходов материалов, которые требуют обработки или подгонки при их укладке в проектное положение (приложение 3).

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, леса, подмости, крепления и т.п.) определены с учетом нормативного числа оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота (приложение 4).

1.19 Нормами предусмотрено производство ремонтно-строительных работ с использованием готовых растворов и бетонных смесей, за исключением случаев оговоренных в технических частях сборников и описаниях состава работ.

2 Порядок применения ресурсных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы

2.1 На основании потребности в материально-технических и трудовых ресурсах, определенной по РЭСНр, и стоимости ресурсов в текущих ценах вычисляются прямые затраты.

Правила определения прямых затрат по составляющим, накладных расходов, сметной прибыли и других затрат приведены в ДБН Д.1.1-1-00.

2.2 Все показатели ресурсов, приведенные в нормах РЭСНр, принимаются без изменений, за

исключением случаев применения коэффициентов, учитывающих специфические особенности производства работ, предусмотренные проектом и оговоренные в технических частях соответствующих сборников.

2.3 Наименование и технические характеристики материальных ресурсов, приведенные в сборниках РЭСНр, могут уточняться по данным проекта.

2.4 Отдельные виды ремонтных работ, которые не охвачены сборниками РЭСНр, а технология их выполнения аналогична новому строительству или реконструкции зданий и сооружений, могут нормироваться соответственно либо по нормам сборников РЭСН на новое строительство с применением к затратам труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, и к времени эксплуатации машин и механизмов коэффициента 1,15, либо по нормам сборника № 46 "Работы по реконструкции зданий и сооружений" без применения указанного коэффициента.

2.5 Если проектом организации ремонта предусмотрено выполнение работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, или в других усложняющих условиях, к нормам затрат труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, машинистов, времени эксплуатации строительных машин и механизмов применяются коэффициенты, приведенные в приложении 2.

2.6 Расход ресурсов на работы по демонтажу (разборке) отдельных конструкций зданий и сооружений, при отсутствии необходимых норм в РЭСНр, может определяться по нормам соответствующих сборников на производство этих работ без учета норм расхода материалов и конструкций, учтенных нормами, с применением к нормам затрат труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, машинистов*, времени эксплуатации строительных машин и механизмов, механизированных производственных приспособлений, применяемых при демонтаже, следующих коэффициентов:

- | | |
|--|-------|
| а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций | - 0,8 |
| б) при демонтаже сборных деревянных конструкций | - 0,8 |
| в) при демонтаже внутреннего санитарно-технического и электротехнического оборудования, демонтаже внутренних сетей водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции, электроснабжения | - 0,4 |
| г) при демонтаже наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | - 0,6 |
| д) при демонтаже металлических конструкций | - 0,8 |

Средний разряд работ по демонтажу (разборке) следует принимать по соответствующим нормам на ремонтно-строительные работы.

2.7 В РЭСНр на работы по разборке, ремонту и смене строительных конструкций и инженерного оборудования (кроме оговоренных случаев) не включены показатели возврата строительных материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки, а также затраты ресурсов на приведение этих материалов и изделий в годное состояние.

Количество материальных ресурсов, пригодных для использования после разборки, в инвесторской смете целесообразно определять с применением следующих показателей:

Таблица 1

Разбираемые конструкции	Материалы	Выход пригодных материалов, %
1	2	3
Фундаменты и стены бутовые	Камень бутовый	до 50
Конструкции из кирпича (кроме сводов) на растворе:		
- цементно-известковом	Кирпич, бой кирпичный	до 45
- цементном	Кирпич	до 35
Своды кирпичные	Кирпич	до 15
	Бой кирпичный	до 65
Все виды деревянных конструкций, кроме колотых под штукатурку	Лесоматериалы	до 50
	Дрова	до 40
Деревянные конструкции, колотые под штукатурку	Дрова	до 80
Паркетные полы:		
- по дереву	Паркетная клепка	до 40
- по бетону	Тоже	до 50
Полы из керамической плитки	Плитка керамическая	до 30
Санитарно-технические трубопроводы	Трубы:	
	- стальные на резьбе	до 70
	- стальные на сварке	до 40

* Затраты труда машинистов (чел.-ч) определяются исходя из нормативного времени работы машин (механизмов), которые применяются при демонтаже, с учетом указанных коэффициентов и нормативного количества машинистов.

В процессе выполнения работ по разборке, ремонту и смене строительных конструкций и инженерного оборудования количество и стоимость пригодных для использования материалов, изделий и конструкций могут уточняться с учетом фактического их состояния и возможности повторного их применения.

Условия передачи и взаиморасчетов за эти материальные ресурсы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора.

2.8 Время использования механизированного производственного инструмента включено в нормы трудозатрат рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах. и приведено в нормах сборников справочно (в скобках). Амортизационные отчисления, затраты на их ремонт и перемещение учитываются в составе накладных расходов.

Время эксплуатации механизированного производственного инструмента используется для определения расхода энергоносителей, стоимость которых включается в состав прямых затрат на материальные ресурсы.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ РЕСУРСНЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Номер сборника	Наименование
1	2
1	Земляные работы
2	Фундаменты
3	Стены
4	Перекрытия
5	Перегородки
6	Проемы
7	Полы
8	Крыши, кровли
9	Лестницы, крыльца
10	Печные работы
11	Штукатурные работы
12	Малярные работы
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы
14	Лепные работы
15	Внутренние санитарно-технические работы
16	Наружные инженерные сети
17	Электромонтажные работы
18	Благоустройство
19	Изоляционные работы
20	Прочие ремонтно-строительные работы

КОЭФФИЦИЕНТЫ

к нормам затрат труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, машинистов, времени эксплуатации строительных машин и механизмов для учета влияния условий производства работ

№ п/п	Наименование	Коэффициент
1	2	3
1	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ на кровлях и фасадах эксплуатируемых зданий и сооружений	1,2
3	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторного оборудования, мебели и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,3
3.1	Производство работ в помещениях высотой до 1,8м	1,35
3.2	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40° С	1,5
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие, занятые на ремонтно-строительных работах, имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
3.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие, занятые на ремонтно-строительных работах, переведены на сокращенный день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
3.5	То же, при 24-часовой рабочей неделе	2,2
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранных зонах действующих воздушных линий электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Производство ремонтно-строительных работ на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,1
7	Производство ремонтно-строительных работ в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов	1,1

Примечание 1. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи по ГОСТ 12.1013-78 является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотключенном их положении) на расстоянии, м:

для линий напряжением:

от 1 до 20 кВ включительно	- 10
35 кВ	- 15
110 кВ	- 20
150 кВ, 220 кВ, 330 кВ	- 25
400 кВ, 500 кВ	- 30
750 кВ	- 40
800 кВ	- 30

(постоянный ток)

Примечание 2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от мест работ, обуславливающих необходимость ведения работ короткими захватами с полным завершением их на захвате, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Примечание 3. Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано. Одновременно несколько коэффициентов (за исключением коэффициентов в п.п. 4 и 5) не применяют. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

Нормы потерь и отходов материалов при выполнении ремонтно-строительных работ

Наименование материала	Норма, %
1	2
1 Бетон товарный при укладывании:	
в бетонные конструкции	2,0
в железобетонные конструкции	1,5
при заделке стыков сборных железобетонных конструкций	4,0
2 Камень бутовый	1,0
3 Кирпич строительный	1,5
4 Лесоматериалы при устройстве:	
покрытий по фермам, стульев, цоколей, стен, перегородок, балок и т.п. (кроме комплектов деталей зданий заводского изготовления)	5,0
погонные детали (наличники, плинтуса)	1,0
5 Линолеум	2,0
6 Мастика изоляционная	3,0
7 Набивные изоляционные материалы	5,0
8 Олифа, белила, краски	5,0
9 Плитки асбестоцементные	2,0
10 Плитки керамические	2,5
11 Раствор кладочный	2,0
12 Рубероид, пергамин, толь	5,0
13 Скорлупы, сегменты, плиты и маты изоляционные	3,0
14 Сталь кровельная листовая	2,0
15 Стекло:	
мерное	5,0
витринное	2,0
16 Трубы:	
водогазопроводные стальные, диаметр до 100 мм	2,0
водогазопроводные стальные, диаметр от 100 до 250 мм	1,5
водогазопроводные стальные, диаметр от 250 до 500 мм	1,0
водогазопроводные стальные, диаметр более 500 мм	0,8
чугунные	1,0
полиэтиленовые	1,0
полиэтиленовые для напорных оросительных водопроводов	2,2
полиэтиленовые для закрытого дренажа	0,6
полихлорвиниловые для закрытого дренажа	6,0
железобетонные и керамические	1,5
керамические дренажные, диаметр до 100 мм	5,2
керамические дренажные, диаметр до 300 мм	2,2
асбестоцементные, диаметр до 500 мм	1,5
асбестоцементные, диаметр более 500 мм	1,0
асбестоцементные для напорных оросительных водоводов	3,0
17 Черепица	3,0
Примечание. По материалам и изделиям, которые отсутствуют в приложении 3, принимаются ведомственные нормы потерь и отходов, согласованные с Госстроем Украины.	

Оборачиваемость материалов и приспособлений, применяемых повторно

Наименование временных устройств при возведении конструкций и выполнении земляных работ	Число оборотов без учета потерь при разборке	Число оборотов с учетом потерь при разборке
1	2	3
Опалубка		
1 Инвентарная щитовая	определяется по общим производственным нормам расхода материалов при 10% трудноустраняемых потерь	
2 Из штучных лесоматериалов при возведении:		
2.1 Резервуаров и других сооружений водопровода и канализации:		
- круглых в плане при диаметре до 10 м	3	2,4
- прямоугольных в плане	6	3,3
2.2 Фундаментов под здания, сооружения и оборудование:		
- объем фундамента до 5 м ³	4	2,8
- объем фундамента от 5 до 10 м ³	5	2,9
- объем фундамента более 10 м ³	6	3,3
2.3 Подпорных стен, стен подвалов и зданий, пилонов под стальные колонны цементных силосов, фундаментных балок и ленточных фундаментов	10	3,9
2.4 Колонн с периметром до 3 м	12	4
2.5 Ребристых и безбалочных перекрытий	12	4
2.6 Балок, поясов и перемычек	15	4,3
2.7 При замоноличивании сборных железобетонных конструкций	5	3
2.8 Поддерживающие леса и подмости из лесоматериалов	20	4,5
3 Крепление при земляных работах из штучных лесоматериалов	5	3
Примечание 1. Для расчетов потребности материалов, включаемых в нормы, принимается оборачиваемость с учетом потерь при разборке (графа 3).		
Примечание 2. Оборачиваемость материалов, не приведенных в приложении 4, определяется по общим производственным нормам расхода материалов при 10% трудноустраняемых отходов.		

Содержание

1 Основные положения	1
2 Порядок применения ресурсных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы	2
Приложение 1 Перечень сборников ресурсных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы.....	4
Приложение 2 Коэффициенты к нормам затрат труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, машинистов, времени эксплуатации строительных машин и механизмов для учета влияния условий производства работ	5
Приложение 3 Нормы потерь и отходов материалов при выполнении ремонтно-строительных работ	7
Приложение 4 Оборачиваемость материалов и приспособлений, применяемых повторно	8

Распечатка информационных ресурсов ИСС "Архив".

(ИСС "Архив" создана Информационно-маркетинговым центром Госстроя Украины /ИМЦ/ и функционирует на основании приказа Минстройархитектуры Украины № 29 от 15.02.94 г.. См. также инструктивные письма Госкомградостроительства Украины №17-7/3-62 от 2.02.95г. и №17-5-4/573 от 7.10.96г.)